



COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Aldo Moro n. 2 - 20070 San Zenone al Lambro (MI)
Tel. 0298870024 int. 7 - Email: tecnico@comune.sanzenoneallambro.mi.it
C.F.: 84504020151 - P.I.: 05102380150

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE E IN USO DEL CAMPO DA CALCIO E RELATIVI SPOGLIATOI E DI UNA PALESTRA SITUATI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO "ANTONIO TORSA" PER 5 ANNI (eventualmente prorogabile per altri 5 anni)

PREMESSA

Il Comune di San Zenone al Lambro, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 19.12.2025 e nel rispetto dei principi di pari opportunità, trasparenza e pubblicità, intende raccogliere manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura selettiva per l'affidamento in gestione e in uso del campo da calcio e relativi spogliatoi pertinenziali e di una delle due palestre come meglio specificato nel proseguo, situate presso il centro sportivo comunale "Antonio Torsa" in via Mamoli, per il periodo di anni cinque(eventualmente prorogabili per altri 5 anni).

Il Comune si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o, a suo insindacabile giudizio, di non dare seguito alla procedura selettiva, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto la gestione e l'uso del campo da calcio e relativi spogliatoi pertinenziali e di una delle due palestre situate presso il centro sportivo comunale "Antonio Torsa" in via Mamoli, alle condizioni di cui allo schema di convenzione allegato al presente avviso.

2. DURATA

L'affidamento avrà durata 5 (CINQUE) anni a partire dalla sottoscrizione della Convenzione, con possibilità di rinnovo per periodo analogo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale che si esprimerà con proprio atto di Giunta, alle medesime condizioni contrattuali.

3. RAPPORTI ECONOMICI

1. Ai sensi della Legge Regionale n. 27 del 14/12/2006 l'impianto per caratteristica, dimensione e ubicazione non è produttivo di utili e pertanto qualificato come "impianto senza rilevanza economica".
2. Il Comune provvederà a corrispondere al Gestore un contributo annuale non superiore ad € 3.000,00 così come verrà definito in sede di offerta economica.
3. Verrà posto a base di gara il contributo annuale agli operatori economici dovranno offrire un ribasso sul contributo massimo che il Comune dovrà corrispondere.
4. Il Comune provvederà a corrispondere quanto stabilito in due rate semestrali di pari importo, con scadenza al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno.
5. Il corrispettivo per la gestione consiste nella possibilità di rivolgere i servizi agli utenti introitando direttamente quote e tariffe, le entrate derivanti dall'utilizzo dell'impianto per eventuali attività extra sportive, le entrate derivanti dalla pubblicità e dalle sponsorizzazioni.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

1. Sono ammessi a partecipare:
 - a) le società e associazioni sportive dilettantistiche;
 - b) gli Enti di promozione sportiva;
 - c) le federazioni sportive nazionali;
 - d) le associazioni di discipline sportive associate.
2. Ai fini della partecipazione, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:
 - a) non trovarsi nelle cause di esclusione di cui espresse all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/202 e s.m.i., espressamente riferite all'operatore economico e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;

- b) non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 (ovvero non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);
- c) aver svolto nelle ultime tre stagioni sportive attività continuativa in ambito calcistico.

5. PROCEDURA E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

1. L'affidamento avverrà mediante procedura selettiva a cui verranno invitati tutti i soggetti che abbiano manifestato interesse ai sensi del presente Avviso e che siano risultati idonei.
2. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune si riserva la facoltà di procedere ad affidamento diretto.
3. L'affidamento avverrà sulla base dei criteri che verranno puntualmente indicati nella lettera di invito a partecipare alla procedura selettiva.

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte utilizzando il modulo allegato al presente Avviso e dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre il 16.02.2026** indicando quale oggetto *"Manifestazione di interesse per la gestione del campo da calcio e una palestra"* a mezzo pec al seguente indirizzo:
sindaco.comune.sanzenone@pec.regione.lombardia.it
2. È ammesso l'invio della scansione informatica della manifestazione di interesse, senza obbligo di firma digitale. In caso di firma digitale, non è necessario allegare il documento di identità del firmatario.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di San Zenone al Lambro, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), fornisce le seguenti informazioni:

- a) il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di San Zenone al Lambro, con sede in Piazza Aldo Moro n.2, San Zenone al Lambro;
- b) il Comune di San Zenone al Lambro ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati la società Olp nella persona del Dott. Alessandro Calcaterra;
- c) l'Ente ha designato soggetto attuatore degli adempimenti necessari per la conformità dei trattamenti di dati personali attinenti l'esecuzione del presente procedimento il Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio Arch. Monica Stefania Volpe;
- d) il conferimento dei dati personali relativi al presente Avviso ha natura obbligatoria in quanto il mancato conferimento comporta l'impossibilità di accogliere la domanda;
- e) il trattamento dei dati personali verrà effettuato da personale interno all'Ente, previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, esclusivamente per finalità inerenti la presente procedura e comunque per finalità istituzionali;
- f) i dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti solo se previsto da norme di legge o necessario per fini istituzionali;
- g) i dati personali sono custoditi all'interno degli applicativi per la gestione dei flussi documentali e della contabilità dell'Ente e per la conservazione, a norma di legge, degli atti o dei documenti che li contengono;
- h) in qualità di interessato, l'utente in qualunque momento ha diritto di accesso ai propri dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

8. COMUNICAZIONI – INFORMAZIONI - CHIARIMENTI

Il Comune di San Zenone al Lambro individua quali mezzi di comunicazione la posta elettronica certificata sindaco.comune.sanzenone@pec.regione.lombardia.it

Eventuali informazioni e chiarimenti dovranno essere richiesti via mail al seguente indirizzo di posta elettronica: tecnico@comune.sanzenoneallambro.mi.it

entro e non oltre le ore 13:00 del 06/02/2026.

9. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune di San Zenone al Lambro e sul sito internet istituzionale del Comune, nella sezione *"Alienazioni – Locazioni – Concessioni immobiliari"*.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio Arch. Monica Stefania Volpe.

Allegati:

- a) Schema di convenzione
- b) Allegato A *“Piano di conduzione tecnica”*
- c) Modulo manifestazione di interesse

Il Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del
Territorio

Arch. Monica Stefania Volpe
Documento firmato digitalmente