



COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Città Metropolitana di Milano

**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE
ALLA PROCEDURA SELETTIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO
"E.S.CO" CHE PRESENTERA' DOMANDA DI FINANZIAMENTO CONTO TERMICO 3.0 AVENTE AD
OGGETTO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL
COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO**

PREMESSO che:

- Il Comune di San Zenone al Lambro, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 11/08/2026 e nel rispetto dei principi di pari opportunità, trasparenza e pubblicità, intende raccogliere manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura selettiva per l'individuazione di un operatore economico "E.S.Co" che presenterà domanda di finanziamento conto termico 3.0 avente ad oggetto interventi di efficientamento energetico degli edifici scolastici del comune di San Zenone al Lambro.
- Finalità del presente avviso pubblico è quello di migliorare l'efficienza energetica degli edifici scolastici comunali, ridurre i consumi energetici e le spese di gestione, utilizzare fonti energetiche rinnovabili.
- Il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 07/08/2025, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26/09/2025, disciplina il nuovo Conto Termico 3.0, finalizzato all'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e della produzione di energia termica da fonti rinnovabili, estendendo l'accesso agli incentivi anche alle Pubbliche Amministrazioni; gli incentivi coprono il 100% delle spese ammissibili per i Comuni con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti per interventi sugli edifici scolastici.
- Le Pubbliche Amministrazioni possono presentare la domanda per gli incentivi sia direttamente sia attraverso una E.S.C.O. (Energy Service Company), la quale assume il ruolo di Soggetto Responsabile dell'istanza e realizza l'intervento per conto dell'ente pubblico, tale procedura deve essere espletata tramite il "Portaltermico" previa sottoscrizione di un contratto di prestazione energetica (Energy Performance Contract – EPC).
- L'accesso ai fondi del Conto Termico 3.0 per la pubblica amministrazione può avvenire su prenotazione, modalità che consente di bloccare i fondi richiesti, qualora approvati, prima dell'inizio dei lavori a patto che sia presente una Diagnosi Energetica o un Contratto di Prestazione Energetica.

IL COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

RENDE NOTO CHE

intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura per l'individuazione di una E.S.Co che assuma il ruolo di Soggetto Responsabile dell'istanza per conto del Comune di San Zenone al Lambro e possa richiedere il finanziamento pubblico avente ad oggetto la progettazione e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico identificabili come progetti di investimento rientranti negli incentivi del Conto Termico 3.0, sui seguenti immobili di proprietà del Comune di San Zenone al Lambro come di seguito riportato:

Immobile	Indirizzo	N.C.E.U.
Scuola primaria G. Rodari	Via Visconti n. 2	Foglio 4 particella 687 sub 702
Scuola dell'infanzia	Piazza Aldo Moro n. 1	Foglio 4 particella 1199 sub 1

I contributi forniti in questa fase sono prestati gratuitamente, senza diritto a rimborsi spese, né determinano alcun diritto dei partecipanti nella successiva procedura di affidamento.



COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Città Metropolitana di Milano

OGGETTO

Il presente Avviso ha lo scopo di acquisire di manifestazioni di interesse E.S.Co certificate UNI CEI 11352 o E.S.Co costituente per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le società che manifesteranno interesse saranno invitate ad assumere il ruolo di Soggetto Responsabile dell'istanza di prenotazione del contributo in nome e per conto del Comune (procedura deve essere espletata tramite il "Portaltermico") redigendo la documentazione necessaria. accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0, con possibilità di copertura fino al 100% delle spese ammissibili, come previsto per i Comuni < 15.000 abitanti in nome e per conto del Comune di San Zenone al Lambro secondo quanto indicato nel nuovo Conto Termico 3.0.

Subordinatamente all'ottenimento del finanziamento da parte del GSE l'aggiudicatario dovrà:

1. redigere un Progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 finalizzato all'efficientamento energetico degli edifici scolastici:
 - scuola primaria Rodari sita in via Visconti, 2 - identificata catastalmente al foglio 4 mappale 687 sub 702;
 - scuola dell'infanzia Arcobaleno sita in piazza Aldo Moro, 1 - identificata catastalmente al foglio 4 mappale 1199 sub 1;
2. realizzazione degli interventi (comprensivo della nomina della Direzione Lavori che si dovrà occupare della contabilità sino alla redazione del Certificato di collaudo e sostenere i costi relativi al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione).

Gli interventi potranno comprendere, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- riqualificazione energetica involucro edilizio;
- sostituzione/ottimizzazione impianti termici e climatizzazione;
- installazione pompe di calore;
- impianti fotovoltaici e sistemi solari termici;
- building automation e sistemi integrati di monitoraggio;

Si specifica che il Comune di San Zenone al Lambro in alcun caso:

- sosterrà costi o rischi economici;
- non rivestirà la qualifica di "soggetto responsabile" ai fini del Conto Termico 3.0;
- svolgerà esclusivamente il ruolo di "ente concedente" ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso le E.S.Co costituite o costituente (a patto che, si formalizzi la costituzione prima dell'avvio della successiva procedura) in possesso dei seguenti requisiti:

1. Certificazione UNI CEI 11352 in corso di validità;
2. Requisiti generali di legge -artt. 94 e ss del D.Lgs 36/2023- e di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dalla legge che possa costituire anche causa di incapacità a beneficiare di pubbliche agevolazioni.
3. Adeguata capacità tecnica, organizzativa ed economica-finanziaria (che andrà autocertificata);
4. Iscrizione Registro Imprese coerente con oggetto dell'Avviso.

