



COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Città Metropolitana di Milano

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI COMUNALI

RICHIAMATI i seguenti atti:

- a) Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 17/12/2013, avente ad oggetto “*Regolamento comunale orti urbani*”, così come successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 18/02/2014 e con Delibera di Consiglio n. 31 del 23/07/2016, con cui è stato adottato il regolamento per la gestione degli orti comunali, entrato in vigore in data 23/07/2016;
- b) Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 15/04/2025 avente ad oggetto “*Determinazione di quote per il comodato delle particelle ortive a titolo di parziale rimborso spese – atto d’indirizzo*”;
- c) Determinazione n. 148 del 22/04/2025 avente ad oggetto “*Approvazione bando per formazione graduatoria concessione particelle ortive comunali via Cavalieri di Vittorio Veneto*”.

1) OGGETTO

Il presente bando ha come oggetto l’assegnazione di n. 32 appezzamenti di terreno di superficie di circa 40 mq. l’uno siti in via Cavalieri di Vittorio Veneto nel Comune di San Zenone al Lambro (MI), da destinare esclusivamente all’orticoltura destinata alle esigenze del nucleo familiare.

Gli orti saranno messi a disposizione a seguito dell’assegnazione da parte dell’Ente tramite specifica comunicazione che verrà inviata agli assegnatari successivamente alla formazione della graduatoria formata secondo i criteri espressi nel proseguito del presente Bando.

2) TERMINE, LUOGO E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le richieste di assegnazione, complete di tutta la documentazione necessaria, redatte su apposito modulo prestampato, dovranno inderogabilmente pervenire, in busta chiusa, all’ufficio protocollo del Comune di San Zenone al Lambro sito in piazza Aldo Moro, 2 dal giorno **mercoledì 07 maggio 2025 alle ore 12:30 del giorno venerdì 25 Luglio 2025 nei giorni e negli orari di apertura al pubblico di seguito indicati:**

Lunedì – mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30

Martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 17:30

Il recapito delle buste è ad esclusivo rischio del mittente, nel caso di invio tramite raccomandata A.R. non si terrà conto della data di invio, ma della data di ricezione da parte dell’Ufficio Protocollo del Comune.

Le buste dovranno essere sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e dovranno recare all’esterno, oltre all’intestazione del mittente e all’indirizzo dello stesso, la dicitura “**BANDO ORTI COMUNALI 2025**”.

Potrà partecipare, per l'assegnazione dell'orto comunale, una sola persona per nucleo familiare. La busta dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la domanda di partecipazione in carta semplice, il cui modello è allegato al presente bando, la fotocopia della carta di identità e, se in possesso, la certificazione ISEE e la documentazione relativa all'invalidità.

Gli orti comunali saranno assegnati secondo la graduatoria formulata in relazione alle precedenze poste in ordine di importanza dall'art. 5 del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti comunali.

3) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI

Per poter partecipare al bando, per l'assegnazione di un orto Comunale di cui agli articoli 3 e 5 del Regolamento sopra richiamato, gli interessati dovranno possedere, entro la data di scadenza della pubblicazione, tutti i seguenti requisiti:

- a) avere la residenza nel Comune di San Zenone al Lambro;
- b) essere maggiorenni;
- c) non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabili nel territorio comunale e nella provincia di Milano;
- d) non essere imprenditore agricolo;
- e) assumere l'impegno di coltivare personalmente l'orto assegnato;
- f) essere in possesso dell'indicatore ISEE in corso di validità che dovrà essere allegato al modello e inserito nella busta la mancanza dell'ISEE comporterà l'assegnazione di zero punti come espresso nel proseguo;
- g) avere il godimento dei diritti civili e politici.

Il possesso dei requisiti, sopra indicati verrà attestato dal richiedente mediante autocertificazione contenuta nel modello predetto, fatto salvo l'indicatore ISEE che dovrà necessariamente essere allegato.

La domanda dovrà essere completa degli allegati e delle dichiarazioni richieste. Ad eccezione della certificazione ISEE, le dichiarazioni dovranno essere rese sotto forma di autocertificazione; al fine della correttezza delle dichiarazioni rese, prima dell'assegnazione, potrà essere richiesta da parte degli uffici comunali ulteriore documentazione atta a dimostrare quanto dichiarato.

4) DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

La durata dell'assegnazione è fissata in 5 anni dalla data di formazione della graduatoria.

Nel caso l'assegnatario intenda rinunciare alla coltivazione dell'orto, ne deve dare comunicazione scritta al Comune con preavviso di almeno 30 giorni. Rimarranno a beneficio del Comune i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della assegnazione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

L'assegnazione potrà essere revocata nei casi indicati all'art. 8 del sopra richiamato regolamento.

