



# Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano  
P.zza Aldo Moro, 2  
Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 26 del 10/09/2024**

**OGGETTO:** ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.  
DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno **2024**, addì **dieci**, del mese di **Settembre** alle ore **18:00**, nel Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE nelle persone dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
TRONCONI ARIANNA	X		BOVA GIUSEPPE	X	
MASSERONI VALTER	X		NICOSIA VINCENZO	X	
ROZZONI PAOLA	X		BOCCARDI MASSIMO MARIA		X
BIACCA CINZIA	X		CUCINIELLO LUIGI		X
CACCINI ANTONIO	X		CREMASCHI CRISTINA		X
ZOLLER GABRIELE LAVINIO GIUSEPPE	X		COSTA MATTEO		X
RIVILLI GIUSEPPE	X				

Presenti: 9 Assenti: 4

Partecipa **il Segretario Comunale** Dott.ssa Anna Russo, che provvede della redazione del presente verbale.

**Il Sindaco** Arianna Tronconi, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i sigg. Consiglieri alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

# **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ai sensi dell'art. 55 del vigente Regolamento Comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale, la rappresentazione informatica digitale della video registrazione costituisce verbale della seduta ed è conservata agli atti dell'Ente.

\*\*\*\*\*

Successivamente si passa alla trattazione del punto nr. 2 in ordine del giorno ad OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona circa l'iter procedimentale che ha portato alla formulazione della proposta sottoposta in data odierna all'esame del Consiglio Comunale, dà quindi la parola all'architetto Cugini per l'illustrazione tecnica della proposta in argomento, come integralmente riportato nella registrazione della seduta;

interviene il Consigliere Rivilli;

*Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della seduta di Consiglio comunale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 55 del vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.*

*Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.*

**RICHIAMATE** le seguenti norme:

- Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 "Legge per il Governo del territorio" e s.m.i., in particolare l'art. 29;
- Art. 42 e 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Legge Regionale 13/03/2012 n. 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia";
- Testo Unico Edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale.

**PREMESSO** che:

- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/695 del 24.10.2018, sulla base dell'intesa Stato-Regioni-autonomie locali, ha recepito lo schema tipo del regolamento edilizio e le relative definizioni tecniche uniformi e ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- L'allegato D) alla D.G.R. sopracitata prevede in particolare:
  - Che, in coerenza con i contenuti dell'intesa siglata in conferenza unificata il 20/10/2016, concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all' art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. n. 380/2001, i Comuni conformano il proprio Regolamento Edilizio alla struttura generale uniforme e ai caratteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio-tipo;
  - Che i Comuni avrebbero dovuto provvedere alla conformazione del Regolamento Edilizio secondo i nuovi standard entro il 29 aprile 2019 riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata sullo schema di regolamento edilizio-tipo.

**CONSIDERATO** che:

- Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 587 del 28/12/2021 è stato affidato incarico professionale allo Studio dell'Arch. Camillo Cugini per la redazione del Regolamento Edilizio comunale, oltre che della Variante Generale al P.G.T., P.U.G.S.S. e Piano di Classificazione Acustica;
- Ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. il Regolamento Edilizio deve essere adottato ed approvato dal C.C. con le procedure di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 e previa acquisizione del parere di ATS in merito alle norme di carattere igienico-sanitario.

**VISTO** il Regolamento Edilizio comunale redatto dall'Arch. Camillo Cugini e composto dai seguenti documenti (allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali del medesimo, e che si intendono un tutt'uno con l'atto principale anche se non materialmente uniti) depositati in data 02/09/2024 prot. n. 5242:

- Regolamento Edilizio comunale  
Corredato dei seguenti allegati:
  - Allegato n. 1: Tabella A - Definizioni uniformi parametri edilizi
  - Allegato n. 2: Tabella B - Sanzioni per violazioni delle norme regolamentari
  - Allegato n. 3: Scheda "Dispositivi contro le cadute dall'alto"

**POSTO CHE** il Regolamento Edilizio costituisce uno strumento connesso e complementare allo stesso P.G.T.;

**RICHIAMATA** la già citata L.R. 12/05 ed in particolare l'art. 29 in merito alla procedura del Regolamento Edilizio comunale;

**DATO ATTO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 17/02/2024 il Comune di San Zenone al Lambro ha adottato Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, strumento al quale il nuovo regolamento Edilizio si affiancherà per la gestione del territorio;

**CONSIDERATO** che con il presente atto amministrativo viene adottato il "Regolamento Edilizio comunale" affinché vengano avviate le conseguenti procedure di acquisizione di pareri vari e delle osservazioni tutte;

**ANALIZZATO** lo studio urbanistico in argomento e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, resi per appello nominale, dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. Di adottare ai sensi dell'art. 29 L.R. 12/05 lo strumento urbanistico denominato "Regolamento Edilizio comunale";
2. Di dare atto che tale strumentazione è costituita dai seguenti elaborati tecnici che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Regolamento Edilizio comunale  
Corredato dei seguenti allegati:
    - Allegato n. 1: Tabella A - Definizioni uniformi parametri edilizi
    - Allegato n. 2: Tabella B - Sanzioni per violazioni delle norme regolamentari
    - Allegato n. 3: Scheda "Dispositivi contro le cadute dall'alto"

A firma dell'Arch. Camillo Cugini iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cremona al n. 441;

3. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento affinché prosegua la procedura prevista dalla Normativa Regionale provvedendo ad eseguire la pubblicazione, la raccolta delle osservazioni, l'ottenimento dei pareri di competenza, la formulazione di eventuali controdeduzioni ai pareri e alle osservazioni pervenute e proporre al Consiglio Comunale approvazione definitiva dello strumento in argomento.

Successivamente:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di provvedere, al fine di dare tempestiva attuazione alle disposizioni del presente provvedimento;

Visto l'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Effettuata la VOTAZIONE:

Con voti favorevoli n. 9 contrari n. 0 astenuti n 0 su n. 9 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

Arianna Tronconi  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Anna Russo  
sottoscritto digitalmente