



COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Piazza Aldo Moro n° 2 – 20070 San Zenone al Lambro (MI)

Area Gestione e Pianificazione del Territorio

AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA GESTIONE DELLA PISCINA SCOPERTA SITUATA IN VIA MAMOLI PER DAL 15/06/2024 AL 31/09/2024

Premesso che l'Amministrazione Comunale di San Zenone al Lambro, nel rispetto dei principi di pari opportunità, trasparenza e pubblicità, intende espletare un'indagine finalizzata alla verifica della sussistenza di eventuali operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, interessati alla gestione e uso della piscina comunale sita in via Mamoli nel Comune di San Zenone al Lambro a partire dal 15/06/2024 sino al 31/10/2024.

SI RENDE NOTO CHE

Nelle more dell'espletamento della procedura di cui alla premessa l'Amministrazione Comunale ha stabilito di affidare ad operatori economici che abbiano manifestato interesse la gestione del solo impianto natatorio sito in via Mamoli per il periodo dal 15/06/2024 sino al 31/10/2024 allo scopo di garantire il servizio alla cittadinanza a fronte di una futura gestione pluriennale dell'impianto.

Il presente avviso è pertanto finalizzato esclusivamente ad acquisire la disponibilità di operatori, società o associazioni sportive a presentare la propria candidatura per la gestione dell'impianto di che trattasi, nelle more dell'espletamento della gara di cui alla premessa.

La procedura viene espletata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità.

La successiva procedura di gara verrà espletata tramite la piattaforma "Sintel" di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 attraverso richiesta di offerta per appalto di e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, rivolta agli operatori economici che avranno manifestato interesse.

L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare la procedura qualora non rilevi l'interesse pubblico o qualora, a seguito delle verifiche in atto, si rilevi che la struttura richieda interventi che l'Amministrazione non è in grado di affrontare, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici che abbiano partecipato alla procedura stessa.

L'Amministrazione si riserva altresì di posticipare la consegna della piscina dopo il 15/06/2024 qualora le operazioni in corso per lo smaltimento e la sanificazione della piscina stessa non siano concluse entro tale data; nel caso il canone offerto verrà calibrato in base al tempo effettivo della concessione.

Il Comune si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o, a suo insindacabile giudizio, di non dare seguito alla procedura selettiva, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Per tutto quanto sopra specificato l'Amministrazione Comunale

AVVISA

1. LOCALIZZAZIONE E SITUAZIONE GIURIDICA DELLE STRUTTURE E DELLE AREE

La struttura è nella piena disponibilità del Comune di San Zenone al Lambro ed è identificata catastalmente nel Catasto terreni e fabbricati al foglio 4 mappale 402 subalterno 704, i luoghi saranno consegnati nello stato di fatto attualmente vigente.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla presente selezione:

- i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023;
- i soggetti di cui all'art. 90 comma 17 della Legge 289/2002 riconosciute dal CONI ai sensi dell'art. 7 del D.L. 136 del 28/05/2004 convertito in legge il 27/07/2004 n. 186 ovvero società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività prevista in oggetto o analoga, soggetti che devono essere regolarmente riconosciuti dal CONI, le società di capitali anche in aggregazione con i soggetti di cui all'art. 90 comma 17 lettere a) e b) della Legge 289/2002.

Sono ammessi alla gara, inoltre, gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, nonché gli operatori economici di paesi terzi firmatari di accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni del presente bando.

Sono ammessi a presentare offerta, secondo le modalità operative nel prosieguo meglio esplicitate, i soggetti in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 nonché dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti nel presente bando che dimostrino di avere i requisiti tecnici e imprenditoriali necessari.

I suddetti soggetti sono ammessi a partecipare, anche in forma associata (A.T.I.). La gestione associata deve essere formalizzata, a pena di esclusione, all'atto della presentazione della domanda di partecipazione.

Al fine della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà compilare l'Allegato - A "Istanza di manifestazione di interesse".

Le persone fisiche ed i rappresentanti legali delle persone giuridiche, per poter partecipare al presente avviso, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, par. 1, della Direttiva CE 2004/18;
- b) non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c, del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comprova il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) non essere soggetti ad amministrazione controllata, amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, concordato preventivo, fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposto a procedimenti giudiziari.

Per la certificazione di quanto sopra, i partecipanti dovranno presentare una dichiarazione sostitutiva di certificazione nella quale l'interessato dichiara di non trovarsi nelle cause/condizioni di esclusione di cui alle norme citate.

Si precisa che tra le persone fisiche ammesse a partecipare sono ricompresi anche gli amministratori o, comunque, i soggetti che agiscono in nome e per conto degli enti privi di personalità giuridica quali le ASD prive del riconoscimento.

Al fine di certificare quanto sopra espresso l'operatore economico dovrà compilare l'Allegato B - "Dichiarazione possesso dei requisiti".

