

**All'Attenzione
dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio
Piazza Aldo Moro, 2
20070 San Zenone al Lambro**

OGGETTO: AVVIO PROCEDURE PER LA TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETÀ E PER LA LIBERALIZZAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI VIGENTI DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI ALLOGGI IN AREE P.E.E.P. E/O DI EDILIZIA CONVENZIONATA PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI SAN ZENONE AL LAMBRO – RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____,
il _____, codice fiscale _____, residente a
_____ in via/piazza _____ n. _____,
telefono _____ email _____

IN QUALITÀ DI

- ☐ Unico Proprietario
☐ Comproprietario

Unitamente a:

- Nome _____ cognome _____ nato il _____ a
_____ codice fiscale _____
- Nome _____ cognome _____ nato il _____ a
_____ codice fiscale _____

DEL SEGUENTE IMMOBILE REALIZZATO SU AREA P.E.E.P. E/O DI EDILIZIA CONVENZIONATA

- ☐ Alloggio in condominio, con quota millesimale sulle parti comuni pari a _____/1000
☐ Alloggio unifamiliare

Sito in _____, via/piazza _____ n. _____ e così
censito al catasto fabbricati del Comune di San Zenone al Lambro:

- | | | | |
|---------------|--------------|---------------|------------------|
| • Alloggio | Foglio _____ | Mappale _____ | Subalterno _____ |
| • Autorimessa | Foglio _____ | Mappale _____ | Subalterno _____ |
| • Altro | Foglio _____ | Mappale _____ | Subalterno _____ |

(specificare)

Visto l'importo stabilito per eliminare i vincoli convenzionali gravanti sugli alloggi realizzati sulle aree cedute in diritto di proprietà/superficie nell'ambito degli interventi di edilizia residenziale pubblica convenzionati ai sensi dell'articolo 35 della Legge 865/71 e s.m.i. relativo a:

- comparto n.
- convenzione n.

così come stabilito che ascende a €.....

FORMULA ISTANZA

di rateizzazione con la modalità n. (si veda allegato) al fine di liberalizzare il proprio diritto di proprietà dai vincoli convenzionali ancora esistenti l'importo pari a € in n. rate con le scadenze sotto riportate

- rata n. 1 entro
- rata n. 2 entro
- rata n. 3 (eventuale) entro

Sono allegati alla presente:

- ☐ Fotocopia di documento di identità in corso di validità del/i proprietario/i;

Luogo e data

Il/i richiedente/i

N.B: il presente atto va consegnato presso il Comune di San Zenone al Lambro all'Ufficio Protocollo o in alternativa trasmesso via PEC all'indirizzo sindaco.comune.sanzenone@pec.regione.lombardia.it

ALLEGATO

Possibili modalità di rateizzazione del dovuto da parte dei cittadini richiedenti, qualora non intendano pagare in un'unica soluzione entro il 31/12/2025:

- **Prima modalità di rateizzazione:** qualora la sottoscrizione dell'istanza di rateizzazione avvenga entro il 31/12/2025, la rateizzazione sarà effettuata in 3 (TRE) rate da versare entro il 31/12/2027, con le seguenti modalità:
 - a) prima rata di acconto, pari ad 1/3 (UN TERZO) della somma dovuta, da versare all'atto della sottoscrizione dell'istanza di rateizzazione entro il 31/12/2025;
 - b) seconda rata, pari ad 1/3 (UN TERZO) della somma dovuta, da versare entro il 31/12/2026;
 - c) terza rata, pari ad 1/3 (UN TERZO) della somma dovuta, da versare entro il 31/12/2027;
- **Seconda modalità di rateizzazione:** qualora la sottoscrizione dell'istanza di rateizzazione avvenga entro il 30/06/2027, la rateizzazione sarà effettuata in 2 (DUE) rate da versare entro il 30/06/2026, con le seguenti modalità:
 - a) prima rata di acconto, pari al 50% (CINQUANTA PER CENTO) della somma dovuta, da versare all'atto della sottoscrizione dell'istanza di rateizzazione entro il 30/06/2026;
 - b) seconda rata pari al 50% (CINQUANTA PER CENTO) della somma dovuta, da versare entro il 30/06/2027;
- **Terza modalità di rateizzazione:** qualora la sottoscrizione dell'istanza di rateizzazione avvenga dopo il 30/06/2026 ed entro il 31/12/2026, la rateizzazione sarà effettuata in 2 (DUE) rate da versare entro il 31/12/2027, con le seguenti modalità:
 - a) prima rata di acconto, pari al 50% (CINQUANTA PER CENTO) della somma dovuta, da versare all'atto della sottoscrizione dell'istanza di rateizzazione entro il 31/12/2026;
 - b) seconda rata pari al 50% (CINQUANTA PER CENTO) della somma dovuta, da versare entro il 31/12/2027;
- **Quarta modalità di rateizzazione:** qualora l'istanza di trasformare il proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà venga formulata dopo il 01/01/2027 e sino al 31/12/2027, la somma dovuta dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione da versare prima della sottoscrizione dell'atto notarile e pertanto non potrà essere rateizzata.