



Comune di
SAN ZENONE AL LAMBRO
Città Metropolitana di Milano

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE 2023

PIANO DEI SERVIZI

Elab.: PS1 - RELAZIONE DI PIANO DEI SERVIZI

Scala: /



Adozione: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Approvazione: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Pubblicazione: B.U.R.L. n. _____ del _____, Serie _____

Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale _____

Il Responsabile del Procedimento _____

Redazione a cura di:

Dott. Arch. CAMILLO CUGINI

Via Porzi n. 24, Crema (CR) - Tel. 0373 250080

mail: architetto.cugini@gmail.com

Collaboratori: Arch. Andrea Gerola, Geom. Marco Panelli,
Dott.ssa Laura Piccolo, Michela Locatelli

Novembre 2023

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
CLASSE 60.2 «STRUMENTI E ATTUAZIONE DI PIANI REGOLATORI GENERALI»

INDICE:

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 1) PREMESSA | _____ | Pag. 03 |
| 2) POPOLAZIONE INSEDIABILE ALLA PIENA ATTUAZIONE DEL P.G.T. | _____ | Pag. 06 |
| 3) CONSIDERAZIONI PRELIMINARI ALLA REDAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI | _____ | Pag. 07 |
| 4) DOCUMENTAZIONE COSTITUTIVA DEL PIANO DEI SERVIZI | _____ | Pag. 08 |
| 5) RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE MODALITÀ DI CALCOLO | _____ | Pag. 09 |
| 6) ASPETTI GENERALI INERENTI I SERVIZI | _____ | Pag. 13 |
| 7) IL SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD DI QUALITÀ OTTENIBILI DAGLI A.R.U. | _____ | Pag. 19 |
| 8) IL SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD DI QUALITÀ OTTENIBILI DAGLI A.T.U. | _____ | Pag. 21 |
| 9) ULTERIORI PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI | _____ | Pag. 22 |
| 10) DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI | _____ | Pag. 23 |
| 11) SERVIZI OTTENIBILI DALLE CONVENZIONI URBANISTICHE IN ATTO | _____ | Pag. 24 |
| 12) SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL P.G.T. | _____ | Pag. 25 |
| ABACO DEI SERVIZI | _____ | Pag. 34 |
| 13) INDICE SCHEDE TECNICHE | _____ | Pag. 35 |
| 14) SERVIZI ESISTENTI ALLA DATA DEL P.G.T. 2013 | _____ | Pag. 41 |
| Attrezzature collettive | _____ | Pag. 46 |
| Attrezzature scolastiche | _____ | Pag. 66 |
| Attrezzature sportive | _____ | Pag. 74 |
| Parcheggi | _____ | Pag. 79 |
| Verde pubblico | _____ | Pag. 103 |
| Attrezzature tecnologiche | _____ | Pag. 115 |
| Attrezzature collettive a servizio delle attività produttive | _____ | Pag. 124 |
| Attività produttive | _____ | Pag. 127 |
| 15) SERVIZI REALIZZATI DAL 2013 AL 2023 | _____ | Pag. 130 |
| Parcheggi | _____ | Pag. 131 |
| Verde pubblico | _____ | Pag. 139 |
| Attività produttive | _____ | Pag. 142 |

| | | |
|--------------------------------------------------------|-------|----------|
| 16) SERVIZI IN PROGETTO PER INIZIATIVA COMUNALE | _____ | Pag. 144 |
| Attrezzature collettive | _____ | Pag. 145 |
| Attrezzature scolastiche | _____ | Pag. 148 |
| Attrezzature sportive | _____ | Pag. 150 |
| Parcheggi | _____ | Pag. 152 |
| Verde pubblico | _____ | Pag. 154 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

1. PREMESSA

Risulta innanzitutto necessario rammentare la definizione di Piano dei Servizi come riportata all'art. 9 della L.R. 12/2005:

“ I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e da dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste. L'individuazione delle aree per l'edilizia residenziale pubblica, quale servizio di interesse pubblico o generale, è obbligatoria per i comuni indicati dalla Giunta regionale con apposita deliberazione, sulla base dei fabbisogni rilevati dal Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica. Tali comuni, in tutti gli strumenti di programmazione negoziata con previsione di destinazioni residenziali, assicurano la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica, compresa l'edilizia convenzionata, anche esternamente all'ambito interessato. [...] ”

Va altresì precisato che secondo la L.R. 12/2005 la dotazione minima di servizi è pari a 18 mq/abitante. Il Piano dei Servizi della presente variante deve necessariamente esaminare in primis il Piano dei Servizi del 2013.

Vengono riconfermate le modalità di calcolo, ma lo scenario muta radicalmente per una serie di aspetti che di seguito si esamineranno nel dettaglio.

Va ricordato che il quadro di riferimento è ricavato da un'analisi quantitativa e qualitativa della situazione di fatto. Sulla base delle analisi viene determinato un fabbisogno specifico per ogni categoria di servizio o infrastrutture e fissato un dimensionamento complessivo.

A sua volta l'insieme delle previsioni del Piano, che vanno a formare l'offerta insediativa in termini di servizi e infrastrutture è analizzata sotto il profilo economico per verificarne le possibilità e modalità di attuazione.

Il lavoro è articolato nei tre seguenti settori:

- Analisi dello Stato di Fatto;
- Valutazione del Fabbisogno;
- Determinazione dell'Offerta.

La definizione di ciò che deve essere considerato un servizio alla collettività viene basata sulle esigenze espresse dalla comunità locale. Non è standard, infatti, ciò che, essendo in realtà minimamente indispensabile per la stessa esistenza di un insediamento, non ne rappresenta un'implementazione in

termini qualitativi: la viabilità, le reti tecnologiche essenziali, in sostanza più che un servizio sono presupposto per la sussistenza del segmento del territorio da servire.

Ciò non toglie che, in particolari, situazioni, alcune specifiche categorie di opere e di impianti, pur appartenendo per categoria alle urbanizzazioni primarie, siano idonee a comportare incrementi qualitativi di elevato impatto su porzioni significative di territorio: un depuratore comunale o consortile delle acque, un impianto di trattamento di rifiuti o per la produzione di energia pulita, piuttosto che una stazione ferroviaria, comportano effetti di qualificazione urbanistica ed ambientale che non possono essere né sottaciuti, né comparati in modo indifferenziato alla ordinaria strada comunale piuttosto che alla rete gas.

Si impone, però, l'esigenza di una congrua e approfondita motivazione, a supporto di un'eventuale scelta di classificare una o più di tali strutture tra gli standard.

Indirizzo essenziale è che le Amministrazioni non interpretino l'innovazione relativa alla possibile qualificazione come standard di tali infrastrutture come facile espediente per saturare la dotazione di standard dovuta a soddisfacimento dei parametri minimi di legge, bensì come opportunità di ampliare il ventaglio delle opzioni perseguibili, anche nella determinazione dei contenuti della pianificazione attuativa e nei rapporti con i soggetti privati.

Secondo le indicazioni della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Piano dei Servizi deve garantire la dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale ed edificato. Inoltre ha il compito di:

- Inquadrare il Comune nel contesto territoriale che rappresenta l'ambito di riferimento per la funzione dei servizi, al fine di valutare la presenza di un livello minimo di servizi, anche in funzione dell'individuazione delle priorità dell'intervento;
- Formulare l'inventario dei servizi presenti nel territorio, tramite l'analisi dei requisiti di qualità, fruibilità e accessibilità delle strutture esistenti, al fine di elaborare un progetto complessivo che abbia come presupposto la conoscenza approfondita dei servizi esistenti sul territorio;
- Determinare lo stato dei "sogni" e della domanda dei servizi, tenendo conto delle specifiche del territorio.

Il Piano dei Servizi occorre al perseguimento degli obiettivi dichiarati nel Documento di Piano, avvalendosi anche del quadro "conoscitivo" al fine di realizzare un coerente disegno di pianificazione sotto l'aspetto della corretta dotazione di aree per attrezzature pubbliche nonché per assicurare, attraverso il sistema dei servizi l'integrazione tra le diverse componenti del tessuto edificato e garantire un'adeguata ed omogenea accessibilità ai diversi servizi alla popolazione comunale.

Il Piano dei Servizi individua e definisce il sistema dei servizi pubblici in due differenti fasi:

- Una prima fase che restituisce la fotografia dello stato di fatto dei servizi presenti sul territorio comunale in relazione alla popolazione residente;
- Una seconda fase definisce, a seguito delle analisi svolte nel quadro conoscitivo e programmatico del Documento di Piano, nuovi servizi pubblici di progetto considerando una popolazione di riferimento.

ECOMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

2. POPOLAZIONE INSEDIABILE ALLA PIENA ATTUAZIONE DEL P.G.T.

La popolazione insediabile è data dalla somma dei seguenti fattori:

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 1) Popolazione al 31/12/2022 | 4.429 | abit. |
| 2) Popolazione insediabile negli A.T.U. | 86 | abit. |
| 3) Popolazione insediabile negli A.R.U. | 498 | abit. |
| 4) Popolazione derivante da utilizzo compensazione urbanistica | 78 | abit. |
| 5) Popolazione insediabile nel T.U.C. per aumenti volumetrici o lotti liberi | 50 | abit. |

Totale 5.141 abit.

Nella coerenza generale del P.G.T. risulterebbero necessari servizi pari a:

5.141 abit. x 26,5 mq/ab = 136.236,50 mq, mentre la dotazione minima prevista dall'art. 9 L.R. 12/2005 e s.m.i. è pari a 91.134 mq.

Oltre a servizi per attività produttive e commerciali che possono essere quantificati come di seguito:

| | | |
|-----------------------------------------------|------------|----|
| Servizi per attività produttive e commerciali | 16.757 | mq |
| Totale servizi minimi da prevedere | 152.993,50 | mq |

La popolazione totale insediabile di 5.141 abitanti rappresenta un dato molto più realistico, rispetto alla previsione del P.G.T. del 2013 che conteneva una previsione di 5.604 abitanti.

Anche rispetto ai dati di proiezione demografica contenuti nel capitolo 1.7 del documento DP1a “Quadro conoscitivo: relazione illustrativa della variante al P.G.T.”, risulta che sia nella prospettiva di 10 anni un dato assolutamente congruo.

3. CONSIDERAZIONI PRELIMINARI ALLA REDAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

Il presente Piano dei Servizi è stato redatto utilizzando criteri tesi alla migliore rispondenza dei bisogni della collettività secondo un approccio alla città pubblica, che contenga fabbisogni collettivi, non solo istituzionali, diversificati.

Di conseguenza sono stati considerati servizi, anche quelli che concorrono marginalmente, rispetto ad altri, nel soddisfacimento delle necessità, per esempio il cimitero e gli edifici religiosi, ma non per questo meno importanti nell'orientare le scelte di libertà dei cittadini e in linea generale le necessità della qualità di vita.

Due elementi ulteriori suffragano la considerazione sopra esposta:

- Il concetto di sussidiarietà, che, fatto proprio dalla Legge Regionale n. 12/2005 e in generale in tutte le politiche territoriali regionali, consente di equiparare, a determinate condizioni, servizi gestiti da privati a servizi pubblici a tutti gli effetti. Ciò è più che evidente nell'istruzione e nella sanità, ma lo è più in generale per tutti i servizi.
- La compartecipazione del Comune ai servizi religiosi disposto all'art. 70 L.R. 12/2005, con obbligo di trasferimento annuo di fiscalità all'edilizia religiosa.

L'approccio metodologico alla redazione del Piano dei Servizi trae dagli obiettivi del P.G.T., analizzati nel Capo II della Relazione Illustrativa del Documento di Piano (Documento "DP1a - Quadro conoscitivo: Relazione Illustrativa della Variante al P.G.T."), il suo scenario privilegiato e la sua politica strategica.

Il passaggio successivo ha visto l'articolazione generale con suddivisione in:

- Servizi esistenti alla data del 2013 (Primo P.G.T.);
- Servizi e riqualificazione di servizi tra il 2013 e il 2023;
- Nuovi servizi in progetto, da iniziativa pubblica;
- Nuovi servizi in progetto da A.R.U. (Ambiti di Rigenerazione Urbana);
- Nuovi servizi in progetto da A.T.U. (Ambiti di Trasformazione Urbanistica).

4. DOCUMENTAZIONE COSTITUTIVA DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi si compone della seguente documentazione:

- PS1 – Relazione di Piano dei Servizi
- PS2 – Norme attuative ambiti di servizi
- PS3a – Servizi esistenti e in progetto (scala 1:5.000)
- PS3b – Servizi esistenti e in progetto (scala 1:2.000)
- PS4 – Sistema del verde e della viabilità dolce

Le tavole del Piano dei Servizi indicano:

- Le attrezzature collettive, scolastiche e sportive esistenti e in progetto con numerazione a rimando delle schede dei servizi contenute in questo documento;
- I sistemi di parcheggi e verde pubblico esistenti e in progetto con numerazione a rimando delle schede dei servizi contenute in questo documento;
- Il sistema delle attrezzature tecnologiche e delle attività produttive e commerciali;
- I servizi della viabilità.

Costituisce inoltre parte integrante del Piano dei Servizi il PUGSS (Piano Urbano di Gestione dei Servizi del Sottosuolo) così definito dall'art. 3 della Direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri 3 marzo 1999.

“ I comuni capoluogo di provincia e quelli con popolazione residente superiore a 30 mila abitanti o interessati da presenze dovute ad alta affluenza turistica stagionale, sono tenuti a redigere, entro un quinquennio compatibilmente con le risorse disponibili, un piano organico per l'utilizzazione razionale del sottosuolo da elaborare d'intesa con le "aziende", che sarà denominato Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS), farà parte del Piano regolatore generale e, comunque, dovrà attuarsi in coerenza con gli strumenti di sviluppo urbanistico. ”

Esso si compone a sua volta dei seguenti allegati:

- Relazione generale del P.U.G.S.S. e normativa
- Tavola della rete fognaria (scala 1:2.000)
- Tavola della rete acqua potabile (scala 1:2.000)
- Tavola della rete gas metano (scala 1:2.000)
- Tavola della rete energia elettrica (scala 1:2.000)
- Tavola della rete telefonia fissa (scala 1:2.000)
- Tavola della rete illuminazione pubblica (scala 1:2.000)
- Tavola delle criticità delle strade (scala 1:4.000 - 1:8.000)

5. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE MODALITÀ DI CALCOLO

Al fine di una valutazione complessiva e dettagliata del sistema dei servizi, sono state predisposte delle schede di valutazione suddivise per singolo servizio o per gruppi omogenei, territorialmente riuniti, con valutazioni differenziate sia per quanto riguarda la specificità, sia per la qualità urbana degli stessi. I criteri che hanno contribuito a definirne gli aspetti di valutazione, che vengono successivamente illustrati, rientrano nelle indicazioni fornite dalla D.G.R. n. 7/7586 del 21/12/2001 e dal capitolo 3 delle modalità per la pianificazione comunale della L.R. n. 12/05 e s.m.i. che definisce i criteri orientativi per la redazione del Piano dei Servizi. La norma, infatti prevede che la modalità di computo “*debba essere raggiunta alla effettiva consistenza delle rispettive superfici lorde realizzate anche in sottosuolo o moltipiano e relative aree di pertinenza*”. Nel presente piano vengono quindi riportati, in apposite schede o individuati nelle tavole di insieme, gli elementi appartenenti ai vari sistemi di servizi e vengono quindi riportate per ogni singolo servizio, nelle apposite schede, le Slp con eventuali relative aree di pertinenza. La norma citata, inoltre, prevede di graduare la valenza di questo criterio dimensionale, in rapporto ad altri fattori che possono essere valutati in termini economici, funzionali o strategici che danno luogo ad un fattore di conversione. Per la determinazione di questo fattore di conversione sono stati valutati e confrontati i costi di realizzazione delle varie tipologie di servizi al fine di determinarne un costo indicativo a mq/slp e quindi un parametro di riferimento in rapporto al minor costo individuato che viene preso come fattore di unità. Questa operazione è stata eseguita creando due categorie distinte, per aree ed edifici, e prendendo come unità di riferimento il minor prezzo della singola categoria. Inoltre, divise sempre per aree ed edifici, sono state verificate le percentuali di incidenza dei costi parziali di singole voci, quali impianti ecc. sul totale del costo dell’opera al fine di determinare dei valori di conversione che fossero collegabili a situazioni esistenti con carenze funzionali.

Un ultimo criterio di valutazione a cui la norma fa riferimento è il cosiddetto fattore di qualità, fattore che viene determinato secondo criteri derivanti dal rapporto con il contesto urbano o territoriale e quindi valutabili in termini ambientali, ecologici, estetico/architettonici o strategici, che in funzione di questi fattori, possono aumentare o diminuire la valenza del singolo servizio, e che vengono definiti secondo i criteri della tabella allegata alla presente relazione.

Per quanto riguarda la tabella 2 allegata al presente piano, sono chiaramente da utilizzarsi unicamente in presenza di servizi esistenti per i quali verranno applicati delle deduzioni proporzionali in funzione della situazione esistente verificata in loco.

Per i servizi di progetto non verranno applicate le tabelle FC2 in quanto si parte dal presupposto che vengano eseguiti in perfetta conformità alle norme vigenti, ma sarà comunque compito del tecnico comunale la verifica dei valori effettivi di conversione, che potrà avvalersi della consulenza della

Commissione edilizia e del tecnico collaudatore al fine di definire il valore finale dello standard specifico di nuova creazione, da applicarsi ad eventuali convenzioni o conteggi.

