



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano
P.zza Aldo Moro, 2
Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 115 del 17/12/2021

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E DELLA RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

L'anno **2021**, addì **diciassette**, del mese di **Dicembre** alle ore **17:30**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e sulla base di quanto disposto con Decreto Sindacale nr. 11 del 04/08/2020, è stata convocata in video conferenza LA GIUNTA COMUNALE nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Pr.	As.
TRONCONI ARIANNA	X	
MASSERONI VALTER	X	
ROTA MARIO	X	
ROZZONI PAOLA	X	
BIACCA CINZIA	X	

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa **il Segretario Comunale** Dott.ssa Anna Russo, che provvede della redazione del presente verbale.

Il Sindaco Arianna Tronconi, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i sigg. Assessori alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti norme in materia di pianificazione urbanistica e valutazione ambientale:

- Legge Regionale 11/03/2005 n.12 “*Legge per il Governo del territorio*” e s.m.i. ed in particolare l’art. 4 “*Valutazione Ambientale dei Piani*” e l’art. 13 “*Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio*”;
- Legge Regionale 28/11/2014 n. 31 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*”;
- Legge Regionale 26/11/2019 n. 18 “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*”;
- la Parte II, denominata “*Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per la Valutazione d’Impatto Ambientale (V.I.A.) e per l’Autorizzazione Ambientale Integrata (I.P.P.C.)*”, del D.Lgs. 03/04/2006 n. 152, recante “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i.;
- gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), approvati con D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. VIII/6420 del 27/12/2007, successivamente integrata e in parte modificata dalle D.G.R. n. 10971 del 30/12/2009 e D.G.R. n. 761 del 10/11/2010.

PREMESSO CHE il Comune di San Zenone al Lambro è dotato di:

- Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30/11/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 – Serie Avvisi e Concorsi del 26/06/2014);
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 27/03/2020 è stata approvata la “*Variazione al Piano dei Servizi ai sensi dell’art. 9 comma 15 della Legge Regionale 12/2005 – modifica della viabilità via Borsellino-via Bergamaschi e modifiche del verde pubblico e dei parcheggi di piazza Olimpia*” pubblicata sul B.U.R.L. n. 30 – Serie Avvisi e Concorsi del 22/07/2020;

VISTO CHE:

- ai sensi dell’art. 8 comma 4 della L.R. n. 12/2005, il Documento di Piano ha validità quinquennale e pertanto il Documento di Piano del Comune di San Zenone al Lambro aveva naturale di scadenza in data 26/06/2019;
- ai sensi dell’art. 5 comma 5, della Legge Regionale n. 31/2014, la validità dei documenti di piano dei P.G.T. comunali, la cui scadenza intercorra prima dell’adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 della stessa legge, poteva essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26/07/2018 è stata prorogata, ai sensi dell’art. 5 comma 5 della Legge Regionale n. 31/2014, la validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente di dodici mesi successivi all’adeguamento del P.T.M. della Città Metropolitana di Milano, affinché la pianificazione metropolitana possa efficacemente orientare la pianificazione comunale.

DATO ATTO CHE l’Amministrazione Comunale ritiene opportuno ridefinire le strategie del P.G.T. vigente, a fronte di un quadro socio-economico e pianificatorio che si è nel frattempo evoluto e modificato, mediante l’avvio della Variante generale dello strumento urbanistico vigente, con i seguenti obiettivi:

- adeguare lo strumento urbanistico comunale alla pianificazione sovraordinata (Piano Territoriale Regionale e P.T.M. della Città Metropolitana di Milano), nonché al mutato quadro normativo in materia edilizia e urbanistica a livello nazionale e regionale;
- orientare la pianificazione verso i temi della rigenerazione urbana, anche alla luce della Legge Regionale n. 18/2019, intervenendo in particolare su aree dismesse e degradate;
- adeguare gli atti di programmazione territoriale al mutato quadro demografico, socio/economico e territoriale del Paese garantendo uno sviluppo sociale ed economico sostenibile;

- analizzare le problematiche che impediscono l'attuazione degli ambiti di trasformazione attualmente identificati nel P.G.T., trovando strategie che possano rilanciare l'appetibilità di tali aree anche in funzione del mutato quadro economico e territoriale e proponendo destinazioni urbanistiche alternative/aggiuntive rispetto alla residenza, orientate ad offrire nuovi servizi alla collettività nonché capaci di dare nuova vita a tali ambiti;
- analizzare le problematiche che impediscono la completa attuazione di ambiti attuativi, in quanto non più espressione di un reale bisogno del territorio, trovando soluzioni urbanistiche in grado di consentirne l'avanzamento nonché la compiuta realizzazione delle opere pubbliche ivi previste;
- perseguire l'obiettivo della rigenerazione delle aree degradate e abbandonate presenti all'interno della perimetrazione degli Ambiti Agricoli, parallelamente al tema dello sviluppo economico e sociale del nostro paese, pur nel rispetto dei vincoli urbanistico/ambientali esistenti, in una fase economica in cui non ci sono facili alternative per il territorio;
- aggiornare lo studio geologico comunale in funzione della Variante Generale al P.G.T., nonché delle sopravvenute disposizioni normative in materia.

