



# COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Piazza Aldo Moro n° 2 – 20070 San Zenone al Lambro (MI)

---

*Area Gestione e Pianificazione del Territorio*

## AVVISO DI PRE-INFORMAZIONE

Ai sensi dell'art. 81 comma 2 del D.Lgs. 36/2023

*sulla piattaforma SINTEL di Aria della Regione Lombardia*

### FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE ANNI 2025 – 2026 – 2027 – 2028

Si rende noto che il Comune di San Zenone al Lambro nel rispetto dei principi di pari opportunità, trasparenza e pubblicità, intende espletare un'indagine finalizzata alla verifica della sussistenza di eventuali operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, interessati alla gestione del servizio di derattizzazione e disinfestazione da eseguire nel territorio e negli edifici di proprietà comunale del Comune di San Zenone al Lambro a partire dal 01/07/2025 sino al 31/12/2028.

Il presente avviso è pertanto finalizzato esclusivamente ad acquisire la disponibilità degli operatori economici a presentare la propria candidatura per il servizio di che trattasi, nelle more dell'espletamento della gara di cui alla premessa.

La procedura viene espletata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità.

La successiva procedura di gara verrà espletata tramite la piattaforma “Sintel” di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 attraverso richiesta di offerta per appalto di e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, rivolta agli operatori economici che avranno manifestato interesse.

Il Comune si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o, a suo insindacabile giudizio, di non dare seguito alla procedura selettiva, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

#### **1) ENTE APPALTANTE**

---

Comune di San Zenone al Lambro – piazza Aldo Moro, 2 – 20070 San Zenone al Lambro (MI)

P.I. 05102380150

C.F. 84504020151

#### **2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

---

Arch. Monica Stefania Volpe

#### **3) CONTATTI**

---

tel. 02/98870024 – interno 7

Indirizzo di posta elettronica certificata – [sindaco.comune.sanzenone@pec.regione.lombardia.it](mailto:sindaco.comune.sanzenone@pec.regione.lombardia.it)

Indirizzo mail – [tecnico@comune.sanzenoneallambro.mi.it](mailto:tecnico@comune.sanzenoneallambro.mi.it)

#### **4) SERVIZI OGGETTO DELL’APPALTO**

---

L'appalto in argomento prevede l'esecuzione del servizio di disinfestazione contro le zanzare, derattizzazione e disinfestazione contro blatte, formiche vespe ed altri insetti nel territorio e negli immobili di proprietà comunale per il periodo dal 01/07/2025 al 31/12/2028 così come meglio specificato nell'allagato “Specifiche prestazionali”.

Le prestazioni richieste dovranno essere svolte all'interno degli edifici di proprietà comunale e nel territorio del Comune di San Zenone comprese le frazioni di Villabissone, Santa Maria in Prato e Ceregallo.

## 5) DURATA, OPZIONE DI RINNOVO - IMPORTO DEL SERVIZIO

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Ente.

La durata dell'appalto per il servizio oggetto della convenzione è di **mesi 42 (QUARANTADUE)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto; il corrispettivo per l'intera durata dell'appalto è stabilito in € **26.151,00** oltre agli oneri della sicurezza pari a € 350,00 e I.V.A. nella misura di legge per complessivi € 32.254,22 così come meglio specificato:

<b>1)</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA:</b>	
	<b>A) IMPORTO DEL SERVIZIO (al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)</b>	
	Anno 2025 – da Luglio a Dicembre	€ 3.570,00
	Anno 2026 – da Gennaio a Dicembre	€ 7.527,00
	Anno 2027 – da Gennaio a Dicembre	€ 7.527,00
	Anno 2028 – da Gennaio a Dicembre	€ 7.527,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 26.151,00</b>
<b>2)</b>	<b>B) COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	
	Anno 2025 – da Giugno a Dicembre	€ 50,00
	Anno 2026 – da Gennaio a Dicembre	€ 100,00
	Anno 2027 – da Gennaio a Dicembre	€ 100,00
	Anno 2028 – da Gennaio a Dicembre	€ 100,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 350,00</b>
<b>3)</b>	<b>I.V.A. 22%</b>	
	Anno 2025	€ 785,40
	Anno 2026	€ 1.655,94
	Anno 2027	€ 1.655,94
	Anno 2028	€ 1.655,94
	<b>SOMMANO I.V.A. 22%</b>	<b>€ 5.753,22</b>
	<b>RIEPILOGO</b>	
	Anno 2025	€ 4.405,40
	Anno 2026	€ 9.282,94
	Anno 2027	€ 9.282,94
	Anno 2028	€ 9.282,94
	<b>TOTALE APPALTO I.V.A. INCLUSA</b>	<b>€ 32.254,22</b>

L'importo complessivo per l'intero periodo contrattuale ascende a € **32.254,86** dedotto dello sconto percentuale offerto in sede di gara sulla parte soggetta a ribasso.

Trattandosi di un appalto ad alta intensità di manodopera di manodopera si sottolinea che l'appalto verrà aggiudicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, potrà avvalersi della facoltà dell'opzione di proroga tecnica limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nella convenzione agli stessi patti e condizioni della convenzione originale.

## 6) CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

La manifestazione di interesse dovrà essere espressa esclusivamente accedendo alla piattaforma "Sintel" di Regione Lombardia.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura di gara.

L'invito a partecipare ad eventuale successiva procedura di affidamento dei servizi in oggetto verrà rivolto a tutti gli operatori economici che avranno espresso manifestazione di interesse ritenuti idonei secondo i requisiti definiti nel presente atto.

Le comunicazioni verranno effettuate tramite l'apposito servizio "comunicazioni" sulla piattaforma "Sintel" di aria Lombardia.