LEGENDA per la lettura del calcolo di valore di Piano dei Servizi

- Elemento mancante
- Elemento in condizioni intermedie
- Elemento in condizioni ottimali
- Elemento non necessario

TABELLA N. 1 – fattore di conversione FC1

AREE

| Intervento | Descrizione | €/mq | Fattori di conversione |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|
| Verde pubblico * | Scavi, stradamenti, sottofondi e reinterri, coltivo e formazione prato, piantumazione, pavimentazioni, irrigazione, fognatura acque bianche, illuminazione pubblica. | 37,45 | 1 |
| Parcheggi a raso | Scavi, sottofondi e reinterri, sistemazione a verde, bitumati, pavimentazioni, cordoli, fognature, rete irrigazione, segnaletica stradale, illuminazione pubblica. | 40,77 | 1,1 |
| Attrezzature sport (esterni) | Scavi e riempimenti, fognature, massicciate, illuminazione, irrigazione, murature, accessori, arredo urbano, cordoli, pavimentazioni, segnaletica, campo di calcio. | 56,93 | 1,5 |

* = verde pubblico è assunto quale fattore di conversione (1)

EDIFICI

| Intervento | Descrizione | €/mq | Fattori di conversione |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|
| Scuole | Scavi e reinterri, opere in c.a., vespai sottofondi pavimenti, isolamenti ed impermeabilizzazioni, murature, intonaci, fognature ed esalazioni, rivestimenti, copertura, serramenti, impianti riscaldamento elettrico idrosanitario ed antincendio, ascensore. | 553,00 | 1 |
| Attrezzature sport (edifici) | Scavi e riempimenti, struttura prefabbricata in c.a., murature, copertura e impermeabilizzazioni, serramenti, impianti idrosanitario ed antincendio, riscaldamento, impianto elettrico, pavimentazioni, arredo ed attrezzature, finiture varie. | 656,50 | 1,2 |

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

| | | | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| Parcheggi multipiano | Demolizione e scavi, murature e strutture in c.a., impermeabilizzazioni, opere in ferro, opere di finitura, impianti elettrico ed antincendio, impianto elettromeccanico di movimentazione vetture. | 802,08 | 1,5 |
| Attrezzature collettive | Scavi e reinterri, opere in c.a., vespai sottofondi pavimenti, isolamenti ed impermeabilizzazioni, murature e tavolati, intonaci, pavimenti rivestimenti e tinteggiature, opere in ferro, canne e fognature, controsoffitti, opere in marmo, pareti mobili e serramenti interni ed esterni, impianti idrosanitario, riscaldamento, condizionamento, impianto elettrico, ascensore, varie ed allacciamenti. | 1122,67 | 2 |

TABELLA N. 2 – fattore di conversione FC2

AREE

| | | Illuminazione pubblica | Arredo urbano e attrezzature | Semina e piantumazione Sistemazione a verde | | Pavimentazioni e segnaletica |
|------------------------------|------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Verde pubblico attrezzato | % | 10,80 | 3,50 | 25,90 | 20,5 prato 5,4 piante | 11,7 |
| Verde pubblico attrezzato | €/mq | 3,02 | 0,97 | 7,25 | 5,75 prato 1,5 piante | 3,27 |
| Attrezzature sport (esterni) | % | 6,20 | 17,20 | 12,80 | | 10,40 |
| Attrezzature sport (esterni) | €/mq | 3,55 | 9,80 | 7,31 | | 5,91 |
| Parcheggio a raso | % | 9,90 | 0,00 | 6,10 | | 20,64 19,91 pav. 0,73 segn. |
| Parcheggio a raso | €/mq | 4,02 | 0,00 | 2,48 | | 8,42 |
| Media | % | 8,97 | 6,90 | 14,93 | | 14,25 |
| Media | €/mq | 3,53 | 3,59 | 5,68 | | 5,87 |

EDIFICI

| | | Imp. elettrico e speciali | Imp. idrosanitario | Imp. antincendio | Imp. riscaldamento | Imp. condizionamento | Ascensori | Serramenti |
|---------------------|------|---------------------------|--------------------|------------------|--------------------|----------------------|-----------|------------|
| Scuole | % | 5,05 | 2,45 | 1,35 | 7,05 | - | 1,10 | 8,15 |
| Scuole | €/mq | 29,17 | 13,89 | 7,65 | 40,67 | - | 6,43 | 46,80 |
| Attrezz. collettive | % | 10,60 | 6,11 | 3,29 | 8,84 | 4,76 | 3,80 | 7,80 |
| Attrezz. collettive | €/mq | 119,35 | 68,32 | 36,79 | 99,03 | 54,02 | 42,73 | 87,58 |

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBERO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

| | | | | | | | | |
|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Media | % | 7,83 | 4,28 | 2,32 | 5,30 | 4,76 | 1,63 | 5,32 |
| Media | €/mq | 74,26 | 41,11 | 14,81 | 46,57 | 54,02 | 16,39 | 44,79 |

TABELLA N. 3 – fattore di qualità FQ

| | Ambientale | Ecologico | Estetico/ Architettonico | Strategico |
|---------------|------------|-----------|-----------------------------|------------|
| Degradante | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Insufficiente | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Mediocre | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Sufficiente | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Discreto | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| Buono | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| Ottimo | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

6. ASPETTI GENERALI INERENTI I SERVIZI

6.1 Urbanizzazioni primarie

Costituiscono urbanizzazioni primarie:

- Le strade al servizio dei lotti edificabili o comparti a servizi realizzate in modo da risultare idonee al transito veicolare e pedonale, fornite di adeguata pavimentazione della carreggiata e dei relativi spazi accessori quali marciapiedi, aiuole e banchine spartitraffico, nonché arredate secondo le necessità, ivi comprendendo la segnaletica verticale e orizzontale;
- Gli spazi di sosta e di parcheggio al servizio dei lotti edificabili, adeguatamente pavimentati ed attrezzati;
- Le condotte di fognatura destinate allo scolo delle acque chiare e luride, complete di opere accessorie (caditoie, pozzetti, ecc...);
- Le condotte per l'erogazione dell'acqua potabile complete di opere accessorie;
- Le condotte per l'erogazione del gas, complete di opere accessorie;
- La rete di distribuzione dell'energia elettrica, completa di opere accessorie;
- L'impianto di pubblica illuminazione delle aree di cui ai primi due punti, completo di opere accessorie;
- La rete telefonica, completa di opere accessorie;
- Le aree attrezzate a verde (aiuole e simili) di arredo urbano, le alberature stradali ed i relativi spazi.

Per esse un maggiore approfondimento è contenuto nel PUGSS, parte integrante del Piano di Governo del Territorio, relativamente ai servizi del sottosuolo.

Tuttavia non si evidenziano criticità particolari, in linea generale, alla situazione esistente.

6.2 Sistema della mobilità

Il Piano persegue la politica di realizzazione di un sistema di ciclabili. Un importante contributo deriverà dagli Ambiti di Trasformazione e dagli Ambiti di Rigenerazione. Un tema rilevante sarà la fruizione del Fiume Lambro, anche attraverso un maggiore utilizzo ciclo-turistico dell'arteria stradale denominata "Percorso ciclo-pedonale contratto di Fiume Lambro".

In particolare l'opera principale sarà costituita dalla nuova arteria viabilistica per il Ceregallo che il Piano dei Servizi prevede.

Per tale opera saranno attuabili le seguenti operazioni:

- Compensazione urbanistica, con commutazione del valore di indennizzo in diritti edificatori realizzabili in Ambiti di Trasformazione, Ambiti di Rigenerazione, nonché nei lotti produttivi

in zona Ceregallo e una volta ottenuta l'area.

- Realizzazione diretta dell'intervento secondo il tracciato proposto eventualmente anche come standard qualitativo.

6.3 Il sistema dei parcheggi

Già nello stato attuale si può rilevare come le aree destinate a parcheggio pubblico riescano a coprire l'intero centro abitato, senza evidenziare criticità particolari pur essendovi una forte caratterizzazione all'auto privata. Quindi il nuovo Piano dei Servizi si limiterà a migliorare alcuni aspetti e alcune dotazioni.

6.4 Il sistema delle attrezzature scolastiche

Il sistema delle strutture scolastiche può avvantaggiarsi delle seguenti strutture:

- Asilo nido;
- Scuola dell'infanzia;
- Scuola primaria;
- Scuola dell'infanzia parrocchiale;
- Asilo nido privato.

Le scuole sono state oggetto in questi anni di importanti interventi quali per esempio:

- Ristrutturazioni interne ed esterne (pavimentazioni, tinteggiature, servizi igienici, vani scala e impianti di fognatura);
- Sostituzione di generatori di calore e adeguamento impianti;
- Adeguamento normativo dei servizi igienici e redistribuzione interna delle aule;
- Rifacimento dell'impianto antincendio;
- Riqualficazione urbana dell'area esterna;
- Realizzazione di impianto fotovoltaico.

Si prevedono in futuro:

- Realizzazione di nuova mensa scolastica della scuola primaria;
- Realizzazione di nuovo asilo nido comunale.

6.5 Il sistema delle attrezzature sportive

Lo stato dei servizi delle attrezzature sportive viene considerato buono.

In questi ultimi anni sono stati realizzati interventi quali:

- Demolizione di tribuna, manutenzione interna ed esterna spogliatoi campo da calcio, messa a

norma dell'impianto idrosanitario ed elettrico e nuova recinzione campo da calcio;

- Relamping delle torri faro del campo da calcio e adeguamento normativo dell'impianto di alimentazione.

Si possono prevedere i seguenti ulteriori investimenti:

- Realizzazione di un nuovo campo da calcetto;
- Installazione di impianto fotovoltaico presso la palestra comunale.

6.6 Il sistema del verde e dei corridoi ecologici

La linea di sviluppo seguita ha trovato integrazione con gli elaborati della componente paesistica del DdP e del PdR e le indicazioni del P.T.M., attraverso uno studio delle componenti del verde extraurbano, che ha portato alla definizione di un sistema del verde allargato all'intero territorio comunale e sicuramente più consono alla natura estremamente agricola dell'aggregato urbano.

In questa visione allargata sono stati considerati oltre a verde urbano anche i seguenti ambiti:

- L'ambito del corridoio ecologico sviluppato sul tracciato del P.T.M.;
- Gli ambiti di mitigazione e compensazione ambientale;
- Le aree agricole periurbane di collegamento tra il territorio agricolo ed il tessuto consolidato.

Inoltre in questo contesto vengono evidenziati ed integrati nel sistema della viabilità i percorsi pedonali e ciclabili legati alla fruizione paesistica.

L'integrazione di alcuni di questi elementi porta ad una visione del sistema del verde e della sua fruizione che esula dalla consueta valutazione attraverso la semplice lettura del verde urbano attrezzato, ma risulta sicuramente comprensiva di elementi di valutazione ambientale e paesaggistica che non possono essere tralasciati nell'ambito della pianificazione comunale del sistema dei servizi.

Tali elementi sono stati esplicitati attraverso una specifica tavola di sovrapposizione con il sistema della viabilità dolce e dei parcheggi, al fine di definire maggiormente la componente di fruizione del sistema del verde.

A livello locale acquista una rilevante importanza il sistema della "mobilità dolce", intesa come rete di percorsi pedonali e ciclabili, le cui interrelazioni con le reti tradizionali della mobilità devono essere progettate attentamente al fine di garantire la sicurezza ma anche promuovere nuove forme di mobilità, in modo da risolvere molteplici criticità. A questo scopo è previsto un rafforzamento delle connessioni ciclopedonali alla stazione ferroviaria di San Zenone al fine di favorire gli spostamenti casa-lavoro con mezzi sostenibili.

6.7 Il sistema dei servizi religiosi e di culto

Il Piano dei Servizi non è corredato di Piano delle attrezzature religiose, perché non se ne è palesata la necessità.

Inserisce le strutture esistenti nel capoluogo, nella frazione di Santa Maria in Prato e nella frazione Ceregallo, con le loro caratteristiche dimensionali e la loro articolazione.

Un solo cimitero per tutto il territorio comunale, in lato sud del capoluogo, non lontano dalla frazione di Santa Maria in Prato.

Non esiste Piano Regolatore Cimiteriale di cui al D.P.R n. 285/90, per il quale sarebbe auspicabile l'approvazione così da valutare le potenzialità di sfruttamento e di razionalizzazione. In questa sede possono definirsi le aree di rispetto cimiteriale una garanzia di possibile ampliamento.

6.8 Il sistema dei servizi sanitari

Trattandosi di un comune con meno di 5.000 abitanti questo sistema si basa su:

- Una sede farmaceutica;
- Medici di base.

La prima è collocata nel capoluogo, in una posizione razionale per la comunità. Stante l'attuale quadro normativo, fintanto che San Zenone al Lambro non oltrepasserà i 5.000 abitanti, non si porrà la possibilità della seconda sede farmaceutica.

Non si sono palesate esigenze per la realizzazione di dispensari farmaceutici nelle frazioni.

Il servizio di medicina generale è garantito attraverso la presenza di tre ambulatori medici nel capoluogo, mentre nelle frazioni non sono presenti strutture di questo tipo.

6.9 Il sistema dell'edilizia residenziale pubblica

Dal censimento risulta che a San Zenone al Lambro vi sono globalmente 32 alloggi E.R.P., dei quali:

- 22 di proprietà comunale;
- 10 di proprietà ALER.

Oltre ad un certo numero di abitazioni realizzate con meccanismi di recupero agevolato-convenzionato.

Non si prevede il ricorso alla realizzazione di nuove abitazioni E.R.P., ma la loro riqualificazione laddove necessaria.

6.10 Il sistema delle attrezzature collettive

Per quanto riguarda il sistema delle attrezzature collettive vengono confermate le aree ed immobili attuali intervenendo attraverso l'adeguamento o il miglioramento dello stato di fatto; viene inoltre inserita nel piano la previsione di nuove attrezzature collettive.

Le attrezzature collettive più importanti sono:

- Il Centro la Meridiana;
- Il grande stabile polifunzionale sito in via Papa Giovanni XXIII a Santa Maria in Prato.

Sono inoltre presenti due strutture di accoglienza:

- La prima denominata "Cascina Mazzucchelli" è localizzata in località Cascina Sabbiona ed è una comunità terapeutica specialistica residenziale per alcol e polidipendenti. È inoltre caratterizzata dalla presenza della Cooperativa Agricola Sociale "Fruttiamo La Terra" che sostiene l'attività di reinserimento sociale e lavorativo degli ospiti del centro di accoglienza.
- La seconda denominata "Fondazione F.lli Di S. Francesco D'Assisi Onlus" è localizzata nella zona industriale in via Maestri del Lavoro ed è una casa accoglienza per uomini adulti profughi richiedenti asilo e Senza Fissa Dimora italiani e stranieri.

In aggiunta è prevista la realizzazione di:

- Un nuovo centro poliambulatoriale con annesso spazio polifunzionale che sarà collocato in via Galilei;
- Un hub di interscambio trasporti nella zona della stazione ferroviaria di Villabissone.

6.11 Il sistema delle attrezzature per attività produttive o commerciali

Oltre alla ridefinizione di alcune delle aree produttive esistenti, nel piano vengono definite alcune nuove aree a servizio degli ambiti di trasformazione.

6.12 Il sistema della connettività

Per la stazione ferroviaria di Villabissone il Piano dei Servizi prevede:

- La realizzazione di un hub di interscambio nella zona antistante la stazione, con servizio di mezzi a noleggio, velostazione e punti per la ricarica di veicoli elettrici.

Per la grande arteria autostradale "Autostrada del Sole" che attraversa il territorio comunale di San Zenone al Lambro da est a ovest, il piano prevede:

- L'ampliamento alla quarta corsia del tratto Milano sud (Tang. Ovest) – Lodi come da progetto di Autostrade per l'Italia già trasmesso all'ufficio comunale di competenza.

6.13 Il sistema delle attrezzature tecnologiche

Il sistema delle attrezzature tecnologiche è composto da tutte le aree, volumi tecnici o manufatti pubblici o privati di uso pubblico, coinvolti nel sistema di distribuzione dell'acqua potabile, energia elettrica, gas metano, telefonia, o per la depurazione delle acque nere o coinvolte nelle reti di viabilità su gomma o ferroviaria. Sono escluse le opere propriamente di urbanizzazione quali reti di fognatura o similari in quanto appartenenti ad un livello di servizio basilare.

Nelle schede allegate e nella tavola di P.G.T., vengono individuate le seguenti aree e manufatti:

- L'acquedotto in Via Cimitero e i pozzi in adiacenza all'acquedotto (scheda n. 41);
- Le antenne di telefonia mobile Vodafone e H3G (scheda n. 42);
- La cabina Telecom lungo Via Dante (scheda n. 43);
- Il Centro di raccolta rifiuti in via I Maggio (scheda n. 44);
- Pompe di sollevamento e cabina Gas Metano in località Villabissone (scheda n. 45);
- Pompe di sollevamento ubicata nel capoluogo e in Santa Maria in Prato (scheda n. 46);
- 13 cabine Enel distribuite nel territorio comunale;
- La centralina idroelettrica in località Ceregallo (scheda n. 47);
- Sottostazione gas metano (scheda n. 48).

Il Comune di San Zenone al Lambro raccoglie i reflui civili in pubblica fognatura al depuratore consortile (impianto intercomunale/interprovinciale a servizio di Casaletto Lodigiano, Lodi Vecchio, Sordio, Tavazzano con Villavesco, Cerro al Lambro) di Salerano sul Lambro; è previsto un intervento di potenziamento ed ampliamento dell'impianto.

6.14 Altri servizi minori

Vi sono inoltre nuovi servizi minori quali:

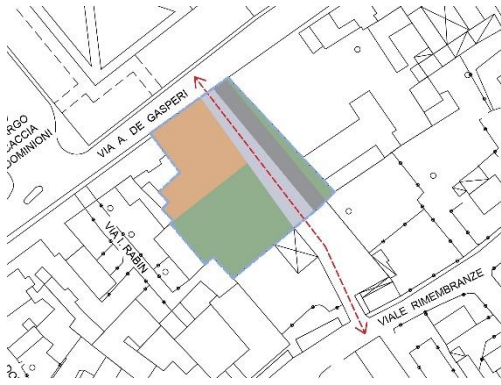
- Un'area a servizio del reticolo idrico per l'adeguamento funzionale dei canali Camola Fratta Vecchia e Leccama Maiocca.

Per altri servizi (quali scuole superiori, università, ospedali) San Zenone al Lambro gravita nel sistema urbano di Melegnano o di Milano capoluogo.

7. IL SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD DI QUALITÀ OTTENIBILI DAGLI A.R.U.

Gli Ambiti di Rigenerazione Urbana contribuiranno alla città pubblica con una dotazione di servizi e standard qualitativi che possono così prevedersi:

A.R.U. a



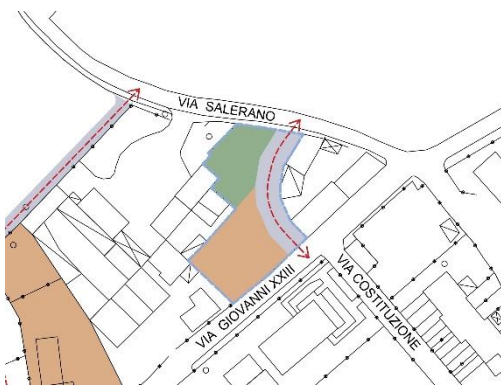
A tale ambito è affidato un importante ruolo per il collegamento della zona della chiesa parrocchiale e del centro culturale La Meridiana con via De Gasperi: il progetto di rigenerazione dovrà essere massimamente orientato al raggiungimento di tale risultato. All'interno dell'ambito dovranno essere realizzati parcheggi a servizio dei futuri insediamenti residenziali e una nuova viabilità che colleghi via De Gasperi e viale Rimembranze. Si dovranno anche prevedere delle zone a verde a completamento del tessuto esistente.