Nel caso che la E.S.Co sia costituenda si dovrà allegare alla domanda di partecipazione alla fase successiva ogni documento utile a comprova per la verifica.

I suddetti requisiti devono essere dichiarati mediante autocertificazione (in schema libero) resa dal legale rappresentante o da procuratore (allegare la procura) sottoscritta digitalmente.

La E.S.Co individuata con successiva procedura di gara:

1. Agirà quale soggetto responsabile verso il GSE (art. 13 DM 7/8/2025);
2. Sosterrà integralmente i costi di progettazione, esecuzione e rendicontazione;
3. Percepirà direttamente dal GSE l'incentivo riconosciuto, a titolo di remunerazione dell'investimento;
4. Assumerà in toto il rischio tecnico, economico e finanziario dell'intervento.



COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Città Metropolitana di Milano

FONTI E REGOLE DI FINANZIAMENTO

Il piano economico e finanziario, che dovrà essere redatto dalla società individuata a seguito di successiva procedura di gara, relativo alla proposta progettuale dovrà sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso all'incentivo riconosciuto dal GSE senza oneri né rischi economici per l'Ente.

Il progetto non sarà in nessun modo finanziato con fondi di bilancio Comunale.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Al fine di partecipare alla presente consultazione, i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno compilare in ogni sua parte l'Allegato *"Modulo A – istanza di partecipazione"*.

Dovranno altresì dichiarare su carta intestata della società e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94-95 del D.Lgs n. 36/2023;
- di non essere sottoposto ad alcuna misura di prevenzione o procedimento impeditivi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare le disposizioni del D.Lgs. 231/2001;
- l'assenza di condanne penali che possano influire sull'ammissibilità alla presente gara;
- di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni impeditive di cui al D.Lgs. n. 159/2011;
- Copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Dovranno altresì allegare:

- a) Copia della certificazione UNI CEI 11352;
- b) Visura camerale aggiornata (non antecedente i sei mesi).

Le E.S.Co costituenti dovranno allegare tutta la documentazione che ritengano opportuna a comprovare.

Il *"Modulo A – istanza di partecipazione"*, corredato dalla documentazione sopra citata, dovrà essere trasmesso

ENTRO E NON OLTRE 23/08/2026 alle ore 23:59

al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

sindaco.comune.sanzenone@pec.regione.lombardia.it

Farà fede la data e l'ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore del sistema.

Non saranno ammesse istanze pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse con altre modalità ovvero per le quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE FIRMATA DIGITALMENTE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE (O DA UN PROCURATORE – ALLEGARE PROCURA) DEL SOGGETTO PRIVATO CHE INTENDE PARTECIPARE ALLA PRESENTE PROCEDURA.

CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare direttamente all'indirizzo E-mail all'indirizzo:

tecnico@comune.sanzenoneallambro.mi.it

riportando la dicitura *"Manifestazione interesse Conto Termico 3.0"*, che dovranno pervenire inderogabilmente

entro e non oltre le ore 12:00 del 20/08/2026.



COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Città Metropolitana di Milano

Le richieste pervenute oltre il termine indicato, ovvero inviate in modalità diverse rispetto alla predetta, non saranno prese in considerazione.

CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È facoltà del Comune di San Zenone al Lambro di annullare o revocare la presente procedura o la successiva gara, di non aggiudicare e di non stipulare i contratti senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale né contrattuale né extracontrattuale, e senza che i concorrenti possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la procedura in oggetto nel Comune di San Zenone al Lambro; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di stabilire gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili ed idonei ad essere invitati a partecipare alla fase successiva.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

L'Amministrazione si riserva di procedere anche in caso di ricevimento di un'unica manifestazione di interesse valida.

A conclusione della procedura di manifestazione di interesse verranno invitati alla successiva gara tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse ritenuti idonei.

Il Comune si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati nonché alla possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento le procedure avviate relative al presente avviso esplorativo. Nessun diritto può sorgere in capo ai soggetti che presenteranno domanda al presente avviso.

Il presente avviso, e la ricezione di manifestazioni, di interesse NON comporta per il Comune di San Zenone al Lambro alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte del Comune.

Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di San Zenone al Lambro, che si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di interrompere, sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure, senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune in Amministrazione Trasparente.

PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Il sopralluogo non è obbligatorio.

Gli operatori economici interessati potranno visionare i luoghi sopra descritti fissando un appuntamento da fissare a mezzo E-mail all'indirizzo:

tecnico@comune.sanzenoneallambro.mi.it

entro le ore 12:00 del 19/08/2026.

Il Comune non rilascerà in ogni caso nessun attestato.

TRATTAMENTO DATI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Regolamento dal Comune di San Zenone al Lambro quale titolare del trattamento.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui il Comune verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura.



COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Città Metropolitana di Milano

I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di San Zenone al Lambro.

PUBBLICITÀ E TRASPARENZA

Il presente avviso è pubblicato:

- 1) sul sito istituzionale del Comune di San Zenone al Lambro: www.comune.sanzenoneallambro.mi.it,
- 2) nella Sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione “bandi e contratti”: <https://sanzenoneallambro.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza/>
- 3) all'albo pretorio on line del Comune di San Zenone al Lambro: <https://sanzenoneallambro.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della Legge n. 241/1990 e Responsabile del Progetto, art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Monica Stefania Volpe, Responsabile P.O. dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio del Comune di San Zenone al Lambro.

Allegato al presente Modello A - Istanza di partecipazione

Il Responsabile dell'Area Gestione e
Pianificazione del Territorio
Arch. Monica Stefania Volpe