




 Comune di
SAN ZENONE AL LAMBRO
 Città Metropolitan di Milano

P.G.T.

Piano di
 Governo
 del Territorio

VARIANTE GENERALE 2023

DOCUMENTO DI PIANO

Elab.: DP6 - QUADRO CONOSCITIVO:
 INDIVIDUAZIONE DELLE CRITICITÀ, DEI
 VINCOLI E DELLE TUTELE AMBIENTALI
 Scala: 1:5.000

Adozione: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____
 Approvazione: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____
 Pubblicazione: B.U.R.L. n. _____ del _____, Serie _____

Il Sindaco _____
 Il Segretario Comunale _____
 Il Responsabile del Procedimento _____

Redazione a cura di:
Dot. Arch. CAMILLO CUGINI
 Via Pardi n. 24 Crema (CR) - Tel. 0373 250080
 mail: architetto.cugini@gmail.com
 Collaboratori: Arch. Andrea Gerola, Geom. Marco Panelli,
 Dott.ssa Laura Piccolo, Michela Locatelli

Settembre 2024



LEGENDA

- Ambiti agricoli strategici da P.T.M.
- Confine Parchi Regionali
- Boschi da PTM
- Filari e fasce boscate da PTM
- Boschi da PGT
- Filari e fasce boscate da PGT
- Filari e fasce boscate da PTM da ricostituire
- Fiume Lambro e Cavo Marocco
- Nuclei di Antica Formazione definiti dal PGT Comunale (NAF)
- Nuclei di Antica Formazione Rurale definiti dal PGT Comunale (NAFR)
- Giardini e parchi storici
- Fasce di rilevanza paesistico fluviale e ambiti di rilevanza paesistica (art. 49 e 52 delle N.d.A. del P.T.M.)
- Area a rischio archeologico
- Archeologia industriale
- Architettura civile residenziale
- Architettura religiosa
- Insiediamenti rurali di rilevanza paesistica

AMBITI, ELEMENTI DI RISPETTO E VINCOLI SOVRAORDINATI

- AR - Ambiti di rispetto**
- Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. n. 285/1992)
 - Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n. 753 del 11/07/1980)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n. 6 del 04/11/2004)
 - AR1 - Fasce di rispetto a verde piantumato e a verde senza obbligo di piantumazione
 - AR2 - Fascia di tutela assoluta pozzi idrici
 - AR3 - Fascia di rispetto pozzi idrici
 - P.A.I. - Limite fascia fluviale A
 - P.A.I. - Limite fascia fluviale C
 - AR5 - Corridoi ecologici secondari da Rete Ecologica Provinciale
 - AR6 - Vincolo culturale (ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004)
- ER - Elementi di rispetto**
- Eletrodotti (D.M. 29/05/2008)
 - Metanodotto in esercizio (D.M. del 24/11/1984)
 - Metanodotto in progetto (D.M. del 24/11/1984)

- Metanodotto da porre fuori esercizio e recuperare (D.M. del 24/11/1984)
- Oleodotto in esercizio (D.P.R. n. 348 del 02/09/1999)
- Oleodotto in progetto (D.P.R. n. 348 del 02/09/1999)
- Oleodotto da porre fuori servizio (D.P.R. n. 348 del 02/09/1999)