A.R.U. b



Il progetto di rigenerazione dovrà costruire un episodio di recupero e ricucitura del patrimonio costruito con una nuova destinazione residenziale e/o compatibile al residenziale, dovrà essere progettato un percorso ciclopeditonale interno di collegamento tra viale Rimembranze e lo "slargo" di via Manzoni. All'interno dell'ambito sono presenti degli edifici residenziali che dovranno essere riqualificati per renderli più omogenei con il contesto. Inoltre verrà migliorata la parte retrostante il fabbricato adibita a verde e quella adibita al transito dei veicoli e a parcheggio.

A.R.U. c



Obiettivo del piano di rigenerazione è costruire un importante episodio di recupero del nucleo storico di Santa Maria in Prato. L'ambito dovrà essere provvisto di tratto stradale (carrabile e pedonale) che colleghi via Salerano con via Giovanni XXIII. Verrà realizzata un'area a verde che garantirà la continuità dell'elemento con il contesto circostante.

A.R.U. d



L'ambito di rigenerazione costituisce un importante episodio di riqualificazione del nucleo storico di Santa Maria in Prato con recupero di edifici dismessi. L'ambito, per la sua estensione, potrà essere suddiviso in sottocomparti o unità minime di intervento, ma solo previo definizione di un masterplan esteso sull'intero comparto. L'ambito sarà quindi provvisto di viabilità pedonale, di spazi verdi e di aggregazione che concorrano al raggiungimento di questo obiettivo.

A.R.U. e



Il comparto dovrà costituire un episodio di rigenerazione in grado di mediare due aspetti tra loro solo apparentemente in conflitto: da un lato il recupero del linguaggio rurale presente ancora nel patrimonio costruito (corte chiusa rurale, portici e barchesse, ecc); dall'altra la trasformazione in senso residenziale o compatibile al residenziale dell'ambito ormai dismesso dell'attività agricola. L'intervento dovrà prevedere un progetto di riqualificazione dell'area, data la sua importanza da un punto di vista storico-architettonico e ambientale. Andrà rafforzato il collegamento con il capoluogo attraverso la mobilità lenta.

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

8. IL SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD DI QUALITÀ OTTENIBILI DAGLI A.T.U.

Gli Ambiti di Rigenerazione Urbana contribuiranno alla Città Pubblica con una dotazione di servizi e standard qualitativi che possono così prevedersi:

A.T.U. a



L'ambito, unitamente al comparto A.T.R. 2 già convenzionato, costituisce la principale espansione verso ovest del capoluogo. L'area dovrà essere provvista di tratto stradale (carrabile e pedonale) che colleghi il prolungamento di via Frignati a via C.na Sabbiona. Dovranno essere inoltre completate le zone a parcheggio e l'area a verde lungo via Frignati. Verrà infine realizzato un parcheggio nella zona a nord dell'ambito con accesso da via C.na Sabbiona.

A.T.U. b

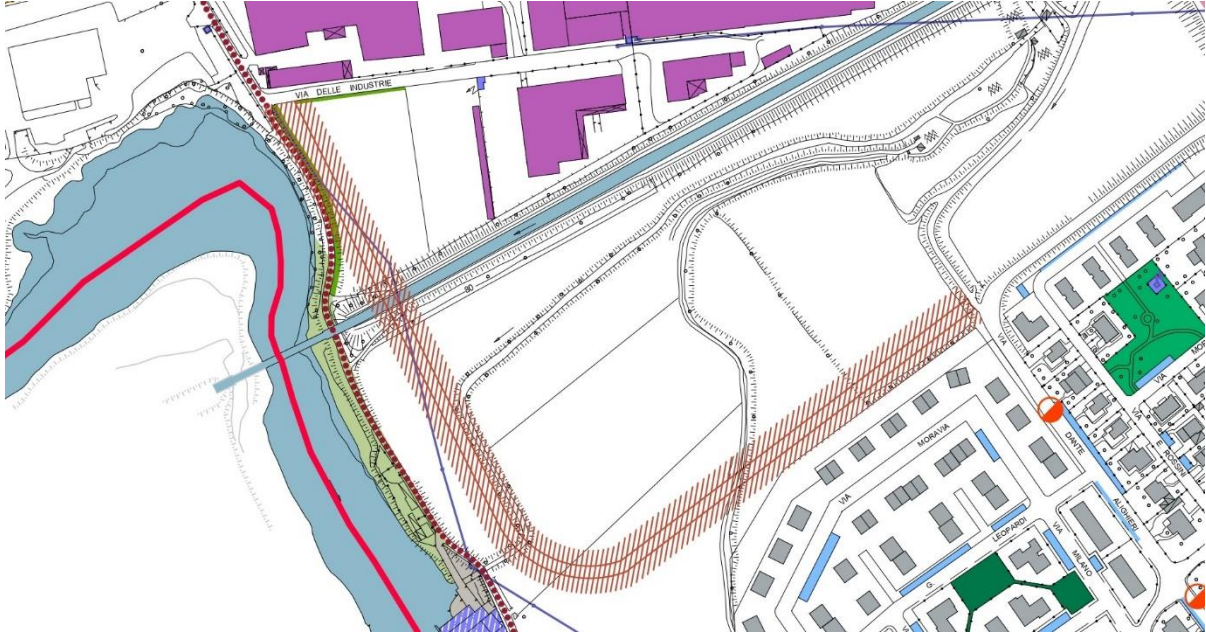


Trattasi, unitamente al comparto A.T.U. a, dell'espansione verso ovest del capoluogo. All'interno dell'ambito dovranno essere realizzati parcheggi a servizio dei futuri insediamenti residenziali e il prolungamento, per quanto necessario, di via Medaglia. Le zone più a ridosso della scarpata morfologica presente dovranno essere lasciate a verde. Inoltre dovrà valutarsi una viabilità che consenta una comoda soluzione di rotonda di ritorno con verde, parcheggi e percorsi pedonali.

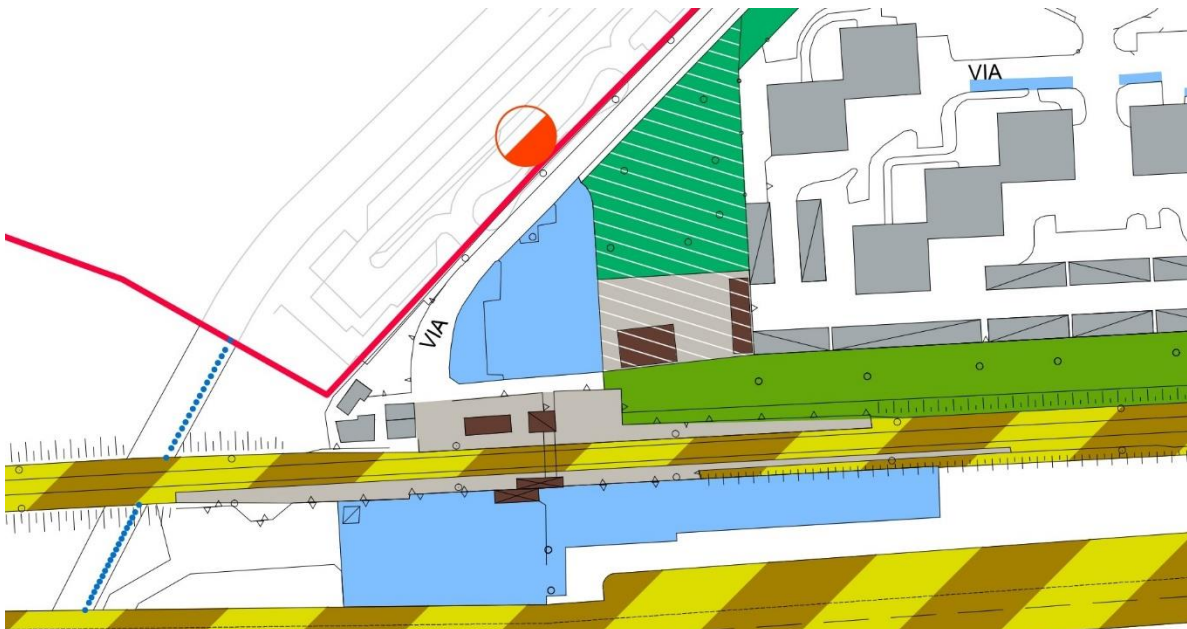
9. ULTERIORI PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

Alcuni contenuti della variante al P.G.T. in tema di servizi sono strategici e parte integrante degli obiettivi generali dello stesso:

- Viabilità per il Ceregallo



- Potenziamento e collegamento della stazione di Villabissone



10. DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi come illustrato e come dettagliato nelle singole schede di seguito riportate conduce ai seguenti dimensionamenti conclusivi:

| | |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Servizi in Progetto | 5.374 mq |
| Servizi da convenzioni urbanistiche | 4.291 mq |
| Servizi Collettivi | 170.639 mq |
| Servizi da A.R.U. | 11.682,76 mq |
| Servizi da A.T.U. | 3.713,10 mq |
| TOTALE | 195.699,86 mq |

Valore che quindi teoricamente dimostrerebbe un pieno soddisfacimento della dotazione pro-capite, anche nell'ipotesi che 17.000 mq siano destinati a dotazione per attività produttive.

195.699,86 mq per 5.141 abitanti teorici a 10 anni

$$\text{Quindi } \frac{195.699,86 - 17.000 \text{ (servizi produttivi)}}{5.141} \approx 35 \text{ mq/abitanti}$$

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

11. SERVIZI OTTENIBILI DALLE CONVENZIONI URBANISTICHE IN ATTO

Il Piano delle Regole individua e fa proprie le previsioni di una serie di comparti per i quali sono vigenti comparti di Piani Attuativi vigenti, ma che non hanno ancora assolto (o non lo hanno fatto in modo integrale) i propri obblighi in materia di Città Pubblica.

Tali comparti sono di seguito elencati e ne è tabulata la dotazione. Si tratta di comparti classificati in zona urbanistica TCPA “Piani attuativi in corso di validità”.

| N. | PIANO ATTUATIVO | SERVIZI |
|----|-------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | EX AMBITO A.T.R. 2 (CAPOLUOGO) | 3.809 mq |
| 2 | COMPARTO RU16 (CAPOLUOGO) | 0 mq (monetizzazione) |
| 3 | EX AMBITO A.T.R. 6 (SANTA MARIA IN PRATO) | 482 mq |
| | TOTALE | 4.291 mq |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

12. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL P.G.T.

La sostenibilità del Piano dei Servizi è elemento imprescindibile del P.G.T..

Le modalità di finanziamento della Città Pubblica sono ben delineate nel Capo IV della L.R. 12/2005 e s.m.i., di cui di seguito si riportano i principali articolati:

“ Art. 43 (Contributo di costruzione)

1. I titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi.

2. Il contributo di costruzione di cui al comma 1 non è dovuto, ovvero è ridotto, nei casi espressamente previsti dalla legge.

2-bis. Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

2-bis 1. Per la realizzazione degli interventi di cui al comma 2-bis è istituito un fondo regionale alimentato da:

- a) risorse regionali;*
- b) proventi delle maggiorazioni dei contributi di costruzione derivanti da interventi in aree ricadenti in:
 - 1) accordi di programma o programmi integrati di intervento di interesse regionale;*
 - 2) comuni capoluogo di provincia;*
 - 3) parchi regionali e nazionali;**
- c) proventi delle maggiorazioni che i comuni non capoluogo di provincia decidano di destinare al fondo;*
- d) altre risorse.*

2-bis 2. La Giunta regionale definisce linee guida relative all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2 bis e le modalità di gestione del fondo di cui al comma 2- bis 1.

2-ter. Per interventi edilizi finalizzati alla realizzazione di servizi abitativi nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, di cui alla legge regionale 13 luglio 2007, n. 14 (Innovazioni del sistema regionale dell'edilizia residenziale pubblica: disciplina dei servizi abitativi a canone convenzionato), il contributo di costruzione non è dovuto salvo che per l'importo corrispondente alla dotazione delle opere

di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie per la realizzazione degli interventi e comunque fino al limite di cui all'articolo 44, comma 15.

Art. 44. (Oneri di urbanizzazione)

1. Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.

2. Le opere di urbanizzazione primaria devono essere eseguite contestualmente alle realizzazioni degli interventi sia pubblici che privati entro la fine dei lavori medesimi così come le altre opere eventualmente pattuite nelle convenzioni e non diversamente disciplinate.

3. Gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi alle seguenti opere: strade, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, cavedi multiservizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato.

4. Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi alle seguenti opere: asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo e strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, presidi per la sicurezza pubblica, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie, cimiteri.

5. Gli oneri riguardanti gli edifici residenziali sono definiti nelle tabelle comunali a metro cubo vuoto per pieno della volumetria oggetto del permesso di costruire, ovvero della denuncia di inizio attività, calcolata secondo la disciplina urbanistico-edilizia vigente nel comune.

6. Per le costruzioni e gli impianti destinati alle attività industriali o artigianali nonché alle attività turistiche, commerciali e direzionali, gli oneri sono calcolati al metro quadrato di superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati e interrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea di persone.

7. Per le costruzioni o gli impianti destinati ad attività industriali o artigianali si computa anche la superficie utilizzabile per gli impianti, con esclusione delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio dell'attività produttiva.

8. Per gli interventi di ristrutturazione non comportanti demolizione e ricostruzione, i cui progetti debbono essere corredati dal computo metrico estimativo e dai prezzi unitari risultanti dai listini della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della provincia, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti:

a) alla superficie virtuale ottenuta dividendo il costo complessivo delle opere in progetto per il costo unitario stabilito annualmente ai sensi dell'articolo 48, quando si tratti di edifici con destinazione diversa da quella residenziale;

b) alla volumetria ottenuta quadruplicando il valore dell'anzidetta superficie virtuale, quando si tratti di edifici con destinazione residenziale.

9. Nei casi di cui al comma 8, il soggetto che promuove l'intervento può chiedere che gli oneri di urbanizzazione siano riferiti alla volumetria reale o alla superficie reale interessate dall'intervento, secondo che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; in tal caso non è prescritta la presentazione del computo metrico di cui al comma 8.

10. Per gli interventi di ristrutturazione di cui al comma 8 gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento.

10-bis. I comuni, nei casi di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia possono ridurre, in misura non inferiore al cinquanta per cento, ove dovuti, i contributi per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

11. Nel caso in cui l'opera per la quale è richiesto il permesso di costruire, ovvero presentata la denuncia di inizio attività, preveda diverse destinazioni d'uso all'interno dello stesso edificio, la misura del contributo è determinata sommando tra loro le quote dovute per le singole parti secondo la loro destinazione.

12. Nel caso di interventi su edifici esistenti comportanti modificazioni delle destinazioni d'uso, per quanto attiene all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, il contributo dovuto è commisurato alla eventuale maggior somma determinata in relazione alla nuova destinazione rispetto a quella che sarebbe dovuta per la destinazione precedente e alla quota dovuta per le opere relative ad edifici esistenti, determinata con le modalità di cui ai commi 8 e 9.

13. L'ammontare dell'eventuale maggior somma va sempre riferito ai valori stabiliti dal comune alla data di presentazione della richiesta del permesso di costruire, ovvero di presentazione della denuncia di inizio attività.

14. Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfetaria, per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche e del gas e ad ogni altro servizio pubblico dei quali sia già dotata la zona interessata dall'intervento.

15. Il contributo dovuto per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, relativamente ad edifici compresi in piani di zona redatti a norma della legge 18 aprile 1962, n. 167 (Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare), è determinato in sede di formazione dei programmi pluriennali previsti dall'articolo 38 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 (Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per

pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata), con facoltà di riduzione al 50 per cento degli oneri stessi. Analoga facoltà di riduzione del 50 per cento è esercitata dai comuni relativamente agli interventi diretti all'attuazione di iniziative di edilizia residenziale pubblica, agevolata e convenzionata.

16. I termini entro i quali deve essere corrisposto il contributo per gli edifici di cui al comma 15, nonché gli eventuali scomputi accordati in relazione alle opere di urbanizzazione realizzabili direttamente, sono stabiliti nelle convenzioni di cui all'articolo 35 della legge 865/1971.

17. Per le costruzioni o gli impianti da eseguirsi nelle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi previsti dall'articolo 27 della legge 865/1971, nonché per gli insediamenti produttivi da realizzarsi nelle aree attrezzate industriali in attuazione della normativa regionale vigente, i contributi dovuti sono determinati in sede di adozione dei piani stessi, con facoltà di riduzione al 50 per cento.

18. I comuni possono prevedere l'applicazione di riduzioni degli oneri di urbanizzazione in relazione a interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico. Le determinazioni comunali sono assunte in conformità ai criteri e indirizzi deliberati dalla Giunta regionale entro un anno dall'entrata in vigore della presente legge.

19. Qualora gli interventi previsti dalla strumentazione urbanistica comunale presentino impatti significativi sui comuni confinanti, gli oneri di urbanizzazione possono essere utilizzati per finanziare i costi di realizzazione di eventuali misure mitigative o compensative.

Art. 45. (Scomputo degli oneri di urbanizzazione)

1. A scomputo totale o parziale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, gli interessati possono essere autorizzati a realizzare direttamente una o più opere di urbanizzazione primaria o secondaria, nel rispetto dell'articolo 2, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 (Legge quadro in materia di lavori pubblici) (ora art. 32, comma 1, lett. g) e art. 122, comma 8, d.lgs. n. 163 del 2006 - n.d.r.). I comuni determinano le modalità di presentazione dei progetti, di valutazione della loro congruità tecnicoeconomica e di prestazione di idonee garanzie finanziarie nonché le sanzioni conseguenti in caso di inottemperanza. Le opere, collaudate a cura del comune, sono acquisite alla proprietà comunale.

2. Non possono essere oggetto di scomputo le opere espressamente riservate, nel programma triennale delle opere pubbliche, alla realizzazione diretta da parte del comune.