DATO ATTO CHE il P.T.M. della Città Metropolitana di Milano è stato approvato dal Consiglio Metropolitano con Deliberazione n. 16/2021 in data 11/05/2021 ed ha acquistato efficacia il 06/10/2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L. n. 40 - Serie Avvisi e Concorsi e che pertanto si rende necessaria la verifica e l'adeguamento del quadro conoscitivo, con particolare riferimento allo stato di attuazione del P.G.T. vigente, alle aree dismesse presenti sul territorio, alle politiche relative ai servizi, analizzando altresì le istanze dei cittadini che perverranno in fase di avvio del procedimento e parallelamente si darà corso alle necessarie procedure per la Valutazione Ambientale Strategica.

RILEVATO CHE:

- il procedimento di Variante generale al P.G.T. in oggetto si configura come procedimento di variante a tutti e tre gli atti che compongono lo strumento urbanistico (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) e dovrà svolgersi secondo quanto indicato all'art. 13 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.;
- l'articolo 4 comma 2 della L.R. n.12/2005 prevede che le varianti al Documento di Piano del P.G.T. siano soggette a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) allo scopo di verificare la sostenibilità ambientale delle nuove scelte di pianificazione del Documento di Piano, secondo la procedura dell'Allegato 1 a) alla D.G.R. n. 761/2010.

VISTO CHE:

- ai sensi di quanto disposto dalle disposizioni succitate, occorre individuare all'interno di questo Ente l'autorità procedente con responsabilità nel procedimento di Variante Generale del P.G.T. vigente e l'autorità competente in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;
- trattasi di obiettivo che implica l'apporto di professionalità qualificate e differenziate che gestiscono dati ed informazioni di diversa natura e competenza, quali ad esempio quelli relativi a urbanistica, programmazione opere pubbliche, viabilità, infrastrutture, edilizia, tutela ambientale e paesaggistica, popolazione, scuole, servizi sociali, servizi sportivi, servizi generali, patrimonio pubblico, attività economiche, commercio;
- l'Amministrazione comunale al fine di procedere alla redazione della variante suddetta, intende privilegiare l'utilizzo delle risorse professionali e delle attrezzature disponibili presso gli uffici comunali, rimanendo comunque necessario provvedere all'incarico di professionisti esterni con sufficienti competenze tecniche in particolare riferite all'utilizzo dei sistemi informativi e di applicazioni GIS nella pianificazione;

RITENUTO DI:

- avviare il procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente secondo le modalità di cui all'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e secondo gli obiettivi richiamati in premessa;

- dare mandato al Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio di individuare i professionisti esterni all'Amministrazione con le competenze tecniche necessarie;
- istituire un Gruppo di Lavoro, dando mandato al Segretario Comunale per l'istituzione dello stesso ed al Responsabile del Procedimento per il suo Coordinamento.

Visto l'art. 48 del D.L.vo. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato sub 1);

Ad unanimità dei presenti,

DELIBERA

Per le motivazioni espresso nella parte narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di avviare il procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente secondo le modalità di cui all'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e secondo gli obiettivi richiamati in premessa;
2. contestualmente, in base all'art. 4 comma 2 della Legge Regionale 12/2005, di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante generale al P.G.T. vigente, secondo quanto indicato dall'allegato 1a alla D.G.R. n. 761/2010;
3. di individuare quale Responsabile del Procedimento per la Variante generale al P.G.T. vigente il Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio;
4. di individuare l'autorità procedente e competente per la V.A.S. come segue:
 - Autorità Procedente: Assessore all'Ambiente;
 - Autorità Competente: il Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio;
5. di istituire un Gruppo di Lavoro, dando mandato al Segretario Comunale per l'istituzione dello stesso ed al Responsabile del Procedimento per il suo Coordinamento;
6. di dare atto che l'Autorità procedente e competente provvederà con apposito atto, a individuare i soggetti interessati e a definire le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, da adottare nella procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
7. di approvare l'Avviso di avvio del procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) che viene allegato al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale, e che sarà pubblicato su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sulla home page del sito comunale, all'albo pretorio on line comunale e sul sito SIVAS regionale, e sul B.U.R.L.;
8. di stabilire il termine di 30 giorni, a partire dalla pubblicazione all'albo pretorio on line di apposito avviso, entro e non oltre il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte ai sensi dell'art. 13 comma 2 della legge Regionale 12/2005;
9. di dare atto che la presente Deliberazione, ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 venga pubblicata sul sito web del Comune di San Zenone al Lambro nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
10. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Arianna Tronconi
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Anna Russo
sottoscritto digitalmente