Al presente avviso si allega la Bozza di Convenzione che verrà sottoscritta dalle parti in caso di aggiudicazione.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura prevede l'invito degli operatori economici che avranno manifestato interesse con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 da valutarsi secondo i criteri di attribuzione dei punteggi indicati nel Bando.

La procedura si svolgerà conformemente alle disposizioni, del succitato D.Lgs. 36/2023 relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

5. DESCRIZIONE E CONSISTENZA

La piscina e le pertinenze oggetto della concessione è composta da:

- n. 1 piscina scoperta di dimensione indicativa 25 x 10 mt. con altezza della vasca variabile;
- n. 1 piscina per i bimbi piccoli di dimensione indicativa 7 x 3 mt.;
- un edificio, da un unico corpo di fabbrica ad un piano fuori terra con tetto a falda, internamente suddiviso in due spogliatoi con relativi servizi igienici e docce, un locale destinato ad ufficio ed uno destinato a bar; all'interno si trovano inoltre due servizi igienici e un servizio igienico per disabili destinati agli utenti esterni;

- all'ingresso, separato dal corpo di fabbrica sopra descritto, si trova un piccolo edificio in legno destinato alla biglietteria.

L'edificio è dotato di accesso principale e di una serie di uscite di emergenza. L'accesso avviene lungo un vialetto carrabile recintato comune alle palestre comunali dotato di cancello di ingresso, che porta a via Mamoli.

Gli spazi che l'Amministrazione intende concedere in gestione sono complessivamente:

- edificio spogliatoi di mq. 219 circa (si veda la planimetria allegata);
- biglietteria mq. 11 circa;
- area esterna di pertinenza mq. 3.740 circa (si veda la planimetria allegata).

6. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La gestione decorrerà dal **15/06/2024** (fatto salvo diversa data derivante dalla consegna) anche in pendenza della sottoscrizione della convenzione, la consegna dell'impianto verrà fatta constare da apposito verbale. La piscina e le relative pertinenze dovrà essere riconsegnata entro al 31 settembre 2024, con facoltà del Concessionario di prolungare l'apertura sino al 15 ottobre, in relazione all'effettiva fruibilità derivante dalle condizioni meteorologiche, dandone preventiva comunicazione al Comune; ancorché l'utilizzo della stessa è limitato ai mesi di giugno, luglio, agosto e settembre, il mese di ottobre potrà eventualmente servire al gestore esclusivamente per gli interventi di chiusura della struttura.

Non è previsto il tacito rinnovo. Alla scadenza della durata prevista della concessione la stessa cesserà di avere ogni effetto senza che sia necessaria alcuna comunicazione di disdetta e verrà aggiudicata in esito a nuova e apposita procedura di gara pubblica.

7. RAPPORTI ECONOMICI

L'affidatario dovrà corrispondere al Comune di San Zenone al Lambro un canone per l'intero periodo di vigenza del contratto, risultante dall'offerta rimessa in sede di gara a titolo di canone d'uso dell'impianto.

Il canone posto a base di gara è pari a complessivi € 400,00 è richiesta un'offerta al rialzo; il canone dovrà essere corrisposto in due rate di pari importo, con scadenza al 31 Luglio e al 31 Settembre 2024.

Il corrispettivo per la gestione consiste nella possibilità di rivolgere i servizi agli utenti introitando direttamente quote e tariffe, le entrate derivanti dall'utilizzo dell'impianto per eventuali attività aggiuntive, le entrate derivanti dalla pubblicità e dalle sponsorizzazioni.

Richiamato l'art. 179 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che il valore presunto e stimato della Concessione, costituito dai ricavi del concessionario derivanti dalla gestione della piscina (pagamento da parte degli utenti del corrispettivo derivante dai servizi offerti dal concessionario per la durata del contratto) e della gestione del bar, rapportato a tutto il periodo di durata della stessa, è pari ad **euro 30.000,00**.

Richiamato l'art. 26, commi 5 e 6, del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i. e tenuto conto della tipologia del servizio oggetto della concessione, non si prevedono costi relativi alla sicurezza derivanti da interferenze.

Non è previsto alcun contributo da parte del Comune all'Aggiudicatario fatto salvo il pagamento delle utenze

8. SOPRALLUOGO

Ai fini della formulazione presentazione della manifestazione di interesse **NON** è obbligatoria la visita della struttura oggetto della concessione.

Qualora gli operatori economici intendano effettuare il sopralluogo lo stesso dovrà essere espletato dal proprio legale rappresentante oppure tramite persona da questo all'uopo delegata, ma senza alcuna assunzione di responsabilità da parte della stazione appaltante. Le persone delegate potranno adempiere a quanto innanzi esclusivamente una sola volta in nome e per conto di un solo concorrente; il termine ultimo per effettuare la visita di sopralluogo è fissato nel giorno 10/05/2024.

L'Amministrazione non rilascerà alcun attestato di avvenuto sopralluogo; l'eventuale sopralluogo avverrà con modalità prefissate per le visite, in date e orari da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale.