Art. 46. (Convenzione dei piani attuativi)

1. La convenzione, alla cui stipulazione è subordinato il rilascio dei permessi di costruire ovvero la presentazione delle denunce di inizio attività relativamente agli interventi contemplati dai piani

attuativi, oltre a quanto stabilito ai numeri 3) e 4) dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765 (Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150), deve prevedere:

- a) la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione gratuita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi; qualora l'acquisizione di tali aree non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, ovvero in relazione ai programmi comunali di intervento, la convenzione può prevedere, in alternativa totale o parziale della cessione, che all'atto della stipulazione i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree. I proventi delle monetizzazioni per la mancata cessione di aree sono utilizzati per la realizzazione degli interventi previsti nel piano dei servizi, ivi compresa l'acquisizione di altre aree a destinazione pubblica;
- b) la realizzazione a cura dei proprietari di tutte le opere di urbanizzazione primaria e di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria o di quelle che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi; le caratteristiche tecniche di tali opere devono essere esattamente definite; ove la realizzazione delle opere comporti oneri inferiori a quelli previsti per la urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della presente legge, è corrisposta la differenza; al comune spetta in ogni caso la possibilità di richiedere, anziché la realizzazione diretta delle opere, il pagamento di una somma commisurata al costo effettivo delle opere di urbanizzazione inerenti al piano attuativo, nonché all'entità ed alle caratteristiche dell'insediamento e comunque non inferiore agli oneri previsti dalla relativa deliberazione comunale;
- c) altri accordi convenuti tra i contraenti secondo i criteri approvati dai comuni per l'attuazione degli interventi.

2. La convenzione di cui al comma 1 può stabilire i tempi di realizzazione degli interventi contemplati dal piano attuativo, comunque non superiori a dieci anni.

Art. 47. (Cessioni di aree per opere di urbanizzazione primaria)

1. Ove occorra, il titolo abilitativo alla edificazione, quale sua condizione di efficacia, è accompagnato da una impegnativa unilaterale, da trasciversi a cura e spese degli interessati, per la cessione al comune, a valore di esproprio o senza corrispettivo nei casi specifici previsti dalle normative vigenti, delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria pertinenti all'intervento. È comunque assicurata la disponibilità degli spazi necessari per l'installazione della rete dei servizi strumentali all'esecuzione della costruzione o dell'impianto oggetto del titolo abilitativo.

Art. 48. (Costo di costruzione)

1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.
2. Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.
3. Il contributo relativo al costo di costruzione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20 per cento, che viene determinata dalla Giunta regionale in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.
4. Per gli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, il contributo è pari ad una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione alle diverse destinazioni, con deliberazione del consiglio comunale.
5. Per gli interventi destinati ad impianti sportivi e ricreativi il contributo del 10 per cento è rapportato unicamente al costo degli edifici posti al servizio o annessi all'intervento.
6. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia non comportanti demolizione e ricostruzione il costo di costruzione è determinato in relazione al costo reale degli interventi stessi, così come individuato sulla base del progetto presentato e comunque non può superare il valore determinato per le nuove costruzioni ai sensi dei commi da 1 a 5.
7. La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, ovvero per effetto della presentazione della denuncia di inizio attività, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune e comunque non oltre sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori. ”

Il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole, all'interno dell'articolato normativo, possono porre specificazioni e puntualizzazioni alla normativa regionale, in particolare di natura restrittiva, in riferimento agli articoli sopra esposti, con particolare riferimento all'art. 44, commi 10, 16, 17 e 18, all'articolo 45 comma 1 ed all'articolo 46.

La sostenibilità economica del P.G.T. oggi deve tenere conto di una serie di elementi conseguenti all'evoluzione delle politiche territoriali comunali, conseguenti a:

- La riduzione del consumo del suolo e quindi degli ambiti trasformativi;
- La centralità del tema della rigenerazione urbana e quindi della strategia di bonus volumetrici e bonus economici conseguenti.

Le due tematiche sopra indicate non hanno solo radicalmente mutato la visione del P.G.T., ma hanno ampiamente ridotto le possibilità di introito da oneri urbanizzativi e concessori conseguenti all'attività urbanistico-edilizia.

In tale contesto la politica di sostenibilità economica del Piano dei Servizi non può più trovare copertura economica dai soli introiti comunali, ma diviene necessario fare affidamento sul trasferimento di risorse statali e regionali, compresa la politica del P.N.R.R., soprattutto in relazione alle seguenti missioni:

- *Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica*
- *Missione 3: Infrastrutture per una mobilità sostenibile*
- *Missione 4: Istruzione e ricerca*
- *Missione 5: Coesione e inclusione*
- *Missione 6: Salute*

Gli introiti comunali debbono sicuramente sostenere in generale una sostenibilità manutentiva e di adeguamento dei servizi.

Possono, sul punto, farsi le seguenti previsioni ipotizzando una visione decennale del P.G.T.:

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Volumetria nuova da P.G.T. | 106.870,80 mc |
| Possibile volume ristrutturato | 10.000 mc |

ONERI RESIDENZIALI

| | | | | NUOVE COSTRUZIONI | | RISTRUTTURAZIONE | |
|----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|------|-------------------|----------------|------------------|--------------|
| | | | | PRIMARIE | SECONDARIE | PRIMARIE | SECONDARIE |
| SAN ZENONE | TRASFORMAZIONI E RECUPERO RESIDENZIALI | ATR1-ATR2-ATR3-ATR7 (trasformazione) | €/mc | 15,48 € | 9,60 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) |
| | | TAC2 (trasformazione) | €/mc | 6,09 € | 8,81 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) |
| | | PR2-PR3-TAC1-TAC3 (recupero) | €/mc | 5,70 € | 9,40 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) |
| | CONSOLIDATO RESIDENZIALE | consolidato residenziale e ambiti inedificati | €/mc | 15,93 € | 8,81 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) |
| S. MARIA IN PRATO | TRASFORMAZIONI E RECUPERO RESIDENZIALI | ATR4-ATR5-ATR6 (trasformazione) | €/mc | 13,71 € | 6,16 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) |
| | | PR4-PR5-PR6 (recupero) | €/mc | 18,37 € | 6,48 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) |
| | CONSOLIDATO RESIDENZIALE | consolidato residenziale e ambiti inedificati | €/mc | 5,91 € | 5,88 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) |
| VILLA BISSONE | CONSOLIDATO RESIDENZIALE | consolidato residenziale | €/mc | 11,77 € | 11,27 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) |
| CEREGALLO + FORNACE | CONSOLIDATO RESIDENZIALE | consolidato residenziale | €/mc | 5,88 € | 5,66 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) |

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

ONERI PRODUTTIVI

| | | | | NUOVE COSTRUZIONI | | RISTRUTTURAZIONE | | TASSA RIFIUTI |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|------|-------------------|----------------|---------------------|---------------------|------------------|
| | | | | PRIMARIE | SECONDARIE | PRIMARIE | SECONDARIE | |
| ZONA FERROVIA + FORNACE | CONSOLIDATO PRODUTTIVO | consolidato produttivo | €/mq | 20,08 € | 11,60 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) | €/mq 4,04 |
| ZONA AUTOSTRADA | CONSOLIDATO PRODUTTIVO | consolidato produttivo | €/mq | 14,33 € | 11,60 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) | |

ALTRI ONERI

| | | NUOVE COSTRUZIONI | | RISTRUTTURAZIONE | |
|--------------------------------------------------|------|-------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| | | PRIMARIE | SECONDARIE | PRIMARIE | SECONDARIE |
| ATTIVITA' COMMERCIALE DIREZIONALE RICETTIVA | €/mq | 30,12 € | 17,40 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) |
| ATTREZZATURE CULTURALI E SANITARIE/ASSISTENZIALI | €/mq | 20,08 € | 11,60 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) |
| ATTREZZATURE SPORTIVE | €/mq | 20,08 € | 11,60 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) |
| ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO | €/mq | 20,08 € | 11,60 € | 50 - 40% (*) | 50 - 40% (*) |

| | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| * | 50% degli oneri per nuove costruzioni nel caso di demolizione e ricostruzione(se consentito dal PGT) 40% degli oneri di nuova costruzione nel caso di recupero o ristrutturazione senza demolizione |
| | Per gli oneri dei piani attuativi vigenti vale quanto definito in convenzione; l'applicazione dei nuovi oneri avverrà in concomitanza con la presentazione di eventuali varianti ai piani già convenzionati con integrazione della convenzione in essere o a scadenza della convenzione |

Oltre al contributo di costruzione di cui all'art. 43 L.R. 12/2005 e s.m.i..

Inoltre possono pensarsi standard qualitativi e monetizzazioni di aree a servizi.

Si propone un adeguamento degli oneri sulla base di quanto segue:

| | NUOVE COSTRUZIONI €/mc | | RISTRUTTURAZIONI €/mc | |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| | <u>O.O.U.U. I</u> | <u>O.O.U.U. II</u> | <u>O.O.U.U. I</u> | <u>O.O.U.U. II</u> |
| <i>Ambiti di Trasformazione</i> | 17,00 | 11,00 | 8,50 | 5,50 |
| <i>Ambiti di Rigenerazione</i> | 7,00 | 11,00 | 3,50 | 5,50 |
| <i>Tessuto urbano consolidato</i> | 17,00 | 11,00 | 8,50 | 5,50 |

| | NUOVE COSTRUZIONI €/mq | | RISTRUTTURAZIONI €/mq | | TASSA SMALTIM. RIFIUTI |
|--------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| | <u>O.O.U.U. I</u> | <u>O.O.U.U. II</u> | <u>O.O.U.U. I</u> | <u>O.O.U.U. II</u> | |
| <i>Destinazione produttiva</i> | 22,00 | 13,00 | 11,00 | 6,50 | 5,00 €/mq |

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

| | NUOVE COSTRUZIONI €/mc | | RISTRUTTURAZIONI % | |
|--------------------------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| | O.O.U.U. I | O.O.U.U. II | O.O.U.U. I | O.O.U.U. II |
| Attività commerciale direzionale ricettiva | 30,12 | 17,40 | 50 – 40 (*) | 50 – 40 (*) |
| Attrezzature culturali e sanitarie/assistenziali | 20,08 | 11,60 | 50 – 40 (*) | 50 – 40 (*) |
| Attrezzature sportive | 20,08 | 11,60 | 50 – 40 (*) | 50 – 40 (*) |
| Attrezzature per lo spettacolo | 20,08 | 11,60 | 50 – 40 (*) | 50 – 40 (*) |

(*) 50% degli oneri per nuove costruzioni nel caso di demolizione e ricostruzione (se consentito dal P.G.T.); 40% degli oneri di nuova costruzione nel caso di recupero o ristrutturazione senza demolizione.

Per gli oneri del piano attuativi vigenti vale quanto definito in convenzione; l'applicazione dei nuovi oneri avverrà in concomitanza con la presentazione di eventuali varianti ai piani già convenzionati con integrazione della convenzione in essere o a scadenza della convenzione.

Pertanto si può concludere:

| | |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| Stima oneri primari in 10 anni | 800.000 € |
| Stima oneri secondari in 10 anni | 1.200.000 € |
| Stima contributo di costruzione in 10 anni | 900.000 € |
| Stima oneri ecologici in 10 anni | 40.000 € previsti |
| Stima introito da standard qualitativi monetizzati | 100.000 € previsti |
| Stima da monetizzazione di aree a servizi in 10 anni | 90.000 € previsti |
| Totale | 3.310.000 € |

L'introito di cui sopra, suddiviso in 10 anni, comporta una somma di 313.000 € annui.

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

ABACO DEI SERVIZI

13. INDICE SCHEDE TECNICHE

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive

- SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio, Via Dante Alighieri
 SCHEDA 02 - Sc.02 - Rimessa comunale, Via Visconti
 SCHEDA 03 - Sc.03 - Piazza interna, P.zza F.lli Cattaneo
 SCHEDA 04 - Sc.04 - Magazzino comunale, V.le Rimembranze
 SCHEDA 05 - Sc.05 - Biblioteca, P.zza Meridiana
 SCHEDA 06 - Sc.06 - Sala nobile, P.zza Meridiana
 SCHEDA 07 - Sc.07 - Scuola di musica, P.zza Meridiana
 SCHEDA 08 - Sc.09 - Centro accoglienza, C.na Sabbiona
 SCHEDA 09 - Sc.10 - Attrezzature parrocchiali - Capoluogo, P.zza Roma
 SCHEDA 10 - Sc.11 - Oratorio parrocchiale, Via Giovanni XXIII
 SCHEDA 11 - Sc.12 - Chiesa Santa Maria in Prato, Via Giovanni XXIII
 SCHEDA 12 - Sc.13 - Cimitero, Via del Cimitero
 SCHEDA 13 - Sc.14 - Ambulatorio, Via Dante Alighieri
 SCHEDA 14 - Sc.15 - Edificio polifunzionale, Via Giovanni XXIII
 SCHEDA 15 - Sc.16 - Ufficio postale, Via Dante Alighieri
 SCHEDA 16 - Sc.17 - Sala delle colonne, P.zza Meridiana
 SCHEDA 17 - Sc.18 - Stazione ferroviaria, fraz. Villabissone
 SCHEDA 18 - Sc.19 - Centro civico, fraz. Villabissone

Attrezzature scolastiche

- SCHEDA 19 - Ss.01 - Asilo nido, P.zza Meridiana
 SCHEDA 20 - Ss.02 - Scuola dell'infanzia, Via Visconti
 SCHEDA 21 - Ss.03 - Scuola primaria + mensa scolastica, Via Visconti
 SCHEDA 22 - Ss.04 - Scuola dell'infanzia parrocchiale, Via Mamoli
 SCHEDA 23 - Ss.05 - Asilo nido privato, Via Milano

Attrezzature sportive

- SCHEDA 24 - Ssp.01 - Impianto Polifunzionale, P.zza Olimpia

Parcheggi

- SCHEDA 25 - 01 - Via Dante
 02 - Via G. E. Mamoli

03 - Via G. E. Mamoli

04 - Via G. Galilei

07 - Via Dante

08 - Via Visconti

10 - Via Milano

11 - Via Garibaldi

12 - Via Europa

15 - Via Borsellino

16 - Via Europa

17 - Via Falcone

18 - Via Falcone

SCHEDA 26 - 19 - Via Deledda

20 - Via A. Negri

21 - Via Deledda

22 - Via A. Negri

23 - Via De Gasperi

24 - Via De Gasperi

26 - Viale Rimembranze

28 - Via Manzoni

SCHEDA 27 - 29 - Largo Caccia Dominioni

31 - Via Matteotti

32 - Via Matteotti

SCHEDA 28 - 33 - Via del Cimitero

34 - Via del Cimitero

SCHEDA 29 - 35 - Via Garibaldi

36 - Via Garibaldi

41 - Via Chinnici

42 - Via Chinnici

43 - Via Verdi

44 - Via Verdi

SCHEDA 30 - 45 - Via Dante

46 - Via Moravia

47 - Via Moravia

48 - Via Leopardi

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E |
| COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMERO Ufficio Protocollo Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» |

- 49 - Via Leopardi
- 50 - Via Dante
- 51 - Via Milano
- 52 - Via Milano
- 53 - Via Padre Cerri
- 54 - Via Scorletti
- 55 - Via Scorletti
- 56 - Via Padre Cerri
- 57 - Via Scorletti
- 58 - Via Scorletti
- 59 - Via Scorletti
- 60 - Via Scorletti
- 61 - Via Scorletti
- 62 - Via Gramsci
- 63 - Via Gramsci
- 64 - Via Cav. di Vittorio Veneto
- 65 - Via Gramsci
- 66 - Via Europa

SCHEDA 31 - 68 - Via Morandi

- 69 - Via Morandi
- 70 - Via F.lli Cervi
- 71 - Via Rossini
- 72 - Via F.lli Cervi
- 73 - Via Rossini
- 74 - Via Ceresoli

SCHEDA 32 - 75 - Fraz. Ceregallo

SCHEDA 33 - 76 - Via Dalla Chiesa

- 77 - Via Don Gnocchi
- 78 - Via Don Gnocchi
- 79 - Via Don Gnocchi
- 80 - Via Don Gnocchi
- 81 - Via Don Gnocchi
- 82 - Via del Bissone

SCHEDA 34 - 83 - Via XXV aprile

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E |
| COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMERO Ufficio Protocollo Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» |

- 84 - Via Brivio
- 85 - Via Brian
- 86 - Via Brian
- 89 - Via Costituzione

Verde pubblico

SCHEDA 35 - 01 - Via Dante

- 02 - P.zza Olimpia
- 07 - Via Milano
- 08 - Via De Gasperi
- 09 - Via De Gasperi

SCHEDA 36 - 10 - Via De Gasperi

- 11 - Via De Gasperi
- 12 - Via Manzoni

SCHEDA 37 - 13 - Via Scorletti

- 14 - Via Isola
- 15 - Via Cavalieri di Vittorio Veneto
- 16 - Via Cavalieri di Vittorio Veneto
- 17 - Via Garibaldi

SCHEDA 38 - 18 - Via Morandi

SCHEDA 39 - 20 - Via Don Gnocchi

- 21 - Via Don Gnocchi
- 22 - Via Don Gnocchi

SCHEDA 40 - 23 - Via XXV Aprile

- 24 - Via Brivio
- 25 - Via Costituzione

Attrezzature tecnologiche

SCHEDA 41 - Acquedotto - Pozzi

SCHEDA 42 - Antenna telefonia

SCHEDA 43 - Cabina Telecom

SCHEDA 44 - Centro di raccolta rifiuti

SCHEDA 45 - Pompe di sollevamento - Gas metano

SCHEDA 46 - Pompe di sollevamento

SCHEDA 47 - Centralina idroelettrica Enel

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 48 - Sottostazione gas metano Snam

Attrezzature collettive a servizio delle attività produttive

SCHEDA 49 - SprC.01 - Mensa, Via Maestri del lavoro

SprC.02 - Casa di accoglienza, Via Maestri del lavoro

Attività produttive

SCHEDA 50 - SprP.01 - Via I Maggio

SprP.03 - Via dell'artigianato

SprP.04 - Via dell'artigianato

SprP.05 - Via dell'artigianato

SprP.06 - Via I Maggio

SprP.07 - Via I Maggio

SprP.08 - Via I Maggio

Servizi realizzati dal 2013 al 2023

Parcheggi

SCHEDA 51 - 05 - Piazza Olimpia

06 - Via Bergamaschi

09 - Via Visconti

13 - Via Borsellino

14 - Via De Gasperi

SCHEDA 52 - 25 - Viale Rimembranze

27 - Piazza Roma

SCHEDA 53 - 30 - Via Matteotti

SCHEDA 54 - 37 - Via Frignati

40 - Via Frignati

SCHEDA 55 - 67 - Via Rossini

SCHEDA 56 - 87 - Via Cabrini

88 - Via Acerbi

Verde pubblico

SCHEDA 57 - 03 - P.zza Olimpia

05 - Via Bergamaschi

06 - Via Bergamaschi

Attività produttive

SCHEDA 58 - SprP.02 - Via dell'artigianato

Servizi in progetto per iniziativa comunale*Attrezzature collettive*

SCHEDA 59 - Sc.08 - Centro poliambulatoriale e spazio polifunzionale, Via Galilei

