




 Comune di
SAN ZENONE AL LAMBRO
 Città Metropolitan di Milano

P.G.T.

Piano di
 Governo
 del Territorio

VARIANTE GENERALE 2023

DOCUMENTO DI PIANO

Elab.: **DP8** - AZIONI DI PIANO, PREVISIONI DI PIANO

Scala: 1:5.000

Adozione: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Approvazione: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Publicazione: B.U.R.L. n. _____ del _____, Serie _____

Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale _____

Il Responsabile del Procedimento _____

Redazione a cura di:
DoIt. Arch. CAMILLO CUGINI
 Via Pardi n. 24, Crema (CR) - Tel. 0373 250080
 mail: architetto.cugini@gmail.com

Collaboratori: Arch. Andrea Gerola, Geom. Marco Panelli,
 Dott.ssa Laura Piccolo, Michela Locatelli

Settembre 2024

LEGENDA

ASSETTO VIABILISTICO

Viabilità esistente

- Tracciato ferroviario (Milano - Napoli)
- Autostrada A1
- Strada Provinciale n. 204
- Percorsi ciclopedonali esistenti

Viabilità in progetto

- Viabilità di progetto
- Ampliamento quarta corsia Autostrada A1
- Percorsi ciclopedonali in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- A.T.U. Ambito di Trasformazione Urbanistica
- A.R.U. Ambito di Rigenerazione Urbana
- Piani attuativi in corso di validità

TESSUTO NON SOGGETTO A TRASFORMAZIONE

- NAF e NAFR

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Tessuto prevalentemente residenziale
- Tessuto prevalentemente produttivo/artigianale

- Tessuto agricolo
- Verde pubblico, parco urbano e verde attrezzato
- Verde pubblico in progetto

SISTEMA AMBIENTALE

Elementi principali

- Fiume Lambro e Cavo Marocco
- Reticolo idrico

Ambiti di tutela

- Corridoi ecologici
- Boschi da PTM
- Filari e fasce boscate da PTM
- Boschi da PGT
- Filari e fasce boscate da PGT
- Filari e fasce boscate da PTM da ricostituire
- Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale

SISTEMA AMBIENTALE

- Ambiti agricoli strategici da P.T.M.

- Ambiti agricoli periurbani e di rispetto dell'edificato
- Subambito agricolo di rilevanza paesaggistica
- Ambito agricolo generico
- Zone arboree naturalizzate

SERVIZI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Aree per servizi esistenti
- Aree per servizi in progetto
- Attrezzature tecnologiche

AMBITI, ELEMENTI DI RISPETTO E VINCOLI SOVRAORDINATI

AR - Ambiti di rispetto

- Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. n. 285/1992)
- Fascia di rispetto della ferrovia (D.P.R. n. 753 del 11/07/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n. 6 del 04/11/2004)
- AR1 - Fascie di rispetto a verde piantumato e a verde senza obbligo di piantumazione
- AR2 - Fascia di tutela assoluta pozzi idrici
- AR3 - Fascia di rispetto pozzi idrici

..... P.A.I. - Limite fascia fluviale C

Elementi di rispetto

- Elettrodotti (D.M. 29/05/2008)
- Metanodotto in esercizio (D.M. del 24/11/1984)
- Metanodotto in progetto (D.M. del 24/11/1984)
- Metanodotto da porre fuori esercizio e recuperare (D.M. del 24/11/1984)
- Oleodotto in esercizio (D.P.R. n. 348 del 02/09/1999)
- Oleodotto in progetto (D.P.R. n. 348 del 02/09/1999)
- Oleodotto da porre fuori servizio (D.P.R. n. 348 del 02/09/1999)

VARIE

- Progettualità strategiche da Documento di Piano

..... Confine Parchi Regionali

..... Confine Comunale

AZIONI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

Si rimanda integralmente agli elaborati grafici costituenti la componente geologica del P.G.T.