



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

Determinazione N° 161 del 29/04/2024 del Responsabile

Servizio Gestione e Pianificazione del Territorio

Oggetto :

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLAPROCEDURA SELETTIVA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA MAMOLI IN SAN ZENONE AL LAMBRO PER IL PERIODO DAL 15/06/2024 AL 31/09/2024



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

Determinazione del Responsabile

N° 161 del 29/04/2024

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLAPROCEDURA SELETTIVA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA MAMOLI IN SAN ZENONE AL LAMBRO PER IL PERIODO DAL 15/06/2024 AL 31/09/2024

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 10 del 28/12/2023 con cui è stata attribuita alla sottoscritta la funzione di Responsabile Gestione e Pianificazione del Territorio;
- gli artt. 107, commi 2 e 3, 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera di C.C. n. 7 del 17/02/2024 avente ad oggetto: *"Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026 e relativi allegati"*;
- Delibera di G.C. n. 18 del 17/02/2024 avente ad oggetto: *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (Peg) per gli esercizi 2024-2026 - assegnazione risorse"*.

PREMESSO che:

- il Comune di San Zenone al Lambro è proprietario di una piscina scoperta con annessi spogliatoi inserita in uno spazio verde di pertinenza, sita in via Mamoli;



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

- a seguito dell'espletamento di specifiche procedure di gara in data 30/04/2013 erano stati sottoscritti contratti di concessione per la gestione della piscina, delle palestre del Palazzetto dello Sport e del bar per la durata di 10 anni;
- le convenzioni sopra richiamate hanno avuto naturale scadenza il 30/04/2023;
- la struttura è rimasta chiusa nella stagione estiva 2023 in quanto è stata oggetto di atti vandalici che non ne hanno consentito l'utilizzo.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 26/05/2023 avente ad oggetto "*Gestione palestre e bar del Centro Sportivo Antonio Torsa*", che qui si intende integralmente richiamata, l'Amministrazione Comunale aveva stabilito di prevedere l'espletamento di gare ad evidenza pubblica per la concessione delle diverse strutture del Centro Sportivo e del bar.

DATO ATTO che:

- nelle more della conclusione degli interventi necessari alla messa a norma della struttura di che trattasi, l'Amministrazione intende indire una procedura di gara finalizzata all'individuazione di un operatore economico che possa gestire la struttura tramite concessione limitatamente al periodo dal 15/06/2024 sino al 31/09/2024;
- la gestione sarà affidata nelle more della pubblicazione di un bando di gara pubblico e successivi atti di aggiudicazione per una gestione pluriennale ed al fine di garantire un servizio alla comunità locale.

VISTI l'Allegato II.1 art. 2 del D.Lgs. 36/2023 sancisce:

- al comma 2 che al fine di assicurare un'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, la stazione appaltante pubblica un avviso sul suo sito istituzionale, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni;



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

- al comma 3 che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indichi il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante.

DATO ATTO che:

- l'Ufficio Tecnico, di concerto con l'Amministrazione Comunale, ha provveduto a predisporre l'avviso di manifestazione di interesse per "*Affidamento in gestione della piscina comunale di via Mamoli in San Zenone al Lambro per il periodo dal 15/06/2024 al 31/09/2024*" al fine di individuare operatori economici interessati a partecipare alla successiva fase di gara ad inviti per la gestione della piscina medesima secondo gli obiettivi indicati nella sopra richiamata deliberazione per un periodo decorrente dal 15/06/2024 sino al 31/09/2024;
- la successiva procedura di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di individuare un operatore economico cui affidare la concessione in oggetto nel rispetto dei principi concorrenziali di imparzialità, trasparenza e non discriminazione, per il periodo estivo decorrente dal 15/06/2024 al 31/09/2024;
- la gara verrà espletata, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 con l'acquisizione delle offerte tramite la Piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
- che la documentazione, facente parte integrante del presente atto, è quella di seguito espressa:
 - Avviso di manifestazione di interesse;
 - Allegato A - Istanza di partecipazione;



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

- Allegato B – Dichiarazione possesso dei requisiti;
- Schema di Convenzione.
- Planimetria.

RITENUTO, ai sensi dell'Allegato II.1 art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, di procedere alla pubblicazione per 15 giorni sul sito istituzionale dell'ente dell'Avviso di manifestazione di interesse e degli allegati, facenti parte integrante del presente atto, finalizzata alla successiva procedura di gara alla quale verranno invitati gli operatori economici che avranno presentato richiesta per l'affidamento della gestione della piscina comunale sita in Via Mamoli.

VISTI:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000 - TUEL;
- l'articolo 183, commi 6 e 7, dello stesso TUEL;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. di indire pubblicazione per 15 giorni sul sito istituzionale dell'ente dell'Avviso di manifestazione di interesse e degli allegati, facenti parte integrante del presente atto, finalizzata alla successiva procedura di gara alla quale verranno invitati gli operatori economici che avranno presentato richiesta per l'affidamento della gestione della piscina comunale sita in Via Mamoli;
2. di dare atto che alla successiva procedura di gara verranno invitati gli operatori economici, ritenuti idonei, che avranno presentato richiesta di partecipazione;
3. di dare atto che l'aggiudicazione verrà effettuata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'artt. 50 comma 4 e



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

108 del D.Lgs. 36/2023 e ponendo a base di gara un canone complessivo pari a € 400,00 per l'intero periodo di concessione, con offerta al rialzo;

4. di dare atto che la procedura verrà attivata sulla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia;

5. di approvare la seguente documentazione, facente parte integrante del presente atto:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato A - Istanza di partecipazione;
- Allegato B - Dichiarazione possesso dei requisiti;
- Schema di Convenzione;
- Planimetria

IL RESPONSABILE

Monica Stefania Volpe / Arubapec S.p.a.
Sottoscritto Digitalmente