SCHEDA 60 - Sc.20 - Hub di interscambio, Via Don Gnocchi

Attrezzature scolastiche

SCHEDA 61 - Ss.06 - Asilo nido comunale, P.zza Olimpia

Attrezzature sportive

SCHEDA 62 - Ssp.02 - Campo da calcetto, Via Sentè Pestoni

Parcheggi

SCHEDA 63 - 38 - Strada di piano

39a - Strada di piano

39b - Strada di piano

Verde pubblico

SCHEDA 64 - 04 - Via Sentè Pestoni

SCHEDA 65 - 19 - Via Don Gnocchi

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBERO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

14. SERVIZI ESISTENTI ALLA DATA DEL P.G.T. 2013

Attrezzature collettive

- SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio, Via Dante Alighieri
- SCHEDA 02 - Sc.02 - Rimessa comunale, Via Visconti
- SCHEDA 03 - Sc.03 - Piazza interna, P.zza F.lli Cattaneo
- SCHEDA 04 - Sc.04 - Magazzino comunale, V.le Rimembranze
- SCHEDA 05 - Sc.05 - Biblioteca, P.zza Meridiana
- SCHEDA 06 - Sc.06 - Sala nobile, P.zza Meridiana
- SCHEDA 07 - Sc.07 - Scuola di musica, P.zza Meridiana
- SCHEDA 08 - Sc.09 - Centro accoglienza, C.na Sabbiona
- SCHEDA 09 - Sc.10 - Attrezzature parrocchiali - Capoluogo, P.zza Roma
- SCHEDA 10 - Sc.11 - Oratorio parrocchiale, Via Giovanni XXIII
- SCHEDA 11 - Sc.12 - Chiesa Santa Maria in Prato, Via Giovanni XXIII
- SCHEDA 12 - Sc.13 - Cimitero, Via del Cimitero
- SCHEDA 13 - Sc.14 - Ambulatorio, Via Dante Alighieri
- SCHEDA 14 - Sc.15 - Edificio polifunzionale, Via Giovanni XXIII
- SCHEDA 15 - Sc.16 - Ufficio postale, Via Dante Alighieri
- SCHEDA 16 - Sc.17 - Sala delle colonne, P.zza Meridiana
- SCHEDA 17 - Sc.18 - Stazione ferroviaria, fraz. Villabissone
- SCHEDA 18 - Sc.19 - Centro civico, fraz. Villabissone

Attrezzature scolastiche

- SCHEDA 19 - Ss.01 - Asilo nido, P.zza Meridiana
- SCHEDA 20 - Ss.02 - Scuola dell'infanzia, Via Visconti
- SCHEDA 21 - Ss.03 - Scuola primaria + mensa scolastica, Via Visconti
- SCHEDA 22 - Ss.04 - Scuola dell'infanzia parrocchiale, Via Mamoli
- SCHEDA 23 - Ss.05 - Asilo nido privato, Via Milano

Attrezzature sportive

- SCHEDA 24 - Ssp.01 - Impianto Polifunzionale, P.zza Olimpia

Parcheggi

- SCHEDA 25 - 01 - Via Dante
- 02 - Via G. E. Mamoli
- 03 - Via G. E. Mamoli

04 - Via G. Galilei

07 - Via Dante

08 - Via Visconti

10 - Via Milano

11 - Via Garibaldi

12 - Via Europa

15 - Via Borsellino

16 - Via Europa

17 - Via Falcone

18 - Via Falcone

SCHEDA 26 - 19 - Via Deledda

20 - Via A. Negri

21 - Via Deledda

22 - Via A. Negri

23 - Via De Gasperi

24 - Via De Gasperi

26 - Viale Rimembranze

28 - Via Manzoni

SCHEDA 27 - 29 - Largo Caccia Dominioni

31 - Via Matteotti

32 - Via Matteotti

SCHEDA 28 - 33 - Via del Cimitero

34 - Via del Cimitero

SCHEDA 29 - 35 - Via Garibaldi

36 - Via Garibaldi

41 - Via Chinnici

42 - Via Chinnici

43 - Via Verdi

44 - Via Verdi

SCHEDA 30 - 45 - Via Dante

46 - Via Moravia

47 - Via Moravia

48 - Via Leopardi

49 - Via Leopardi

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E |
| COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMERO Ufficio Protocollo Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» |

- 50 - Via Dante
- 51 - Via Milano
- 52 - Via Milano
- 53 - Via Padre Cerri
- 54 - Via Scorletti
- 55 - Via Scorletti
- 56 - Via Padre Cerri
- 57 - Via Scorletti
- 58 - Via Scorletti
- 59 - Via Scorletti
- 60 - Via Scorletti
- 61 - Via Scorletti
- 62 - Via Gramsci
- 63 - Via Gramsci
- 64 - Via Cav. di Vittorio Veneto
- 65 - Via Gramsci
- 66 - Via Europa

SCHEDA 31 - 68 - Via Morandi

- 69 - Via Morandi
- 70 - Via F.lli Cervi
- 71 - Via Rossini
- 72 - Via F.lli Cervi
- 73 - Via Rossini
- 74 - Via Ceresoli

SCHEDA 32 - 75 - Fraz. Ceregallo

SCHEDA 33 - 76 - Via Dalla Chiesa

- 77 - Via Don Gnocchi
- 78 - Via Don Gnocchi
- 79 - Via Don Gnocchi
- 80 - Via Don Gnocchi
- 81 - Via Don Gnocchi
- 82 - Via del Bissone

SCHEDA 34 - 83 - Via XXV aprile

- 84 - Via Brivio

- 85 - Via Brian
- 86 - Via Brian
- 89 - Via Costituzione

Verde pubblico

SCHEDA 35 - 01 - Via Dante

- 02 - P.zza Olimpia
- 07 - Via Milano
- 08 - Via De Gasperi
- 09 - Via De Gasperi

SCHEDA 36 - 10 - Via De Gasperi

- 11 - Via De Gasperi
- 12 - Via Manzoni

SCHEDA 37 - 13 - Via Scorletti

- 14 - Via Isola
- 15 - Via Cavalieri di Vittorio Veneto
- 16 - Via Cavalieri di Vittorio Veneto
- 17 - Via Garibaldi

SCHEDA 38 - 18 - Via Morandi

SCHEDA 39 - 20 - Via Don Gnocchi

- 21 - Via Don Gnocchi
- 22 - Via Don Gnocchi

SCHEDA 40 - 23 - Via XXV Aprile

- 24 - Via Brivio
- 25 - Via Costituzione

Attrezzature tecnologiche

SCHEDA 41 - Acquedotto - Pozzi

SCHEDA 42 - Antenna telefonia

SCHEDA 43 - Cabina Telecom

SCHEDA 44 - Centro di raccolta rifiuti

SCHEDA 45 - Pompe di sollevamento - Gas metano

SCHEDA 46 - Pompe di sollevamento

SCHEDA 47 - Centralina idroelettrica Enel

SCHEDA 48 - Sottostazione gas metano Snam

Attrezzature collettive a servizio delle attività produttive

SCHEDA 49 - SprC.01 - Mensa, Via Maestri del lavoro

SprC.02 - Casa di accoglienza, Via Maestri del lavoro

Attività produttive

SCHEDA 50 - SprP.01 - Via I Maggio

SprP.03 - Via dell'artigianato

SprP.04 - Via dell'artigianato

SprP.05 - Via dell'artigianato

SprP.06 - Via I Maggio

SprP.07 - Via I Maggio

SprP.08 - Via I Maggio

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Attrezzature collettive

- SCHEDA 01 - Sc.01 - Municipio, Via Dante Alighieri
- SCHEDA 02 - Sc.02 - Rimessa comunale, Via Visconti
- SCHEDA 03 - Sc.03 - Piazza interna, P.zza F.lli Cattaneo
- SCHEDA 04 - Sc.04 - Magazzino comunale, V.le Rimembranze
- SCHEDA 05 - Sc.05 - Biblioteca, P.zza Meridiana
- SCHEDA 06 - Sc.06 - Sala nobile, P.zza Meridiana
- SCHEDA 07 - Sc.07 - Scuola di musica, P.zza Meridiana
- SCHEDA 08 - Sc.09 - Centro accoglienza, C.na Sabbiona
- SCHEDA 09 - Sc.10 - Attrezzature parrocchiali - Capoluogo, P.zza Roma
- SCHEDA 10 - Sc.11 - Oratorio parrocchiale, Via Giovanni XXIII
- SCHEDA 11 - Sc.12 - Chiesa Santa Maria in Prato, Via Giovanni XXIII
- SCHEDA 12 - Sc.13 - Cimitero, Via del Cimitero
- SCHEDA 13 - Sc.14 - Ambulatorio, Via Dante Alighieri
- SCHEDA 14 - Sc.15 - Edificio polifunzionale, Via Giovanni XXIII
- SCHEDA 15 - Sc.16 - Ufficio postale, Via Dante Alighieri
- SCHEDA 16 - Sc.17 - Sala delle colonne, P.zza Meridiana
- SCHEDA 17 - Sc.18 - Stazione ferroviaria, fraz. Villabissone
- SCHEDA 18 - Sc.19 - Centro civico, fraz. Villabissone

ECOMUNE DI SAN ZENONE AL LAMERO
Ufficio Protocollo

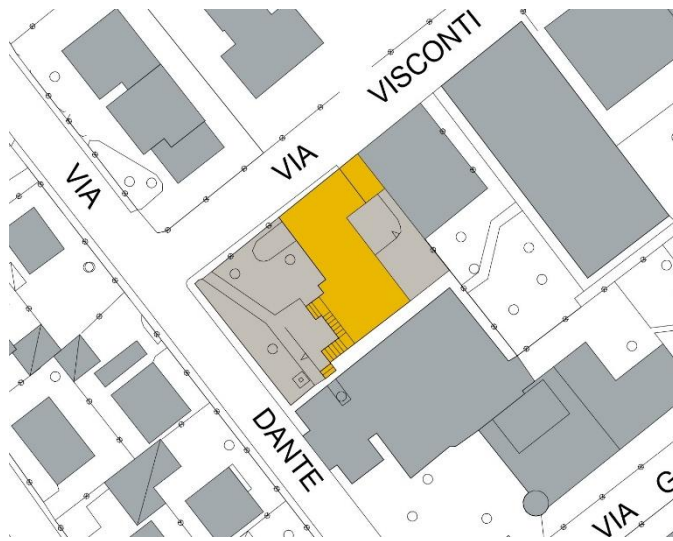
Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 01

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive



Sc. 01 – Municipio

Via Dante Alighieri

| | |
|--------------------|----------|
| Piano seminterrato | 279 mq |
| Piano terra | 392 mq |
| Piano primo | 494 mq |
| Totale SIp | 1.165 mq |
| Area di pertinenza | 637 mq |
| Totale area | 1.802 mq |



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|-----|----------|-----|--------------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 1.165,02 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 2.330 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 636,67 | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 700 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | 3.030 | | |

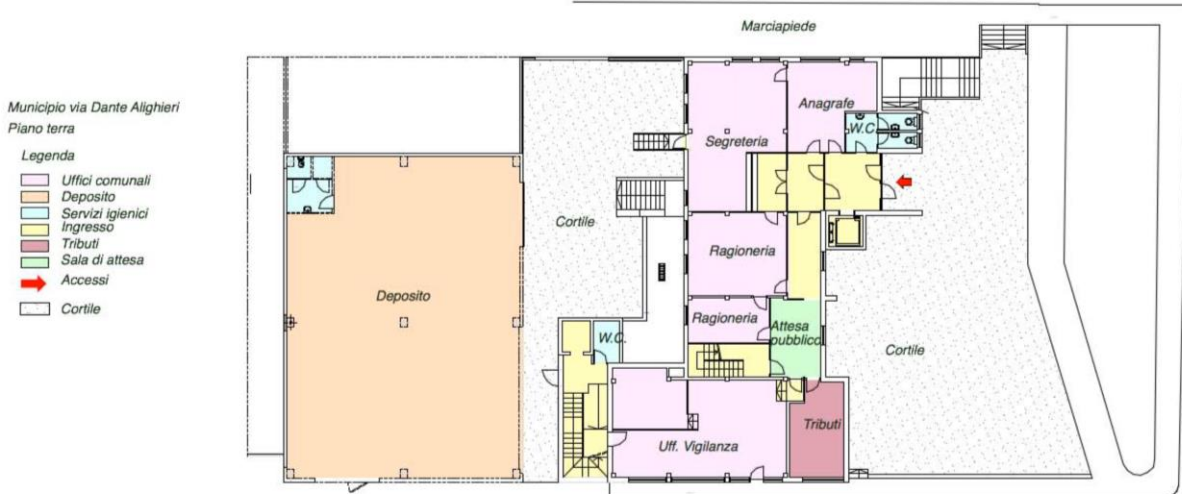
1 = estintori 2 = intonaco b = buono

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBERO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 02

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive



Sc. 02 – Rimessa comunale

Via Visconti

Totale area 303 mq



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | | | | | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----|-----|-----|----------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | superficie reale | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 302,94 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 606 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 606 |

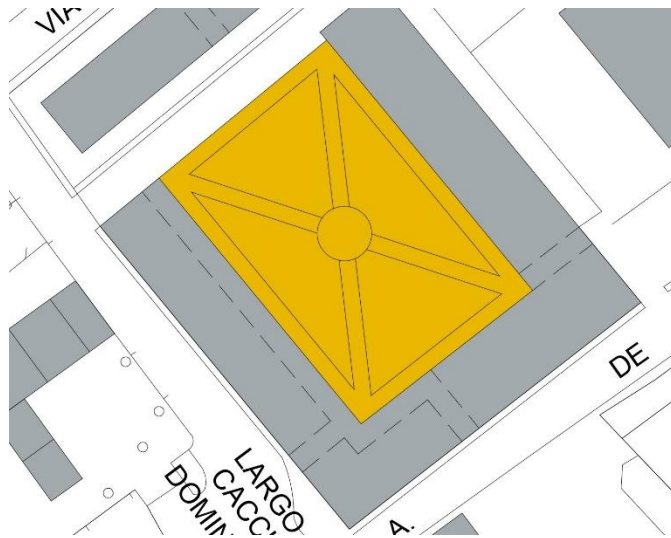
1 = estintori 2 = intonaco b = buono

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 03

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive



Sc. 03 – Piazza interna

Piazza F.lli Cattaneo

Totale area 2.366,95 mq



| descrizione | superficie (mq) | alberi | illuminazione | stato di conservazione | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|---------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| Superficie | 2.366,95 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 2.367 |
| Totale | 2.366,95 | | | | | | | | | 2.367 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

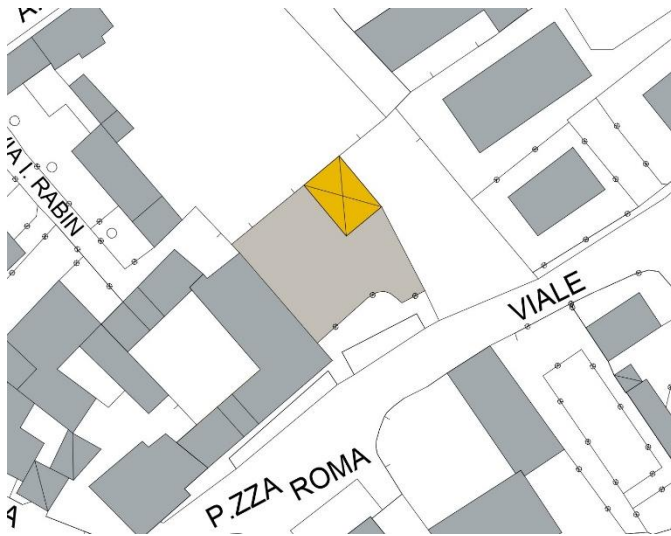
Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 04

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive



Sc. 04 – Magazzino comunale

e sede Protezione Civile

Viale Rimembranze

Totale area 1.023 mq



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|-----|--------|-----|----------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 102,35 | 2,0 | 1,0 | 1,2 | 246 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 957,42 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 960 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.206 |

1 = estintori 2 = blocchi in c.a. b = buono

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 05

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive



Sc. 05 – Biblioteca

Piazza Meridiana, piano terra

Totale area 281 mq



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----|-----|-----|-----|----------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | superficie reale | | | | | |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 281,02 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 562 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 562 | |

1 = estintori 2 = intonaco b = buono

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 06

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

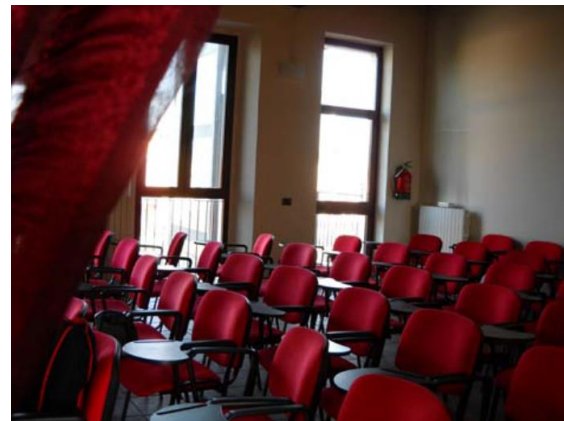
Attrezzature collettive



Sc. 06 – Sala nobile

Piazza Meridiana, piano primo

Totale area 165 mq



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|-----|--------|-----|----------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 164,66 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 329 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 329 |

