



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

Determinazione N° 52 del 05/02/2026 del Responsabile

Servizio Gestione e Pianificazione del Territorio

Oggetto : APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE D’USO A TITOLO ONEROSO DI N. 4 LOCALI
ADIBITI AD USO AMBULATORIO MEDICO SITI NEL COMUNE DI
SAN ZENONE AL LAMBRO VIA G. GALILEI



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

Determinazione del Responsabile

N° 52 del 05/02/2026

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO A TITOLO ONEROSO DI N. 4 LOCALI ADIBITI AD USO AMBULATORIO MEDICO SITI NEL COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO VIA G. GALILEI

VISTI:

- il Decreto Sindacale di nomina dell’Arch. Monica Stefania Volpe in qualità di Responsabile dell’Area Gestione e Pianificazione del Territorio n. 06 del 21/02/2025;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente.

RICHIAMATE le seguenti Delibere:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2026, avente ad oggetto: *“Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026-2028”*;
- Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 29/01/2026 avente ad oggetto: *“Art. 169 del D.Lgs. 267/2000 – Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – approvazione”*;
- Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 04/02/2026 avente ad oggetto: *“Affidamento in concessione d’uso a titolo oneroso di n. 4 locali adibiti ad uso ambulatorio medico siti nel Comune di San Zenone al Lambro via G. Galilei - atto di indirizzo”*



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

PREMESSO CHE:

- il comune di San Zenone al Lambro è proprietario di un immobile sito in Via G. Galilei adibito ad ambulatori medici;
- l'Amministrazione Comunale ritiene prioritario valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico per finalità di interesse collettivo, con particolare attenzione ai servizi sanitari e assistenziali pertanto vuole attivare iniziative volte a favorire la presenza dei medici di base sul proprio territorio;
- l'Amministrazione Comunale intende incentivare la continuità di un servizio d'interesse pubblico e di valore sociale, onde assicurare l'efficace coordinamento e offerta di servizi di tutti i comparti della sanità ovvero l'assistenza sanitaria in modo efficace in tutto il territorio assicurando il minor disagio possibile ai cittadini di questa Comunità;
- i locali comunali siti in Via G. Galilei si presentano idonei, per caratteristiche strutturali e posizione, all'insediamento di un'attività sanitaria polispecialistica;
- il D.Lgs. n. 36/2023 – Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – consente agli Enti Locali di affidare in concessione beni immobili pubblici per finalità di interesse generale, mediante procedure ad evidenza pubblica improntate a trasparenza, imparzialità e concorrenza.

DATO ATTO CHE:

- tra le finalità dell'Amministrazione Comunale rientra la promozione e il mantenimento di servizi di medicina territoriale all'interno del Comune;
- per perseguire tale obiettivo, l'Ente intende individuare operatori economici interessati all'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso dei locali comunali adibiti ad ambulatorio medico/poliambulatorio siti in Via G. Galilei.

VISTA la seguente documentazione predisposta dal RUP necessaria per l'avvio della procedura, composta da:



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Modulo Allegato A)
- Planimetria quotata dell'immobile.

RAVVISATA pertanto l'opportunità di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse con la relativa domanda di partecipazione per la concessione di che trattasi e di procedere con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

VISTA la Legge 241/1990 che stabilisce che: *"L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza"*.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265";



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il Decreto legislativo n. 209/2024, Correttivo al codice appalti, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36");
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di San Zenone al Lambro.

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di approvare l'avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura selettiva per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso di n. 4 locali adibiti ad uso ambulatorio medico siti nel comune di San Zenone al Lambro Via Galilei per un periodo di anni 5 – per l'individuazione di un operatore specializzato per il servizio di che trattasi con il relativo modello di domanda allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che:
 - a) la durata della concessione è pari a 5 (cinque) anni, eventualmente rinnovabili per analogo periodo;
 - b) la base d'asta per il canone annuo di concessione è determinata in euro € 10.000,00= (DIECIMILA/00);
- 3) di disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" per a darne adeguata pubblicità, al fine di acquisire e valutare l'interesse di qualunque soggetto pubblico o privato qualificato;



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

- 4) di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'esame delle eventuali richieste di manifestazioni di interesse saranno sottoposte al vaglio del Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio per i provvedimenti di competenza;
- 5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- 6) di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 si procederà all'aggiornamento dell'elenco dei provvedimenti adottati pubblicato sul sito internet dell'ente nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente", con l'inserimento del presente oggetto;
- 7) di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE

Monica Stefania Volpe / Arubapec S.p.a.
Sottoscritto Digitalmente