Ad ogni assegnatario verrà inoltre assegnato, all'interno del piccolo edificio presente nel lotto di terreno, un armadietto per il ricovero delle attrezzature e dei prodotti necessari allo svolgimento delle attività. Gli armadietti dovranno essere riconsegnati, al termine del periodo concessorio, in perfetto stato, qualora ciò non avvenga verrà trattenuta la cauzione di cui al successivo paragrafo 7).

5) PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il modello di domanda potrà essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico al 1° piano, del palazzo comunale negli orari di apertura al pubblico:

Lunedì – mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30

Martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 17:30

oppure scaricabile dal sito web del Comune di San Zenone al Lambro:

www.comune.sanzenoneallambro.mi.it

Per ogni informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale negli orari sopra riportati o inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica:

tecnico@comune.sanzenoneallambro.mi.it

Si sottolinea che non saranno considerate valide domande trasmesse via mail o via pec.

6) CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per la formulazione della graduatoria saranno tenuti in considerazione i seguenti criteri di attribuzione del punteggio:

- a) condizioni sociali particolarmente disagiate (su proposta dell'Assistente sociale);
- b) stato di disoccupazione (non titolare di pensione);
- c) l'età: il più vecchio precede il più giovane;
- d) la data di presentazione della domanda: chi ha presentato prima in ordine di tempo, entro il periodo fissato dal presente bando, ha precedenza.

Il punteggio, per la formazione della graduatoria relativa all'assegnazione degli orti urbani di proprietà del Comune e con riferimento al punteggio massimo attribuibile di 31, sarà calcolato nel modo seguente:

a) Reddito ISEE annuo del nucleo familiare del richiedente l'orto urbano:

- Punti 10 da € 0,00 a € 6.000,00
- Punti 8 da € 6.001,00 a € 12.000,00
- Punti 6 da € 12.001,00 a € 18.000,00
- Punti 2 da € 18.001,00 a € 24.000,00
- Punti 0 oltre € 24.000,00;
- Punti 0 in presenza di ISEE scaduto;
- Punti 0 in assenza di ISEE.

b) Composizione del nucleo familiare:

- Punti 10 nucleo con oltre 4 persone
- Punti 8 nucleo di 4 persone
- Punti 6 nucleo di 3 persone
- Punti 4 nucleo di 2 persone
- Punti 2 nucleo di 1 persona

c) Anzianità del richiedente (compiuti al momento della presentazione della richiesta di assegnazione):

- Punti 8 oltre i 71 anni
- Punti 6 dai 66 ai 70 anni
- Punti 4 dai 56 ai 65 anni
- Punti 2 dai 18 ai 55 anni

d) Punti 3 in presenza, nel nucleo familiare, di persone diversamente abili con certificazione (che dovrà essere allegata alla richiesta di assegnazione).

A parità di punteggio si seguirà il seguente ordine di preferenza:

1. Reddito ISEE del nucleo familiare più basso;
2. Nucleo familiare più numeroso;
3. Soggetto disoccupato (non titolare di pensione);
4. Persona più anziana;
5. Data di presentazione della domanda.

I punteggi conseguiti per ogni elemento di valutazione verranno sommati per ottenere il punteggio totale conseguito da ogni domanda.

Nell'ipotesi in cui a seguito della formazione della graduatoria rimangano esclusi uno o più soggetti, questi avranno precedenza rispetto a chi presenterà domanda successivamente, nel caso in cui si verifichi durante detto periodo una rinuncia, un decesso o la revoca di una delle assegnazioni effettuate.

La graduatoria avrà validità di anni 5 dalla data di formazione della graduatoria, anche per le assegnazioni successive varrà la data di prima assegnazione.

Non possono essere assegnati orti a più persone appartenenti al medesimo nucleo familiare.

Una volta esaurita la graduatoria, ottenuta secondo i precedenti articoli, nel caso di disponibilità degli orti si potranno assegnare – in base alle precedenze di cui all'art. 5 - anche a persone senza i requisiti previsti ai precedenti articoli e solo in concessione biennale; per cui detti orti dovranno essere restituiti e messi a disposizione alla scadenza del biennio usufruito.

7) QUOTA DA CORRISPONDERE A PARZIALE RIMBORSO DELLE SPESE

Con Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 15/04/2025 l'Amministrazione Comunale ha stabilito che, all'atto dell'assegnazione dell'orto, debba essere corrisposto al Comune:

- a titolo di rimborso delle spese per le utenze (acqua e luce) un importo forfettario pari a € 100,00;
- un deposito cauzionale pari a € 100,00.