1 = estintori 2 = intonaco b = buono

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 07

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

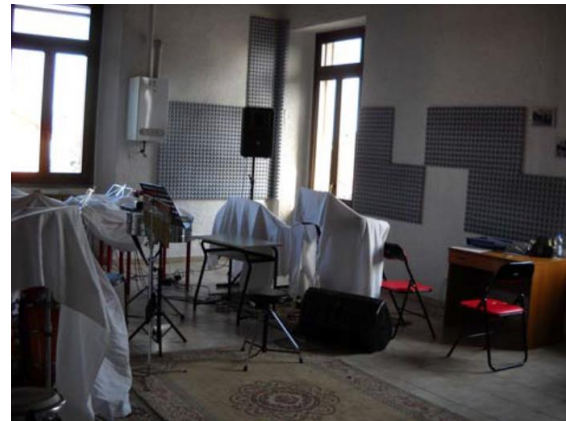
Attrezzature collettive



Sc. 07 – Scuola di musica

Piazza Meridiana, piano primo

Totale area 318 mq



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | Fe1 | Fe2 | Fq | Vps (mq) | | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----|-----|-------|----------|---------------------------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | | | | | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 318,5 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 319 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 319 |

1 = a idranti 2 = intonaco b = buono

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 08

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive

Sc. 09 – Centro accoglienza

C.na Sabbiona



Totale area 23.448 mq



| descrizione | superficie (mq) | alberi | illuminazione | stato di conservazione | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|---------------|------------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|----|-----------|
| Superficie | 23.447,77 | | | | | | - | - | - | ** |
| Totale | 23.447,77 | | | | | | | | | ** |

** non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 09

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive



Sc. 10 – Attrezzature parrocchiali

Piazza Roma

| | |
|--------------------|----------|
| Totale Slp | 910 mq |
| Area di pertinenza | 8.163 mq |
| Totale area | 9.073 mq |



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fe1 | Fe2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|--------|---------|-----|----------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 909,88 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 1.820 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 109,7 | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 110 |
| | | | | | | | | | | | | | | b | 8.162,8 | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 8.979 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.909 |

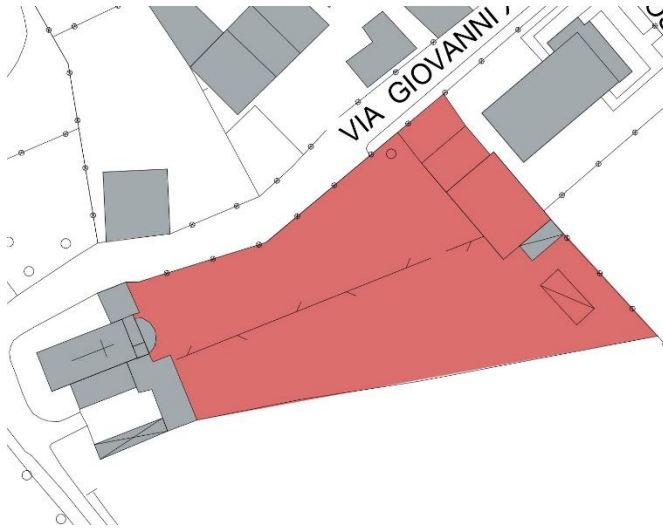
1 = estintori 2 = intonaco b = buono

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 10

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive



Sc. 11 – Oratorio parrocchiale

Via Giovanni XXIII

Totale Slp 269 mq
 Area di pertinenza 2.720 mq
 Totale area 2.989 mq



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----|--------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | superficie reale | | | | | |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | s | 268,85 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 538 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | | s | 2.719,66 | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 2.720 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.992 |

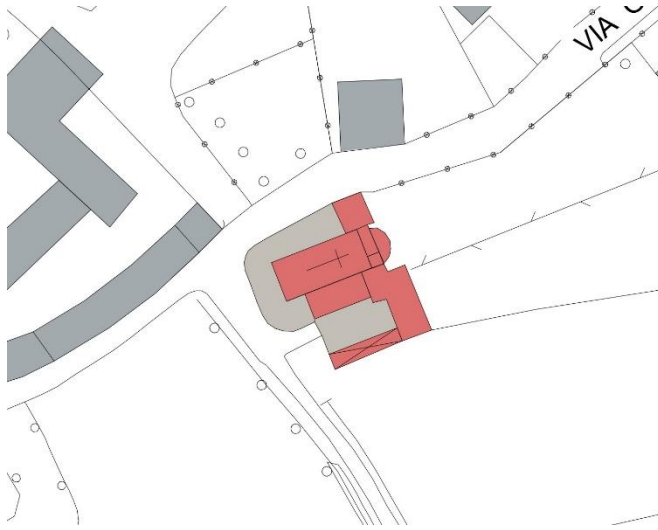
1 = estintori 2 = intonaco s = sufficiente

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 11

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive



Sc. 12 – Chiesa di Santa Maria in Prato

Via Giovanni XXIII

Totale Slp 398 mq
 Area di pertinenza 268 mq
 Totale area 666 mq



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----|-----|--------------|-----|----------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | superficie reale | | | | | |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 397,87 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 796 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 267,88 | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 295 | |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.091 | | |

1 = estintori 2 = intonaco b = buono

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

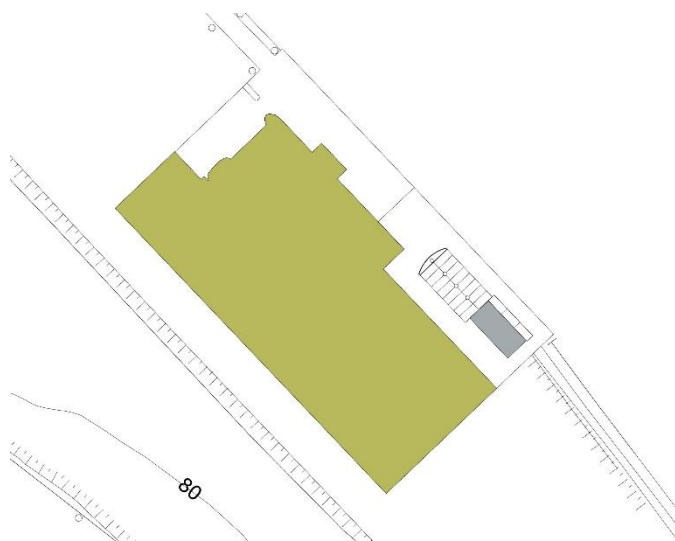
SCHEDA 12

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

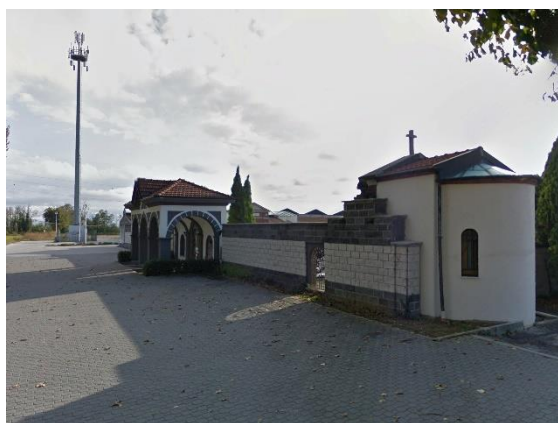
Attrezzature collettive

Sc. 13 – Cimitero

Via del Cimitero



Totale area 4.504 mq



| descrizione | superficie (mq) | alberi | illuminazione | stato di conservazione | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|---------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| Superficie | 4.503,88 | ■ | ■ | b | ■ | ■ | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 9.008 |
| Totale | 4.503,88 | | | | | | | | | 9.008 |

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 13

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive



Sc. 14 – Ambulatorio

Via Dante Alighieri

Totale area 32 mq



Ambulatorio via Dante Alighieri Piano primo

Legenda

- Ambulatorio medico
- Servizi igienici
- Zone distributive
- Altri locali



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|-----|-----|-----|----------|------------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 32 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 32 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | 32 |

1 = a idranti 2 = intonaco b = buono

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 14

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive



Sc. 15 – Edificio polifunzionale

Via Giovanni XXIII

Totale SIp 336 mq
 Area di pertinenza 774 mq
 Totale area 1.110 mq



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|-----|--------|-----|----------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 335,61 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 671 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 774,3 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 774 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.446 |

1 = estintori 2 = intonaco b = buono

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 15

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive



Sc. 16 – Ufficio postale

Via Dante Alighieri

Totale Slp 344 mq
 Area di pertinenza 885 mq
 Totale area 1.229 mq



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|-----|--------|-----|----------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 343,84 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 344 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 885,2 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 885 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.229 |

1 = a idranti 2 = intonaco b = buono

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 16

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive



Sc. 17 – Sala delle colonne

Piazza Meridiana

Totale area 40 mq



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|-----|------|-----|----------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 40,0 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 80 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 |

1 = a idranti 2 = intonaco b = buono

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

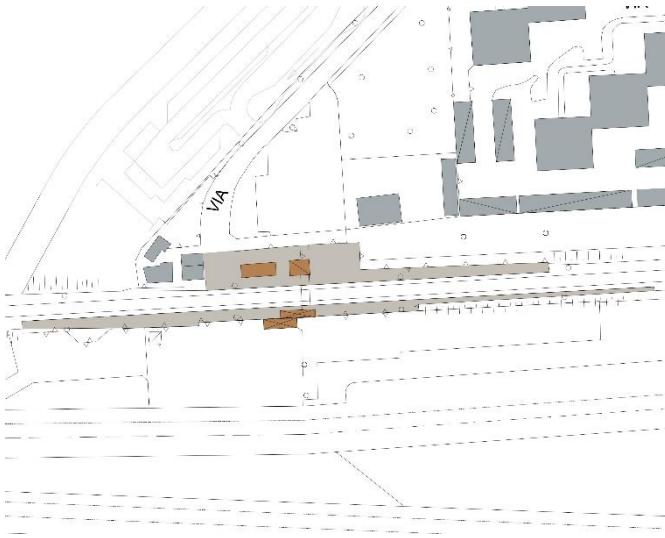
Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 17

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive



Sc. 18 – Stazione ferroviaria

Fraz. Villabissone

Totale area 1.127 mq



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|-----|----------|-----|----------|------------------------|------------------|-------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale | |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 1.127,36 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 2.255 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.255 |

1 = a idranti 2 = intonaco b = buono

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 18

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive

Sc. 19 – Centro civico

Fraz. Villabissone



Totale SIp 146 mq



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|--------|-----|-----|----------|------------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | sertram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 146,45 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | 293 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | 293 |

1 = estintori 2 = intonaco b = buono

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Attrezzature scolastiche

SCHEDA 19 - Ss.01 - Asilo nido, P.zza Meridiana

SCHEDA 20 - Ss.02 - Scuola dell'infanzia, Via Visconti

SCHEDA 21 - Ss.03 - Scuola primaria + mensa scolastica, Via Visconti

SCHEDA 22 - Ss.04 - Scuola dell'infanzia parrocchiale, Via Mamoli

SCHEDA 23 - Ss.05 - Asilo nido privato, Via Milano

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 19

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature scolastiche



Ss. 01 – Asilo nido

Piazza Meridiana

| | |
|--------------------|--------|
| Totale Slp | 269 mq |
| Area di pertinenza | 73 mq |
| Totale area | 373 mq |



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|--------|-------|-----|----------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 269,49 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 269 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 72,97 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 73 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 342 |

1 = a idranti 2 = intonaco b = buono

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 20

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature scolastiche



Ss. 02 – Scuola dell’Infanzia

Via Visconti

| | |
|--------------------|----------|
| Totale Slp | 856 mq |
| Area di pertinenza | 647 mq |
| Totale area | 1.503 mq |



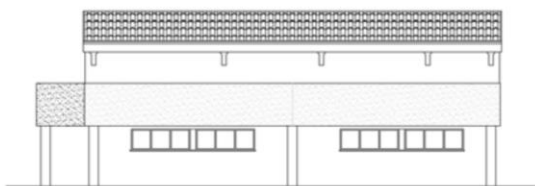
| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fe1 | Fe2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|-----|-------|-----|----------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 855,8 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 856 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 647,5 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 648 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.503 |

1 = a idranti 2 = intonaco b = buono

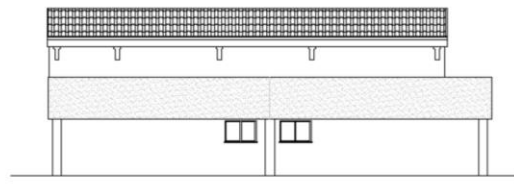
E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



Prospetto Est



Prospetto Nord



Prospetto Sud

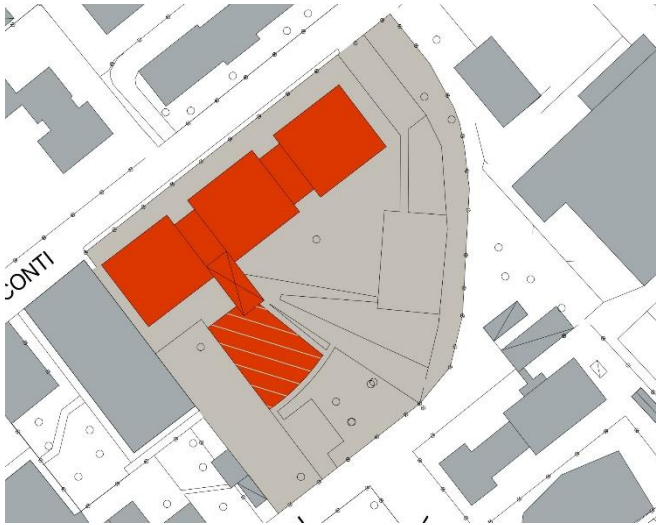


Prospetto Ovest

SCHEDA 21

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature scolastiche



Ss. 03 – Scuola Primaria + mensa scolastica

Via Visconti

| | |
|--------------------|----------|
| Totale Slp | 1.390 mq |
| Area di pertinenza | 5.264 mq |
| Totale area | 6.654 mq |



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|-----|----------|-----|----------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 1.389,84 | 1,0 | 1,0 | 1,3 | 1.807 |
| | AMPLIAMENTO | | | | | | | | | | | | | b | 370 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 370 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 4.943,03 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 4.943 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7.120 |

1 = a idranti 2 = intonaco b = buono

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



Prospetto nord su via Visconti



Planimetria della nuova mensa scolastica

E
COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 22

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature scolastiche



Ss. 04 – Scuola dell’Infanzia

parrocchiale

Via Mamoli

| | |
|--------------------|----------|
| Totale SIp | 357 mq |
| Area di pertinenza | 997 mq |
| Totale area | 1.354 mq |



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|--------|--------|-----|----------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 356,64 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 357 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 997,08 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 997 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.354 |

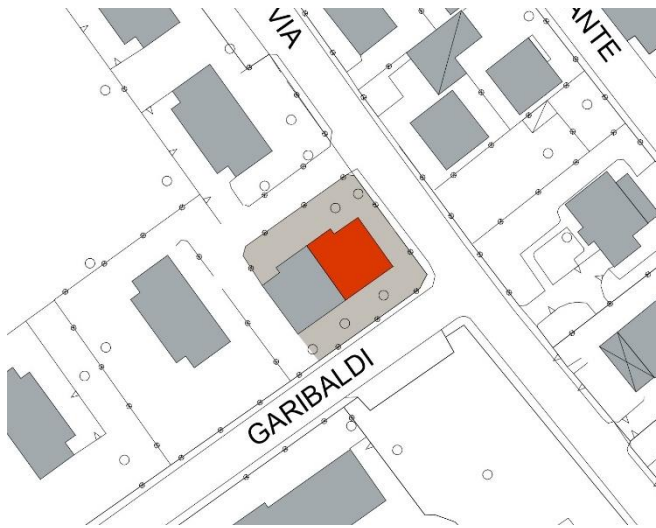
1 = a idranti 2 = intonaco b = buono

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 23

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature scolastiche



Ss. 05 – Asilo nido privato

Via Milano

| | |
|--------------------|--------|
| Totale Slp | 130 mq |
| Area di pertinenza | 393 mq |
| Totale area | 523 mq |



| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|--------|--------|-----|----------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 130,07 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 130 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 392,56 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 393 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 523 |

1 = estintori 2 = intonaco b = buono

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Attrezzature sportive

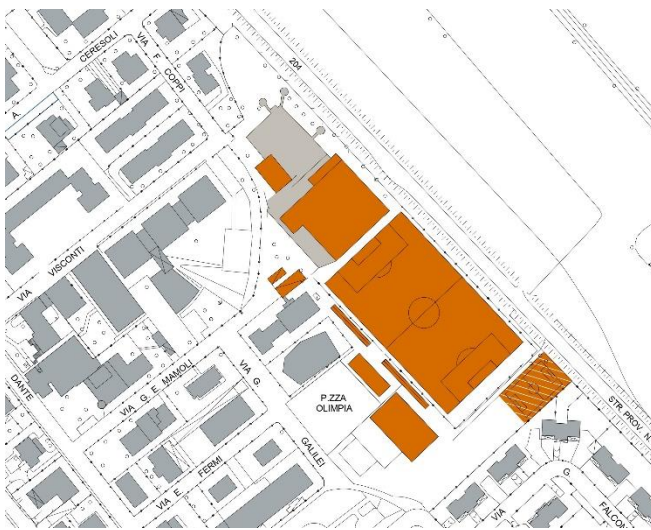
SCHEDA 24 - Ssp.01 - Impianto Polifunzionale, P.zza Olimpia

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E |
| COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO Ufficio Protocollo |
| Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» |

SCHEDA 24

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature sportive



Ssp. 01 – Impianto polifunzionale

Piazza Olimpia

| | |
|------------------------|------------------|
| Palazzetto dello sport | 1.790 mq |
| Centro polivalente | 735 mq |
| Piscina | 339 mq |
| Spogliatoi | 231 mq |
| Tribune | 211 mq |
| Campo da calcio | 6.153 mq |
| Campo da calcetto | 807 mq |
| Area di pertinenza | 1.723 mq |
| Totale area | 11.989 mq |



Spogliatoi



Piscina



Centro polivalente



Campo da calcio

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Palazzetto dello sport

| TOT | AREE | EDIFICI | | | visitabilità | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|-----|------|-----------|-------|--------------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----|-----|--------------|----------|
| | | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | superficie reale | | | | |
| | | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 1.790 | 1,2 | 1,0 | 1,0 | 2.148 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.148 | |

1 = a idranti 2 = blocchi in c.a. b = buono

Centro polivalente

| TOT | AREE | EDIFICI | | | visitabilità | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|-----|------|-----------|-------|--------------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----|-----|------------|----------|
| | | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | superficie reale | | | | |
| | | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 735,01 | 1,2 | 1,0 | 1,0 | 882 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 882 | |