## **7) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente avviso, ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, costituisce indizione di gara, l'appalto verrà aggiudicato mediante procedura ristretta senza ulteriore pubblicazione di avviso di indizione gara, verranno invitati a partecipare gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse.

Trattandosi di un appalto ad alta intensità di manodopera di manodopera si sottolinea che l'appalto verrà aggiudicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri e punteggi stabiliti nel bando di gara tramite la piattaforma "Sintel" di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 attraverso richiesta di offerta rivolta agli operatori economici che avranno manifestato interesse.

## **8) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi del D.Lgs. 36/2023; la Stazione Appaltante utilizza la piattaforma telematica Regionale di ARIA S.p.a. Lombardia denominata "Sintel" alla quale si accede attraverso l'indirizzo internet corrispondente all'URL: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati **entro il termine perentorio indicato sulla piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Aria s.p.a. Lombardia utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e-Procurement Sintel di Aria s.p.a. Lombardia**, la manifestazione di interesse dovrà essere **redatta esclusivamente in lingua italiana**.

Gli Operatori che intendano manifestare interesse devono essere abilitati alle piattaforme telematiche disponibili sul mercato, in particolare MEPA e SINTEL con accreditamento al Comune di San Zenone al Lambro pena l'impossibilità da parte della Stazione Appaltante di invitare il partecipante.

La partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023.

Dovrà essere prodotto unicamente il "**Modello A - Istanza di manifestazione interesse**", predisposto dalla Stazione Appaltante e sottoscritto digitalmente da persona giuridicamente abilitata ad impegnare il concorrente, accompagnata da copia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità; il Modello A dovrà essere caricato in allegato sulla piattaforma "Sintel".

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedentemente inviate, la piattaforma non accetta domande dopo il termine prescritto.

Non verrà considerata altra documentazione inviata diversa da quella richiesta nel presente avviso.

**Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.**

La domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere allegata la relativa procura allegandovi copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione, in occasione della successiva eventuale procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella documentazione di gara.

Nell'apposito campo "**Istanza richiesta di invito**" dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta come da "**Modello A**" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante da inserire nella "**Busta telematica Amministrativa**".

Si sottolinea ad ogni buon conto che al secondo step "**Offerta tecnica**" del percorso guidato "**Invia offerta**" l'operatore economico non deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura di manifestazione di interesse non prevede offerta tecnica. L'operatore economico deve quindi cliccare su "**Avanti**" e procedere.

**Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica (PENA L'ESCLUSIONE DALLA EVENTUALE SUCCESSIVA FASE DI GARA)**, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno), o similare, e ciò unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nel documento "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL**" scaricabile dal sito internet.

L'operatore economico per partecipare alla procedura deve essere debitamente registrato sulla piattaforma "Sintel". Oltre che dal portale Aria, anche dalla piattaforma "Sintel", a cui l'operatore accede con le proprie chiavi di accesso, può essere ricercata la procedura di interesse, attraverso vari parametri.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese nelle manifestazioni di interesse e di richiedere in qualsiasi momento ai dichiaranti i documenti a comprova delle stesse; si riserva altresì la facoltà di richiedere agli operatori invitati alla successiva procedura di affidamento il possesso di adeguate coperture assicurative.

Specifiche e dettagliate indicazioni riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento sono contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di "Sintel" si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Il Comune di San Zenone al Lambro si riserva la facoltà di attivare la successiva ed eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, con successiva comunicazione tramite la piattaforma e-procurement "Sintel", tutti i soggetti che abbiano manifestato interesse nel termine di cui al presente avviso, in possesso dei requisiti richiesti.

La presente procedura non è una procedura di gara, concorsuale o para concorsuale e pertanto non trova applicazione la procedura di soccorso istruttorio così come contemplata nell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

Pertanto in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale si procederà ad esclusione della candidatura.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare la propria candidatura secondo le modalità che saranno specificate nel bando di gara.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della fornitura/servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione in modo non vincolante per l'Ente Committente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per l'oggetto dell'appalto.

L'Ente Committente si riserva pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura esplorativa, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è pubblicato:

- 1) sul sito istituzionale del Comune di San Zenone al Lambro:  
[www.comune.sanzenoneallambro.mi.it](http://www.comune.sanzenoneallambro.mi.it)  
nella Sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione "bandi e contratti":  
<https://sanzenoneallambro.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza/>
- 2) all'albo pretorio on line del Comune di San Zenone al Lambro:  
<https://sanzenoneallambro.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>
- 3) sulla piattaforma *e-Procurement "Sintel"* di Aria s.p.a. Lombardia [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

## **9) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023 ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva eventuale procedura di selezione secondo le modalità prescritte.

## **10) RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Le richieste di informazioni, chiarimenti ed eventuali sopralluoghi, dovranno pervenire tramite il portale SINTEL di Arca Lombardia all'Area Gestione e Pianificazione del Territorio entro e non oltre la data espressa sulla piattaforma Sintel.

## **11) ULTERIORI INFORMAZIONI**

---

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere l'appalto di servizi oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse, in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione sia di non procedere all'appalto del servizio; in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

## **12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

---

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Regolamento dal Comune di San Zenone al Lambro quale titolare del trattamento.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), si informa che i dati personali forniti o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura, relativi ai soggetti partecipanti di cui il Comune verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura e per il periodo necessario all'attività amministrativa correlata.

I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

Titolare del trattamento è il Comune di San Zenone al Lambro nella persona del sindaco pro tempore

Il Dirigente, Dott. Giampaolo Porta dell'Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche, con provvedimento sindacale n. 40 del 15.07.2020 è stato delegato alla nomina di Responsabile del trattamento dei dati personali

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Monica Stefania Volpe  
*f.to digitalmente*