




 Comune di  
**SAN ZENONE AL LAMBRO**  
 Città Metropolitan di Milano

# P.G.T.

Piano di  
 Governo  
 del Territorio

## VARIANTE GENERALE 2023

DOCUMENTO DI PIANO

Elab.: **DP8** - AZIONI DI PIANO, PREVISIONI DI PIANO

Scala: 1:5.000

---

Adozione: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Approvazione: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Publicazione: B.U.R.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Serie \_\_\_\_\_

---

Il Sindaco \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento \_\_\_\_\_

---

Redazione a cura di:  
**Doft. Arch. CAMILLO CUGINI**  
 Via Pardi n. 24, Crema (CR) - Tel. 0373 250080  
 mail: [architetto.cugini@gmail.com](mailto:architetto.cugini@gmail.com)

Collaboratori: Arch. Andrea Gerola, Geom. Marco Panelli,  
 Doft.ssa Laura Piccolo, Michela Locatelli

Settembre 2024

### LEGENDA

#### ASSETTO VIABILISTICO

- Viabilità esistente**
- Tracciato ferroviario (Milano - Napoli)
  - Autostrada A1
  - Strada Provinciale n. 204
  - Percorsi ciclopedonali esistenti
- Viabilità in progetto**
- Viabilità di progetto
  - Ampliamento quarta corsia Autostrada A1
  - Percorsi ciclopedonali in progetto

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- A.T.U.** Ambito di Trasformazione Urbanistica
  - A.R.U.** Ambito di Rigenerazione Urbana
  - Piani attuativi in corso di validità
- TESSUTO NON SOGGETTO A TRASFORMAZIONE**
- NAF e NAFR
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Tessuto prevalentemente residenziale
  - Tessuto prevalentemente produttivo/artigianale

- Tessuto agricolo
- Verde pubblico, parco urbano e verde attrezzato
- Verde pubblico in progetto

#### SISTEMA AMBIENTALE

- Elementi principali**
- Fiume Lambro e Cavo Marocco
  - Reticolo idrico
- Ambiti di tutela**
- Corridoi ecologici
  - Boschi da PTM
  - Filari e fasce boscate da PTM
  - Boschi da PGT
  - Filari e fasce boscate da PGT
  - Filari e fasce boscate da PTM da ricostituire
  - Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale

- SISTEMA AMBIENTALE**
- Ambiti agricoli strategici da P.T.M.

- Ambiti agricoli perurbani e di rispetto dell'edificato
- Subambito agricolo di rilevanza paesaggistica
- Ambito agricolo generico
- Zone arboree naturalizzate

#### SERVIZI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Aree per servizi esistenti
- Aree per servizi in progetto
- Attrezzature tecnologiche

#### AMBITI, ELEMENTI DI RISPETTO E VINCOLI SOVRAORDINATI

- AR - Ambiti di rispetto**
- Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. n. 285/1992)
  - Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n. 753 del 11/07/1980)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n. 6 del 04/11/2004)
  - AR1 - Fasce di rispetto a verde piantumato e a verde senza obbligo di piantumazione
  - AR2 - Fascia di tutela assoluta pozzi idrici
  - AR3 - Fascia di rispetto pozzi idrici
- P.A.I. - Limite fascia fluviale A

P.A.I. - Limite fascia fluviale C

- Elementi di rispetto**
- Elettrodotti (D.M. 29/05/2008)
  - Metanodotto in esercizio (D.M. del 24/11/1984)
  - Metanodotto in progetto (D.M. del 24/11/1984)
  - Metanodotto da porre fuori esercizio e recuperare (D.M. del 24/11/1984)
  - Oleodotto in esercizio (D.P.R. n. 348 del 02/09/1999)
  - Oleodotto in progetto (D.P.R. n. 348 del 02/09/1999)
  - Oleodotto da porre fuori servizio (D.P.R. n. 348 del 02/09/1999)

**VARIE**

- Progettualità strategiche da Documento di Piano

- Confine Parchi Regionali
- Confine Comunale

**AZIONI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**

Si rimanda integralmente agli elaborati grafici costituenti la componente geologica del P.G.T.