1 = a idranti 2 = blocchi in c.a. b = buono

Piscina

| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | | | | | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----|-----|-----|----------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | superficie reale | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 86,11 | 1,2 | 1,0 | 1,0 | 103 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 252,60 | 1,2 | 1,0 | 1,0 | 303 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 406 |

1 = estintori 2 = intonaco b = buono

Spogliatoi

| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | | | | | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----|-----|-----|----------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | superficie reale | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 230,88 | 1,2 | 1,0 | 1,0 | 277 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 277 |

1 = a idranti 2 = intonaco b = buono

Tribune

| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----|-----|-----|-----|----------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | superficie reale | | | | | |
| | ■ | ■ | ■ | - | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 210,68 | 1,2 | 1,0 | 1,0 | 253 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 253 | |

2 = c.a. b = buono

Arete attrezzature sportive

| descrizione | superficie (mq) | alberi | illuminazione | stato di conservazione | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|--------------------|-----------------|--------|---------------|------------------------|----------------|---------------|-----|-----|----|---------------|
| Campo da calcio | 6.153,3 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,5 | 1 | 1 | 9.230 |
| Area di pertinenza | 1.723,2 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1 | 1 | 1 | 1.723 |
| Totale | 7.876,5 | | | | | | | | | 10.953 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Parcheggi

SCHEDA 25 - 01 - Via Dante

- 02 - Via G. E. Mamoli
- 03 - Via G. E. Mamoli
- 04 - Via G. Galilei
- 07 - Via Dante
- 08 - Via Visconti
- 10 - Via Milano
- 11 - Via Garibaldi
- 12 - Via Europa
- 15 - Via Borsellino
- 16 - Via Europa
- 17 - Via Falcone
- 18 - Via Falcone

SCHEDA 26 - 19 - Via Deledda

- 20 - Via A. Negri
- 21 - Via Deledda
- 22 - Via A. Negri
- 23 - Via De Gasperi
- 24 - Via De Gasperi
- 26 - Viale Rimembranze
- 28 - Via Manzoni

SCHEDA 27 - 29 - Largo Caccia Dominioni

- 31 - Via Matteotti
- 32 - Via Matteotti

SCHEDA 28 - 33 - Via del Cimitero

- 34 - Via del Cimitero

SCHEDA 29 - 35 - Via Garibaldi

- 36 - Via Garibaldi
- 41 - Via Chinnici
- 42 - Via Chinnici
- 43 - Via Verdi
- 44 - Via Verdi

SCHEDA 30 - 45 - Via Dante

- 46 - Via Moravia
47 - Via Moravia
48 - Via Leopardi
49 - Via Leopardi
50 - Via Dante
51 - Via Milano
52 - Via Milano
53 - Via Padre Cerri
54 - Via Scorletti
55 - Via Scorletti
56 - Via Padre Cerri
57 - Via Scorletti
58 - Via Scorletti
59 - Via Scorletti
60 - Via Scorletti
61 - Via Scorletti
62 - Via Gramsci
63 - Via Gramsci
64 - Via Cav. di Vittorio Veneto
65 - Via Gramsci
66 - Via Europa

SCHEDA 31 - 68 - Via Morandi

- 69 - Via Morandi
70 - Via F.lli Cervi
71 - Via Rossini
72 - Via F.lli Cervi
73 - Via Rossini
74 - Via Ceresoli

SCHEDA 32 - 75 - Fraz. Ceregallo

SCHEDA 33 - 76 - Via Dalla Chiesa

- 77 - Via Don Gnocchi
78 - Via Don Gnocchi
79 - Via Don Gnocchi
80 - Via Don Gnocchi

81 - Via Don Gnocchi

82 - Via del Bissone

SCHEDA 34 - 83 - Via XXV aprile

84 - Via Brivio

85 - Via Brian

86 - Via Brian

89 - Via Costituzione

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

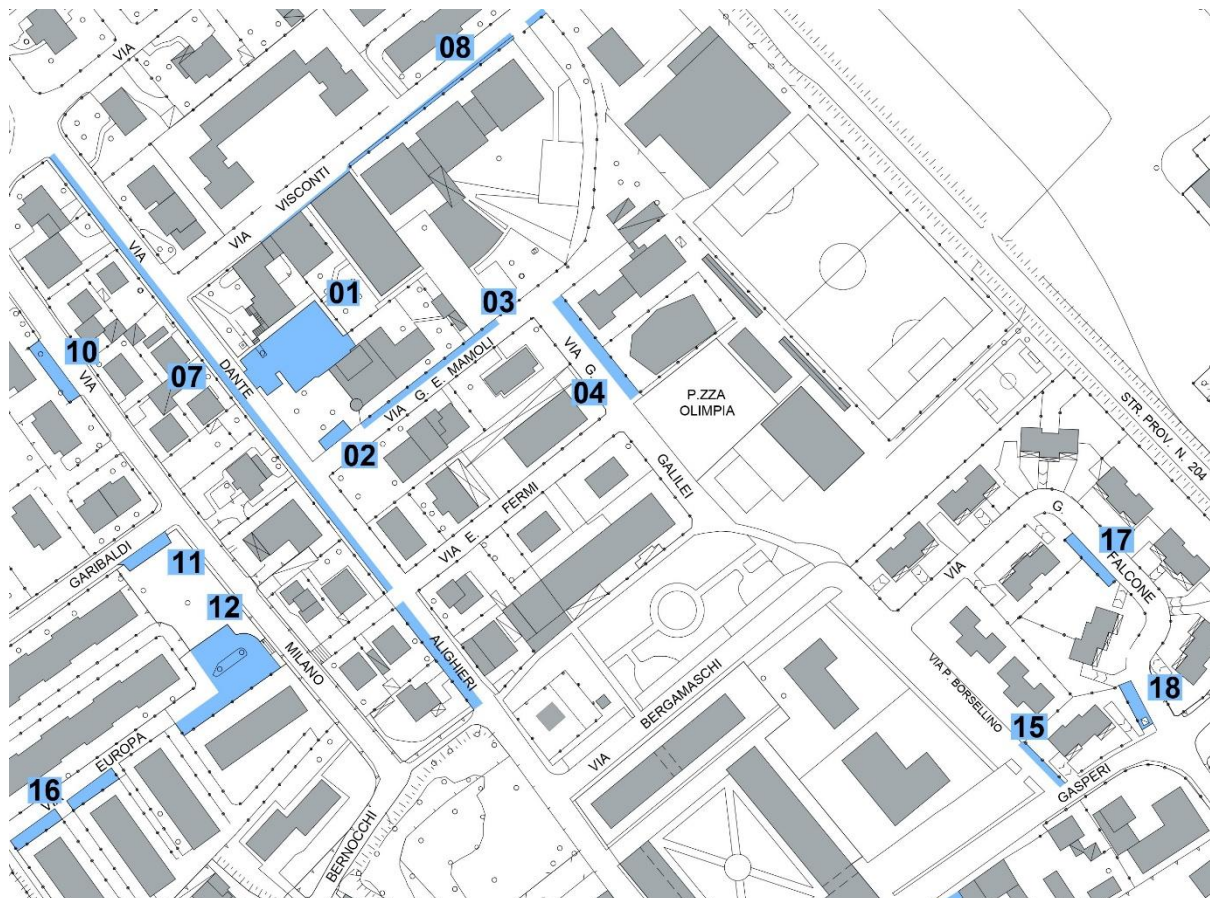
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 25

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Parcheggi

Sp. 01 – Zona via Dante



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|---------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 01 – via Dante | 810,16 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 891 |
| 02 – via Mamoli | 58,6 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 64 |
| 03 – via Mamoli | 160,2 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 176 |
| 04 – via Galilei | 204,74 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 224 |
| 07 – via Dante | 721,71 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 794 |
| 08 – via Visconti | 222,33 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 245 |
| 10 – via Milano | 129,01 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 142 |
| 11 – via Garibaldi | 95,57 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 104 |
| 12 – via Europa | 676,87 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 739 |
| 15 – via Borsellino | 56,8 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 62 |
| 16 – via Europa | 200,67 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 221 |
| 17 – via Falcone | 97,96 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 107 |
| 18 – via Falcone | 84,60 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 92 |
| Totale | 3.519,22 | | | | | | | | | 3.861 |

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



01



02



03



04



07



08



10



11

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



12



15



16



17



18

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

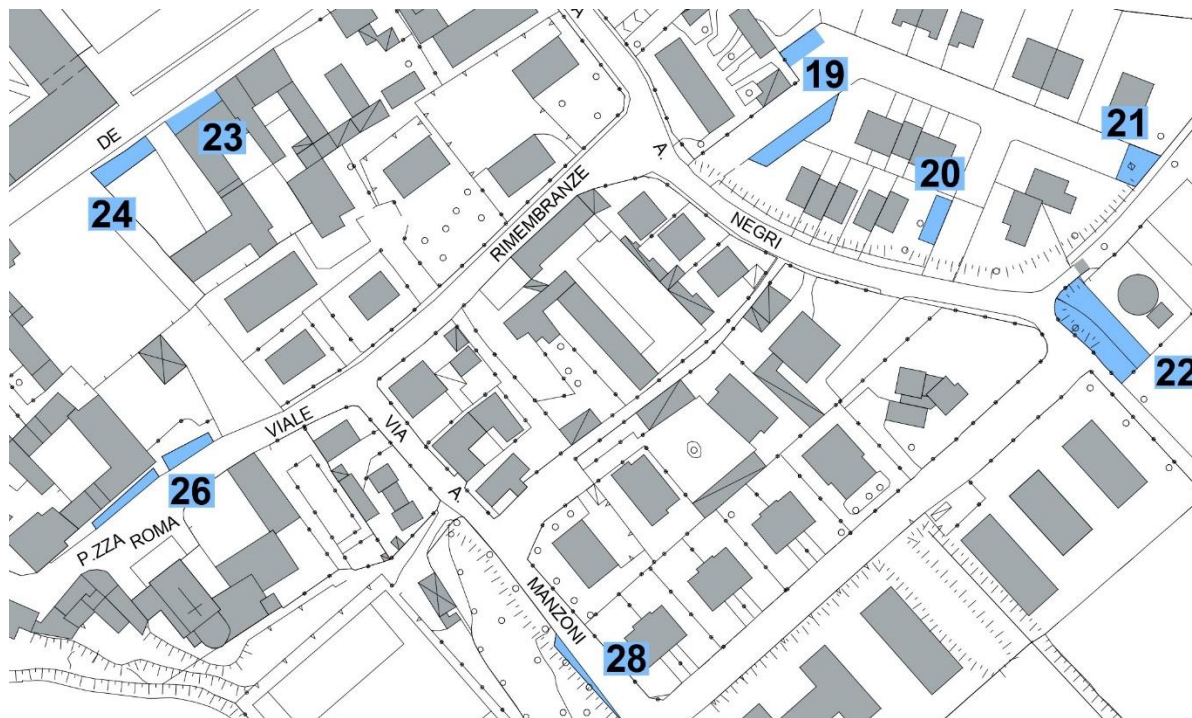
Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 26

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Parcheggi

Sp. 02 – Zona viale Rimembranze



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 19 – via Deledda | 202,76 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 223 |
| 20 – via A. Negri | 70,01 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 76 |
| 21 – via Deledda | 90,12 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 98 |
| 22 – via A. Negri | 381,4 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 420 |
| 23 – via De Gasperi | 76 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 83 |
| 24 – via De Gasperi | 101,64 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 112 |
| 26 – v.le Rimembranze | 125,4 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 138 |
| 28 – via Manzoni | 47,26 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 52 |
| Totale | 1.094,59 | | | | | | | | | 1.202 |

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



19



20



21



22



23



24



26



28

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

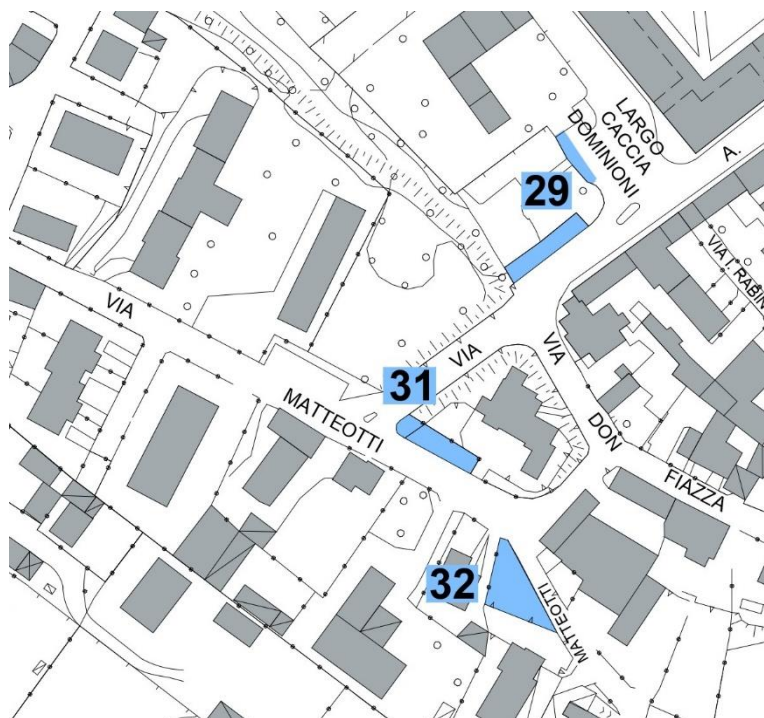
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 27

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Parcheggi

Sp. 03 – Zona via Matteotti



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|-------------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|------------|
| 29 – Largo C. Dominioni | 159,71 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 176 |
| 31 – via Matteotti | 125,54 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 138 |
| 32 – via Matteotti | 206,34 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 227 |
| Totale | 491,6 | | | | | | | | | 541 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



29



31



32

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

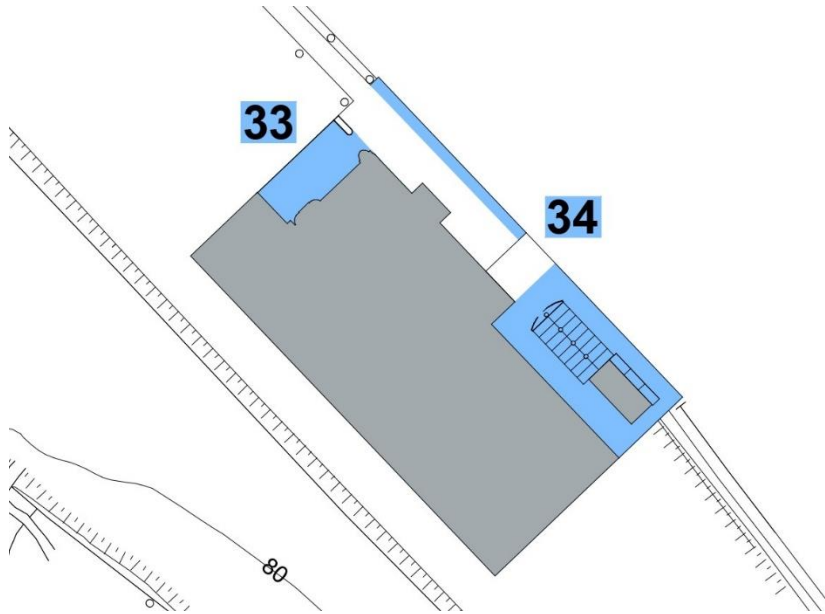
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 28

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Parcheggi

Sp. 04 – Zona cimitero



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 33 – via del Cimitero | 285,33 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 314 |
| 34 – via del Cimitero | 956,18 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1.052 |
| Totale | 1.241,51 | | | | | | | | | 1.366 |



33



34

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 29

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Parcheggi

Sp. 05 – Zona via Isola



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|--------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 35 – via Garibaldi | 169,59 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 185 |
| 36 – via Garibaldi | 190,45 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 208 |
| 41 – via Chinnici | 84,01 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 92 |
| 42 – via Chinnici | 351,21 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 384 |
| 43 – via Verdi | 149 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 164 |
| 44 – via Verdi | 61,87 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 68 |
| Totale | 1.006,13 | | | | | | | | | 1.101 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



35



36



41



42



43



44

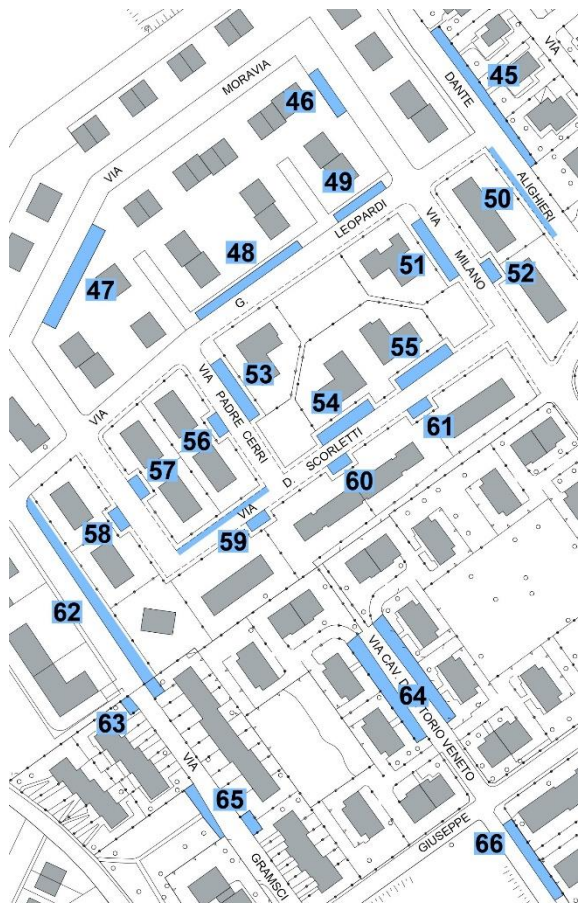
E
COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 30

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Parcheggi

Sp. 06 – Zona via Milano/via Scorletti



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|----------|
| 45 – via Dante | 299,47 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 327 |
| 46 – via Moravia | 112,55 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 123 |
| 47 – via Moravia | 309,76 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 338 |
| 48 – via Leopardi | 219,81 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 240 |
| 49 – via Leopardi | 103,3 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 113 |
| 50 – via Dante | 118,96 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 130 |
| 51 – via Milano | 154,23 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 168 |
| 52 – via Milano | 50 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 55 |
| 53 – via Padre Cerri | 164,27 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 179 |
| 54 – via Scorletti | 149,23 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 163 |
| 55 – via Scorletti | 153,88 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 169 |
| 56 – via Padre Cerri | 50,03 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 55 |
| 57 – via Scorletti | 50 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 55 |
| 58 – via Scorletti | 50 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 55 |
| 59 – via Scorletti | 170,08 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 186 |
| 60 – via Scorletti | 49,54 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 54 |
| 61 – via Scorletti | 49,92 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 55 |