Per concordare la data del sopralluogo è necessario rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di San Zenone al Lambro telefonando all'Ufficio Tecnico Comunale – tel. 02 98870024 negli orari di apertura al pubblico:

- i giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
- i giorni martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 17:30

o inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica

mail: tecnico@comune.sanzenoneallambro.mi.it

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante (o suo delegato) del concorrente designato quale capogruppo nell'istanza di partecipazione.

Al momento del sopralluogo dovrà essere dimostrato il ruolo di legale rappresentante del soggetto concorrente e, in caso di ricorso alla delega, dovranno essere fornite le generalità esatte della persona delegata ad espletare le formalità di sopralluogo e a ritirare il relativo certificato. La delega in questione deve essere accompagnata da fotocopia non autenticata dei documenti di identità nei termini di validità sia del delegante che del delegato.

9. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte utilizzando il modulo allegato al presente bando e dovranno **pervenire**, a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno 13/05/2024, alle ore 12:00, in una delle differenti modalità sotto riportate.

A MEZZO POSTA, mediante lettera raccomandata con A/R (o raccomandata A/R espresso o posta celere), **A MANO** o **MEDIANTE CORRIERE**, al seguente indirizzo:

COMUNE di SAN ZENONE AL LAMBRO – Ufficio Protocollo Piazza Aldo Moro n. 2 – 20700 San Zenone al Lambro (MI)

La documentazione dovrà essere posta in busta chiusa recante all'esterno la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA MAMOLI PER IL PERIODO DAL 15/06/2024 AL 31/09/2024”.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

Per le consegne a mano, l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune di San Zenone al Lambro è il seguente:

lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30

martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00

Si precisa che per “*sigillatura*” deve intendersi una chiusura ermetica controfirmata, tale da rendere chiuso il plico ed attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Le manifestazioni di interesse pervenute con altre modalità non saranno prese in considerazione.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni).

Il plico dovrà contenere al suo interno l'Allegato A - “Istanza di manifestazione di interesse” e l'Allegato B - “Dichiarazione possesso dei requisiti” recante l'instestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto.

10. INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sulla procedura e comunque ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione devono essere trasmesse al Comune di San Zenone al Lambro, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 09/05/2024, esclusivamente per iscritto via mail al seguente indirizzo:

tecnico@comune.sanzenoneallambro.mi.it

con la dicitura, nell'oggetto, “*RICHIESTA INFORMAZIONI per presentazione manifestazione di interesse per la gestione della Piscina Comunale scoperta*”.

Le risposte ai chiarimenti di interesse generale, saranno comunicate a tutti i possibili partecipanti, attraverso il sito istituzionale del Comune di San Zenone al Lambro – Sezione Bandi ed Avvisi.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno pubblicate entro il 10/05/2024 sul sito istituzionale dell'ente. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

11. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Allo scadere dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, le stesse verranno esaminate dal Responsabile del Procedimento per la successiva eventuale ammissione alla successiva procedura selettiva.

Agli operatori economici ammessi alla procedura selettiva verrà inviata comunicazione via pec.

La successiva procedura di gara verrà espletata tramite la piattaforma “*Sintel*” di Regione Lombardia ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 attraverso richiesta di offerta per appalto di e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, rivolta agli operatori economici che avranno manifestato interesse.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione della manifestazione di interesse, nonché per la stipula degli atti derivanti dalla presente procedura, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell’ambito di applicazione della disciplina in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003, come modificato e integrato dal GDPR 2016/679).

L’Amministrazione, in qualità di Titolare del trattamento, ai sensi del GDPR 2016/679 ha l’obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti l’utilizzo dei dati.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di San Zenone al Lambro, con sede in San Zenone al Lambro, piazza Aldo Moro, n. 2.

Il Responsabile della protezione dei dati personali, designato dal Comune di San Zenone al Lambro, è la società Olp nella persona del Dott. Alessandro Calcaterra.

Il conferimento dei dati personali relativi al presente Avviso ha natura obbligatoria in quanto il mancato conferimento comporta l’impossibilità di accogliere la domanda.

Il trattamento dei dati personali verrà effettuato da personale interno all’Ente, previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, esclusivamente per finalità inerenti la presente procedura e comunque per finalità istituzionali.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti solo se previsto da norme di legge o necessario per fini istituzionali

I dati personali sono custoditi all’interno degli applicativi per la gestione dei flussi documentali e della contabilità dell’Ente e per la conservazione, a norma di legge, degli atti o dei documenti che li contengono.

In qualità di interessato, l’utente in qualunque momento ha diritto di accesso ai propri dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023, si informa che il Responsabile unico del Progetto è l’Arch. Monica Stefania Volpe Responsabile dell’Area Gestione e Pianificazione del Territorio del Comune di San Zenone al Lambro.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di San Zenone al Lambro: www.comune.sanzenoneallambro.mi.it

Il Responsabile dell’Area Gestione e Pianificazione del
Territorio
Arch. Monica Stefania Volpe