



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

Determinazione N° 439 del 13/12/2024 del Responsabile

Servizio Gestione e Pianificazione del Territorio

Oggetto : AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005, PER L'ANNO 2025



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano
P.zza Aldo Moro, 2
Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

Determinazione del Responsabile

N° 439 del 13/12/2024

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005, PER L'ANNO 2025

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 11 del 08/10/2024 con cui è stata attribuita alla sottoscritta la funzione di Responsabile Gestione e Pianificazione del Territorio;
- gli artt. 107, commi 2 e 3, 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000.

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31/05/1994 (pubblicata sul B.U.R.L. 5° supplemento straordinario del 24/06/1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire.

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano
P.zza Aldo Moro, 2
Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT.

RICHIAMATA la determina n. 451 del 14/12/2023, che qui si intende integralmente richiamata, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in € 490,35 al metro quadrato, con efficacia fino al 31/12/2024.

VERIFICATO che, a partire dall'anno 2021 ISTAT ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2021=100, la cui intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra giugno 2023 e giugno 2024, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 113,6 e 114,3, a decorrere dal 1° gennaio 2025.

RILEVATO che rende necessario determinare il nuovo Costo di Costruzione per il 2024 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento Giugno 2023 – Giugno 2024) secondo la sotto riportata formula:

$$\text{Euro } 490,35 \times 114,30 / 113,60 = \text{Euro } 493,37$$

RITENUTO pertanto di stabilire il Costo di Costruzione per gli edifici residenziali per l'anno 2025 in Euro 493,37 al metro quadrato.

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla Deliberazione Regionale citata, da € 490,35 ad € 493,37 al



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

metro quadrato (quattrocentonovantatre/37), a decorrere dal 1° gennaio 2025, per le ragioni precisate in premessa.

IL RESPONSABILE

Monica Stefania Volpe / Arubapec S.p.a.

Sottoscritto Digitalmente
