



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano
P.zza Aldo Moro, 2
Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 52 del 11/08/2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 2, D.LGS. 36/2023 E S.M.I. FINALIZZATE ALLA PREDISPOSIZIONE, DA PARTE DI E.S.CO (ENERGY SERVICE COMPANY) DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI PLESSI SCOLASTICI COMUNALI

L'anno **2026**, addì **undici**, del mese di **Agosto** alle ore **14:00**, nel Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita LA GIUNTA COMUNALE nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Pr.	As.
TRONCONI ARIANNA	X	
MASSERONI VALTER	X	
ROZZONI PAOLA	X	
BIACCA CINZIA	X	
CACCINI ANTONIO	X	

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa **il Segretario Comunale** Dott. Enrico Antonio Cameriere, che provvede della redazione del presente verbale.

Il Sindaco Arianna Tronconi, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i sigg. Assessori alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Ente intende svolgere azioni mirate al miglioramento del clima e dell'energia sostenibile intraprendendo un percorso verso la sostenibilità energetico ambientale;
- detta motivazione impegna l'Amministrazione a predisporre azioni finalizzate a ridurre le proprie emissioni di gas serra attraverso politiche locali che migliorino l'efficienza energetica, aumentino il ricorso a fonti di energia rinnovabile stimolando il risparmio energetico e l'uso razionale dell'energia; quanto detto, mediante un insieme di azioni e di strumenti in grado di garantire lo sviluppo di un sistema energetico efficiente e sostenibile, che dia priorità al risparmio energetico attraverso le fonti rinnovabili come mezzi per la riduzione dei fabbisogni energetici ed emissioni CO2 e risulti coerente con le principali peculiarità socio economiche del territorio.

DATO ATTO che:

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 07/08/2025, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26/09/2025, disciplina il nuovo Conto Termico 3.0, finalizzato all'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e della produzione di energia termica da fonti rinnovabili, estendendo l'accesso agli incentivi anche alle Pubbliche Amministrazioni;
- gli incentivi coprono il 100% delle spese ammissibili per i Comuni con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti per interventi sugli edifici scolastici;
- le Pubbliche Amministrazioni possono presentare la domanda per gli incentivi sia direttamente sia attraverso una E.S.C.O. (Energy Service Company), la quale assume il ruolo di Soggetto Responsabile dell'istanza e realizza l'intervento per conto dell'ente pubblico, tale procedura deve essere espletata tramite il "Portaltermico" previa sottoscrizione di un contratto di prestazione energetica (Energy Performance Contract – EPC).

VISTO che l'accesso ai fondi del Conto Termico 3.0 per la pubblica amministrazione può avvenire su prenotazione, modalità che consente di

bloccare i fondi richiesti, qualora approvati, prima dell'inizio dei lavori a patto che sia presente una Diagnosi Energetica o un Contratto di Prestazione Energetica.

RILEVATO che questa Amministrazione comunale, nell'ambito delle linee programmatiche di mandato e degli obiettivi di sostenibilità ambientale, intende promuovere interventi finalizzati:

- al miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio comunale;
- alla riduzione dei consumi energetici e delle spese di gestione;
- all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;
- al miglioramento del comfort e della sicurezza degli edifici pubblici.

PRESO ATTO che, ai fini dell'accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0, a seguito di ricognizione del patrimonio immobiliare comunale, si sono individuate come edifici suscettibili di interventi di efficientamento energetico la scuola primaria e la scuola dell'infanzia.

RILEVATO che si rende necessaria la predisposizione delle diagnosi energetiche e degli studi di fattibilità tecnico-economica e la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'accesso agli incentivi stessi.

VISTO che in data 04/08/2026 protocollo comunale n. 4365 la società FERRARA SPLIT S.r.l. con sede in via Plattis 2/6 – 44124 Ferrara (società partecipata da Multicopia s.r.l.) ha presentato una proposta per la realizzazione di interventi riqualificazione energetica ed efficientamento dei plessi scolastici comunali che ha come obiettivi primari:

- la trasformazione degli edifici in strutture a consumo energetico quasi zero (NZEB);
- l'eliminazione delle dispersioni termiche;
- la decarbonizzazione dei sistemi di climatizzazione;
- il miglioramento della qualità dell'aria e della gestione domotica (BACS Classe B) che permette di massimizzare l'autoconsumo virtuale dell'energia condivisa incrementando i ricavi economici per l'ente derivanti dai fondi PNRR.

RILEVATO che, l'Amministrazione Comunale intende cogliere l'opportunità offerta dal Conto Termico 3.0, atta a reperire risorse finalizzate a interventi di interesse pubblico, con ricadute positive sul benessere degli utenti degli edifici scolastici, sul contenimento della spesa energetica e sulla sostenibilità ambientale, nel perseguimento dell'obiettivo sopra evidenziato.

