



## **Comune di San Zenone al Lambro**

*Provincia di Milano  
P.zza Aldo Moro, 2  
Tel. 02-98870024 Fax 02-987736*

# **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 9 del 04/02/2026**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D' USO A TITOLO ONEROSO DI N. 4 LOCALI ADIBITI AD USO AMBULATORIO MEDICO SITI NEL COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO VIA G. GALILEI - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **2026**, addì **quattro**, del mese di **Febbraio** alle ore **12:30**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e sulla base di quanto disposto con Decreto Sindacale nr. 11 del 04/08/2020, è stata convocata in video conferenza la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
TRONCONI ARIANNA	X	
MASSERONI VALTER	X	
ROZZONI PAOLA		X
BIACCA CINZIA	X	
CACCINI ANTONIO		X

Presenti: 3 Assenti: 2

Partecipa **il Segretario Comunale** Dott. Enrico Antonio Cameriere, che provvede della redazione del presente verbale.

**Il Sindaco** Arianna Tronconi, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i sigg. Assessori alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

# **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- il comune di San Zenone al Lambro è proprietario di un immobile sito in Via Galileo Galilei adibito ad ambulatori medici;
- la tutela della salute rappresenta un diritto fondamentale della persona, sancito dall'art. 32 della Costituzione Italiana e che gli Enti Locali sono chiamati a promuovere il benessere delle comunità anche mediante interventi e servizi di prossimità;
- nel territorio comunale si registra una crescente esigenza di servizi sanitari territoriali, correlata all'invecchiamento della popolazione, alla presenza di fragilità socio-sanitarie e alla difficoltà di accesso tempestivo alle cure;
- l'Amministrazione Comunale ritiene prioritario valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico per finalità di interesse collettivo, con particolare attenzione ai servizi sanitari e assistenziali pertanto vuole attivare iniziative volte a favorire la presenza dei medici di base sul proprio territorio;
- l'Amministrazione Comunale intende incentivare la continuità di un servizio d'interesse pubblico e di valore sociale, onde assicurare l'efficace coordinamento e offerta di servizi di tutti i comparti della sanità ovvero l'assistenza sanitaria in modo efficace in tutto il territorio assicurando il minor disagio possibile ai cittadini di questa Comunità;
- i locali comunali siti in Via Galileo Galilei si presentano idonei, per caratteristiche strutturali e posizione, all'insediamento di un'attività sanitaria polispecialistica;
- il D.Lgs. n. 36/2023 – *Nuovo Codice dei Contratti Pubblici* – consente agli Enti Locali di affidare in concessione beni immobili pubblici per finalità di interesse generale, mediante procedure ad evidenza pubblica improntate a trasparenza, imparzialità e concorrenza.

RILEVATO CHE:

- l'Amministrazione intende incentivare l'insediamento di attività sanitarie polispecialistiche riconducibili a Centri Medici che dovranno mettere a disposizione 3 ambulatori a medici di medicina generale (M.M.G.) in regime di convenzione con il Sistema Sanitario Nazionale per lo svolgimento dell'attività di medicina generale della competente Azienda Sanitaria Territoriale, così da rafforzare l'offerta di servizi sanitari di prossimità nel territorio;
- il medico di medicina generale è parte integrante ed essenziale dell'organizzazione sanitaria complessiva e opera a livello distrettuale per l'erogazione delle prestazioni demandategli dal Piano sanitario nazionale, come livelli di assistenza da assicurare in modo uniforme a tutti i cittadini;
- l'Amministrazione ritiene altresì di stabilire un canone annuo a base di gara da richiedere al gestore pari ad € 10.000,00:

- l'Amministrazione, dato l'interesse pubblico che l'iniziativa riveste sul territorio comunale e la finalità di carattere sociale correlata, ritiene di fissare in € 350,00 il canone mensile da porre a carico dei medici di M.G., da versarsi al concessionario della struttura;
- la concessione d'uso consente di coniugare l'efficiente utilizzo del patrimonio immobiliare comunale con la promozione di servizi sanitari per la cittadinanza;
- appare necessario fornire indirizzi all'ufficio competente per la predisposizione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse e degli atti conseguenti;

DATO ATTO che:

- tra le finalità dell'Amministrazione Comunale rientra la promozione e il mantenimento di servizi di medicina territoriale all'interno del Comune;
- per perseguire tale obiettivo, l'Ente intende individuare operatori economici interessati all'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso dei locali comunali adibiti ad ambulatorio medico/poliambulatorio siti in Via Galileo Galilei.

CONSIDERATA la pubblica utilità del servizio proposto e l'indiscutibile evidente vantaggio per i residenti di poter usufruire, nel centro del paese raggiungibile senza bisogno di mezzi, di un unico polo dedicato sia ai medici di base che a professionisti in ambito sanitario;

EVIDENZIATO che il suddetto bene comunale rientra nell'elenco dei beni patrimoniali soggetti a valorizzazione, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2026 ad oggetto: *"Art. 172 D.Lgs. 267/2000 verifica quantità e qualità aree da cedere - piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026 – 2027 e 2028 di cui all'art. 58 della Legge 133 del 06/08/2008 e s.m.i."* resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

RITENUTO di dare mandato al Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio affinché proceda alla predisposizione e pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura selettiva per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso di n. 4 locali adibiti ad uso ambulatorio medico siti nel comune di San Zenone al Lambro via Galileo Galilei per un periodo di anni 5 (eventualmente prorogabili per analogo periodo) da destinare esclusivamente a Centri Medici che dovranno rendere disponibili 3 ambulatori a medici di medicina generale (M.M.G.) in regime di convenzione con il Sistema Sanitario Nazionale per lo svolgimento dell'attività di medicina generale della competente Azienda Sanitaria Territoriale, assegnati dalla stessa al territorio del Comune di San Zenone.

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 267/2000.

VISTI:

- lo Statuto del Comune di San Zenone al Lambro;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il Codice dei Contratti, D.lgs. 36/2023.

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000.

VISTO l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio, sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione, ai sensi dell'art 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, sotto il profilo della regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art 49 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

VISTO l'art. 134 comma 4 del TUEL.

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa che qui si ritengono integralmente richiamate:

1. di manifestare quale atto di indirizzo la volontà di affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso n. 4 locali adibiti ad uso ambulatorio medico siti nel Comune di San Zenone al Lambro via G. Galilei per un periodo di anni 5 (eventualmente prorogabili per analogo periodo) da destinare esclusivamente a Centri Medici che dovranno rendere disponibili 3 ambulatori a medici di medicina generale (M.M.G.) in regime di convenzione con il Sistema Sanitario Nazionale per lo svolgimento dell'attività di medicina generale della competente Azienda Sanitaria Territoriale, assegnati dalla stessa al territorio del Comune di San Zenone per scopi sanitari e a servizio dei cittadini;
2. di stabilire un canone annuo a base di gara da richiedere al gestore pari a € 10.000,00;
3. di fissare in € 350,00, il canone mensile che i M.M.G. dovranno versare al concessionario aggiudicatario della struttura;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio affinché proceda all'adozione di tutti gli atti conseguenti;

5. di rendere, con voti favorevoli unanimi, resi informa palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267 del 2000;
6. di comunicare ai capigruppo consiliari il presente atto a norma dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 2000, contestualmente alla sua affissione all'albo pretorio.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

Arianna Tronconi  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Enrico Antonio Cameriere  
sottoscritto digitalmente