Il deposito cauzionale pari a € 100,00 verrà restituito alla fine del periodo concessorio qualora, a seguito di sopralluogo congiunto tra il concessionario e l'Ufficio comunale preposto, si riscontri che, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo:

- non siano stati causati danni nel lotto assegnato;
- il lotto assegnato sia pulito e senza rifiuti di sorta;
- l'armadietto assegnato sia nelle medesime condizioni in cui è stato preso in carico dal concessionario.

Per quanto attiene l'importo forfettario pari a € 100,00 a titolo di rimborso delle spese per le utenze

(acqua e luce) lo stesso non verrà rimborsato nel caso di disdetta anticipata.

All'eventuale nuovo concessionario verrà richiesto il deposito cauzionale pari a € 100,00 e a titolo di rimborso delle spese per le utenze (acqua e luce) un importo forfettario pari a € 100,00 ancorché il tempo concessorio sia inferiore.

Le quote sopra indicate dovranno essere corrisposte prima della formale assegnazione dell'orto. Il mancato pagamento delle quote comporta la decadenza dall'assegnazione.

8) APERTURA DELLE BUSTE E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La seduta pubblica per l'assegnazione degli orti si terrà, in prima istanza, presso l'Aula Consiliare del Comune di San Zenone al Lambro sita in Piazza Aldo Moro, 2 – 1° piano, **alle ore 10:30 del giorno 05 agosto 2025**.

Apposita Commissione, composta dal personale degli uffici comunali, avrà il compito di esaminare le domande dei cittadini per la concessione degli orti, di redigere la graduatoria di assegnazione e di dare pubblica informazione sull'esito della procedura.

Verranno dichiarate non ammesse le eventuali buste pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune oltre il termine indicato dal presente bando.

Verranno altresì dichiarate non ammesse le buste non sigillate, vale a dire con i lembi di chiusura aperti oppure le buste mancanti della documentazione richiesta.

Una volta verificata l'integrità delle buste e le date di protocollazione delle stesse, la commissione procederà in seduta riservata (essendo in presenza di dati sensibili) all'apertura delle stesse, all'attribuzione del punteggio relativo ad ogni richiesta e alla redazione della graduatoria finale delle assegnazioni in base al punteggio attribuito a ciascun richiedente.

L'assegnazione sarà effettuata secondo l'ordine della graduatoria che verrà formata sulla base dei punteggi indicati al punto 5 del presente bando.

Gli orti verranno concessi secondo l'ordine della graduatoria come specificato nel proseguo.

La graduatoria verrà pubblicata all'Albo pretorio del Comune e sarà consultabile dagli interessati per 15 giorni durante i quali potranno essere presentati eventuali ricorsi avverso la mancata ammissione o la posizione raggiunta nella graduatoria provvisoria.

Nei successivi 15 giorni, esaminati gli eventuali ricorsi, il Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio approverà la graduatoria definitiva che verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

Ai fini della tutela di eventuali dati sensibili, trova applicazione il vigente Regolamento comunale in merito.

9) METODO DI ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI

Può essere assegnato un solo orto per ciascun nucleo familiare anagrafico.

L'assegnazione dell'orto avverrà con le seguenti modalità:

- a) qualora il cittadino che ha fatto richiesta e che rientri nella graduatoria finale, sia già assegnatario di un orto con il precedente bando ed intenda proseguire, potrà mantenere lo stesso appezzamento, che non potrà essere assegnato ad altri ancorché in posizione migliore nella graduatoria finale;
- b) la scelta dei restanti orti da attribuire agli altri cittadini che abbiano fatto richiesta e che rientrino nella graduatoria finale sarà effettuata in base al posto di assegnazione risultante dalla graduatoria finale di

assegnazione, in altri termini il primo assegnatario sceglierà l'orto di preferenza e via di seguito con il secondo assegnatario fino ad esaurimento delle disponibilità.

Gli orti verranno consegnati nello stato in cui si trovano, sarà cura dell'assegnatario provvedere all'eventuale pulizia e sistemazione del lotto assegnato.

Una volta esaurita la graduatoria, ottenuta secondo i precedenti articoli, nel caso di disponibilità degli orti si potranno assegnare – in base alle precedenze di cui all'art. 5 - anche a persone senza i requisiti previsti ai precedenti articoli e solo in concessione biennale; per cui detti orti dovranno essere restituiti e messi a disposizione alla scadenza del biennio usufruito.

San Zenone al Lambro, lì
06/05/2025

La Responsabile del l' Area Gestione e Pianificazione
del Territorio

Arch. Monica Stefania Volpe

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82