RITENUTO di voler promuovere la presentazione di manifestazioni di interesse da formularsi a cura di E.S.Co ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la successiva realizzazione degli interventi - anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico privato di cui all'articolo 175, comma 1, del Codice - sugli edifici scolastici, attraverso il ricorso al partenariato pubblico privato di cui agli artt. 174-176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023.

EVIDENZIATO che la E.S.Co, individuata a seguito di apposito avviso di manifestazione d'interesse, si assumerà per intero il rischio sia della redazione della documentazione necessaria alla richiesta di prenotazione del contributo sia per le fasi successive fino al completamento degli interventi e nulla dovrà avere a pretendere laddove le condizioni per beneficiare dei finanziamenti non siano soddisfatte.

DATO ATTO di lasciare piena discrezionalità agli interessati nella scelta quantitativa e qualitativa sia degli interventi da realizzare nelle preliminari manifestazioni di interesse e/o nelle proposte successivamente presentate, ferma l'indivisibilità degli interventi che devono riguardare entrambi gli edifici scolastici, che dovranno essere oggetto del medesimo intervento di efficientamento.

CONSIDERATO che, in fase di valutazione delle eventuali proposte pervenute, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere la modifica delle proposte pervenute prevedendo opere in aggiunta o in riduzione, ai fini del perseguimento del maggior interesse pubblico e alla scelta della proposta più conveniente per l'Amministrazione.

RAVVISATO il rilevante interesse da parte dell'Amministrazione Comunale all'acquisizione di proposte finalizzate al miglioramento dell'efficienza energetica dei propri edifici, attraverso le quali è possibile concretizzare e finalizzare gli obiettivi strategici ad elevato valore pubblico che costituiscono uno degli obiettivi prioritari, essendo preminente l'interesse pubblico.

RITENUTO opportuno formulare specifico atto di indirizzo all'Area Gestione e Pianificazione del Territorio affinché siano avviate tutte le attività propedeutiche necessarie alla candidatura degli interventi ritenuti ammissibili al programma di incentivazione Conto Termico 3.0, e predisponga un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'acquisizione, da parte di E.S.Co, di proposte di partenariato pubblico privato per l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di proprietà del comune.

DATO ATTO che l'approvazione dell'allegata proposta progettuale è da intendersi quale proposta di modifica del Documento Unico di programmazione (DUP), in quanto trattasi di intervento di tipo programmatico e pertanto dovrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale quale organo competente nel merito.

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari.

VISTO l'art. 42, 48 e l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali), relativi alle competenze della Giunta Comunale.

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

- dal Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile (attestante l'assenza di riflessi diretti negativi sul bilancio dell'Ente).

Con voto unanime espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa che qui si ritengono integralmente richiamate:

1. di voler promuovere la presentazione di manifestazioni di interesse da formularsi a cura di E.S.Co ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la successiva realizzazione degli interventi - anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico privato di cui all'articolo 175, comma 1, del Codice - sugli edifici scolastici, attraverso il ricorso al partenariato pubblico privato di cui agli artt. 174-176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
2. di dare atto che la E.S.Co, individuata a seguito di apposito avviso di manifestazione d'interesse, si assumerà per intero il rischio sia della redazione della documentazione necessaria alla richiesta di prenotazione del contributo sia per le fasi successive fino al completamento degli interventi e nulla dovrà avere a pretendere laddove le condizioni per beneficiare dei finanziamenti non siano soddisfatte;
3. di lasciare piena discrezionalità agli interessati nella scelta quantitativa e qualitativa sia degli interventi da realizzare nelle preliminari manifestazioni di interesse e/o nelle proposte successivamente presentate, ferma l'indivisibilità degli interventi che devono riguardare entrambi gli edifici scolastici, che dovranno essere oggetto del medesimo intervento di efficientamento;
4. di formulare specifico atto di indirizzo all'Area Gestione e Pianificazione del Territorio affinché siano avviate tutte le attività propedeutiche necessarie alla candidatura degli interventi ritenuti ammissibili al programma di incentivazione Conto Termico 3.0, e predisponga un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'acquisizione, da parte di E.S.Co, di proposte di

partenariato pubblico privato per l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di proprietà del comune;

5. di dare atto che l'approvazione dell'allegata proposta progettuale è da intendersi quale proposta di modifica del Documento Unico di programmazione (DUP), in quanto trattasi di intervento di tipo programmatorio e pertanto dovrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale quale organo competente nel merito;

di dichiarare, con successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Arianna Tronconi
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Enrico Antonio Cameriere
sottoscritto digitalmente