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 62 – via Gramsci | 417,25 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 459 |
| 63 – via Gramsci | 74,77 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 82 |
| 64 – via C. V. Veneto | 616,26 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 673 |
| 65 – via Gramsci | 151,12 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 165 |
| 66 – via Europa | 190,40 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 208 |
| Totale | 3.704,83 | | | | | | | | | 4.052 |



45



46



47



48



49



50

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



51



52



53



54



55



56



57



58

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



59



60



61



62



63



64



65



66

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

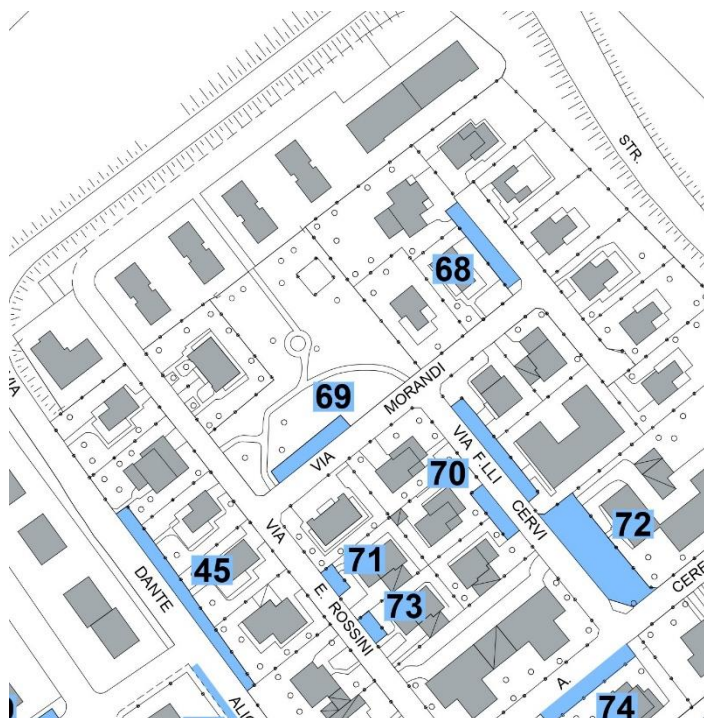
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 31

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Parcheggi

Sp. 07 – Zona via Fratelli Cervi



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 68 – via Morandi | 172,44 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 188 |
| 69 – via Morandi | 151,12 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 165 |
| 70 – via F.lli Cervi | 299,83 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 327 |
| 71 – via Rossini | 48,26 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 53 |
| 72 – via F.lli Cervi | 547,83 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 598 |
| 73 – via Rossini | 49,41 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 54 |
| 74 – via Ceresoli | 185,77 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 203 |
| Totale | 1.454,66 | | | | | | | | | 1.588 |

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



68



69



70



71



72



73



74

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

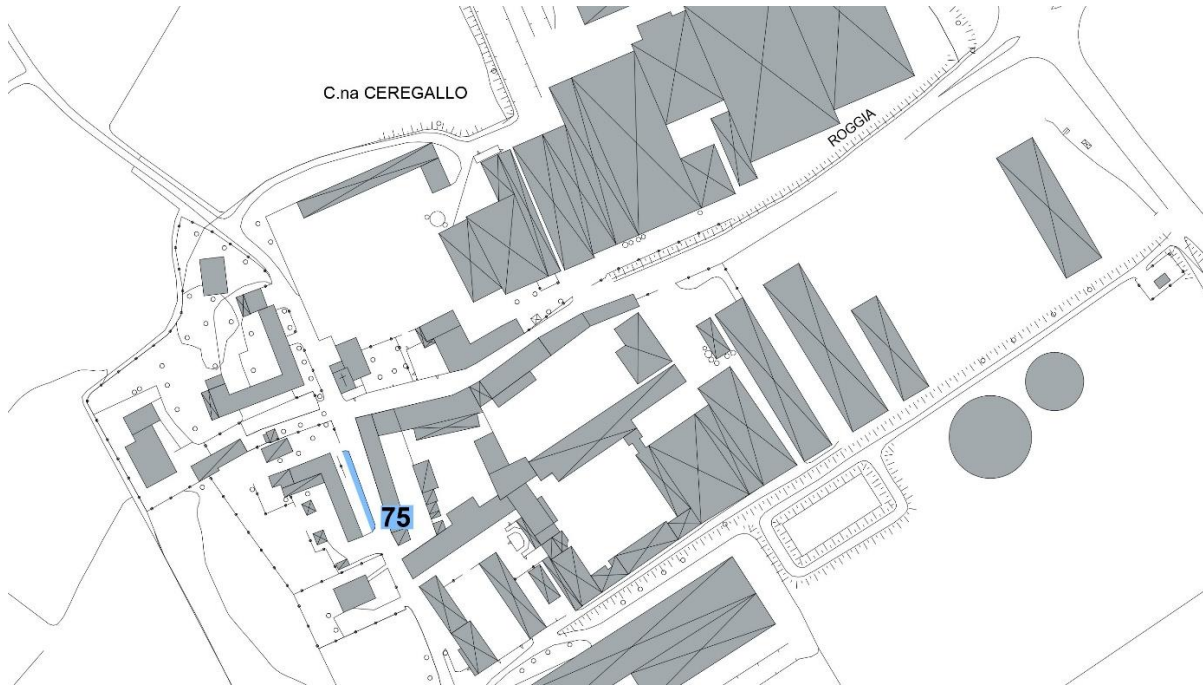
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 32

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Parcheggi

Sp. 08 – Zona Ceregallo



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|-----------|
| 75 – fraz. Ceregallo | 77,41 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 85 |
| Totale | 77,41 | | | | | | | | | 85 |



75

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

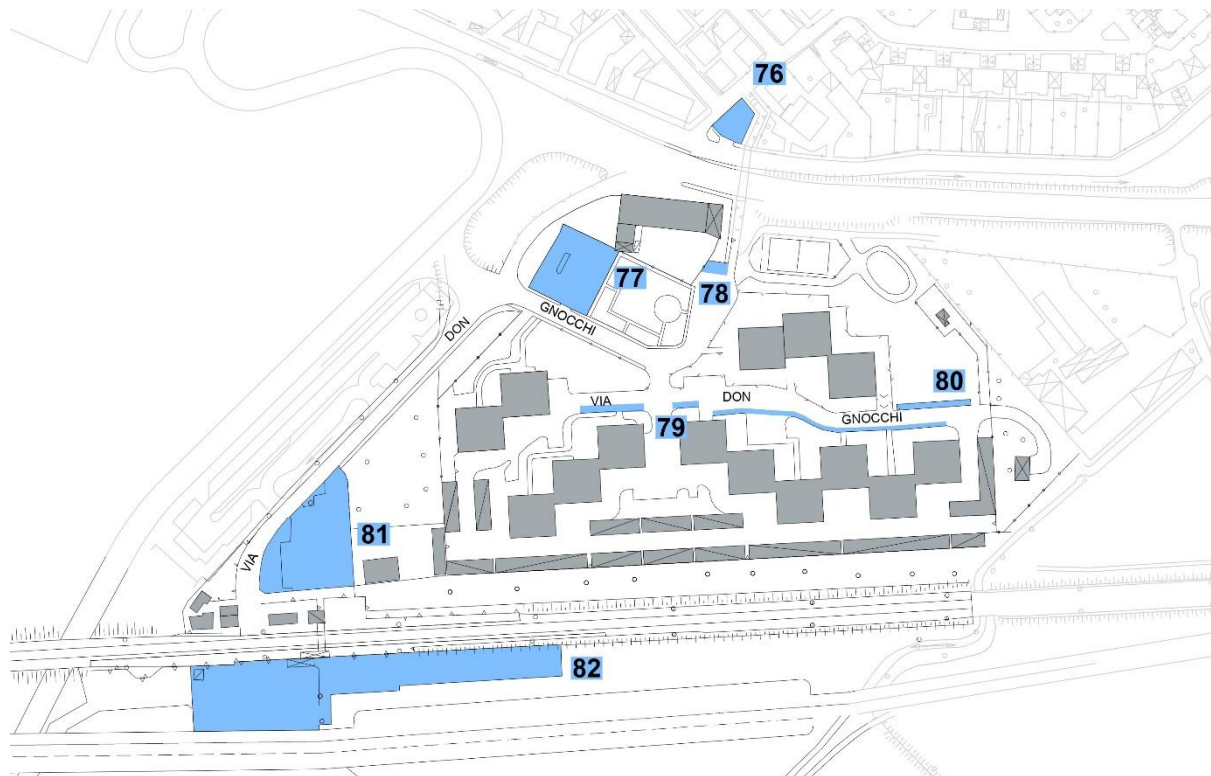
Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 33

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Parcheggi

Sp. 09 – Zona Villabissone



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 76 – via Dalla Chiesa | 195,68 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 212 |
| 77 – via Don Gnocchi | 857,1 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 936 |
| 78 – via Don Gnocchi | 33,12 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 36 |
| 79 – via Don Gnocchi | 115,39 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 126 |
| 80 – via Don Gnocchi | 270,9 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 296 |
| 81 – via Don Gnocchi | 1.467,25 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1.602 |
| 82 – via del Bissone | 1.578,22 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1.723 |
| Totale | 4.517,66 | | | | | | | | | 4.931 |

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



76



77



78



79



80



81



82

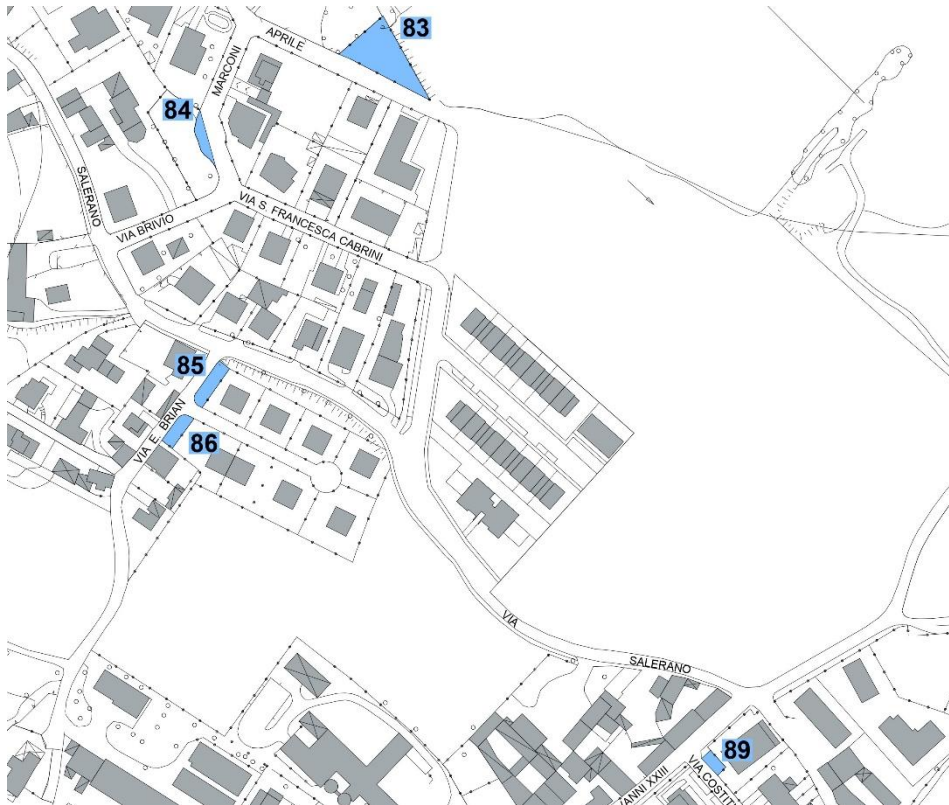
E
COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 34

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Parcheggi

Sp. 10 – Zona Santa Maria in Prato



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 83 – via XXV Aprile | 550,26 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 605 |
| 84 – via Brivio | 86,84 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 96 |
| 85 – via Brian | 128,16 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 140 |
| 86 – via Brian | 94,05 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 103 |
| 89 – via Costituzione | 55,67 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 61 |
| Totale | 914,98 | | | | | | | | | 1.005 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



83



84



85



86



89

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Verde pubblico**SCHEDA 35 - 01 - Via Dante**

02 - P.zza Olimpia

07 - Via Milano

08 - Via De Gasperi

09 - Via De Gasperi

SCHEDA 36 - 10 - Via De Gasperi

11 - Via De Gasperi

12 - Via Manzoni

SCHEDA 37 - 13 - Via Scorletti

14 - Via Isola

15 - Via Cavalieri di Vittorio Veneto

16 - Via Cavalieri di Vittorio Veneto

17 - Via Garibaldi

SCHEDA 38 - 18 - Via Morandi**SCHEDA 39 - 20 - Via Don Gnocchi**

21 - Via Don Gnocchi

22 - Via Don Gnocchi

SCHEDA 40 - 23 - Via XXV Aprile

24 - Via Brivio

25 - Via Costituzione

ECOMUNE DI SAN ZENONE AL LAMERO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



01



02



07



08



09

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

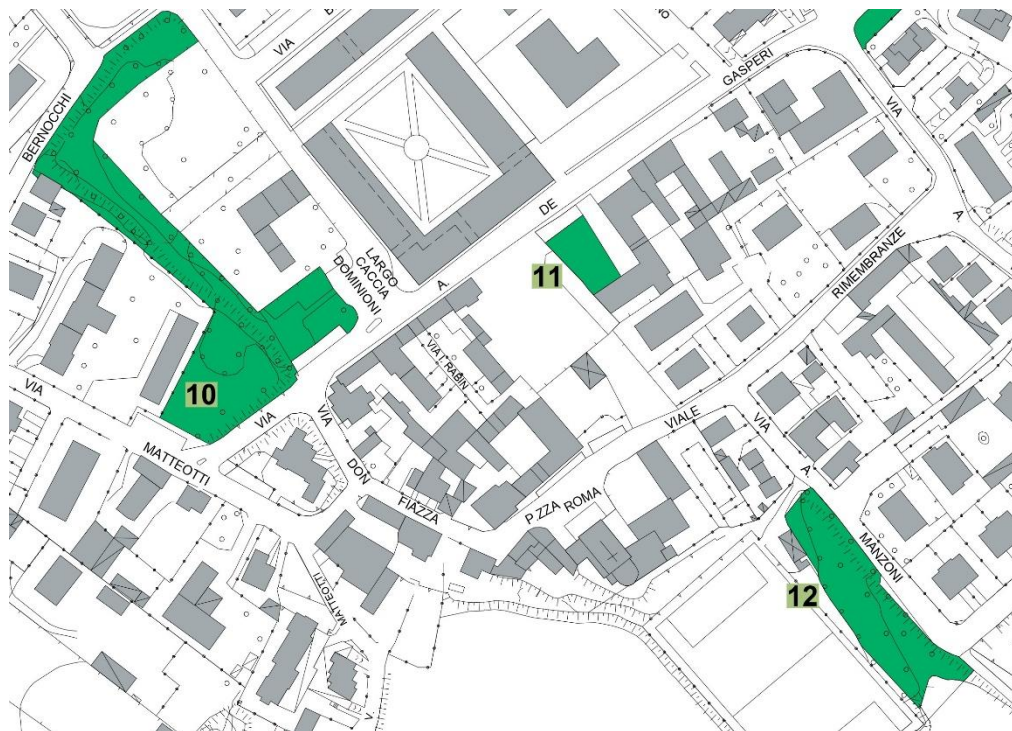
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 36

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Verde pubblico

Sv. 02 – Zona viale Rimembranze



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|---------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 10 – via De Gasperi | 5.287,31 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 5.287 |
| 11 – via De Gasperi | 446,91 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 447 |
| 12 – via Manzoni | 2.093,25 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 2.093 |
| Totale | 7.827,5 | | | | | | | | | 7.827 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



10



11



12

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 37

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Verde pubblico

Sv. 03 – Zona via Scorletti/via Garibaldi



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|-----------------------|------------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|---------------|
| 13 – via Scorletti | 1.865,08 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1.865 |
| 14 – via Isola | 2.138,51 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 2.139 |
| 15 – via C. V. Veneto | 1.686,97 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1.687 |
| 16 – via C. V. Veneto | 3.396,55 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 3.397 |
| 17 – via Garibaldi | 6.557,97 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 6.558 |
| Totale | 15.645,08 | | | | | | | | | 15.646 |

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



13



14



15



16



17

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

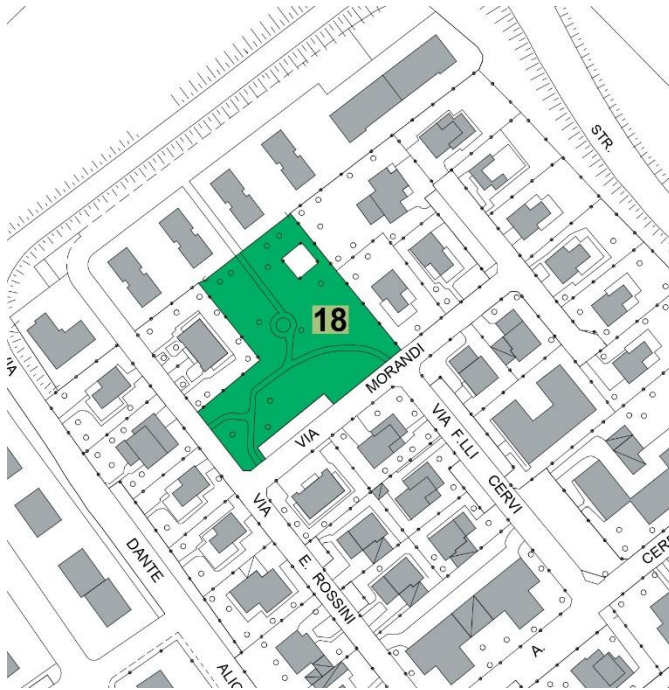
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 38

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Verde pubblico

Sv. 04 – Zona via Morandi



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 18 – via Morandi | 3.061,13 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 3.061 |
| Totale | 3.061,13 | | | | | | | | | 3.061 |



18

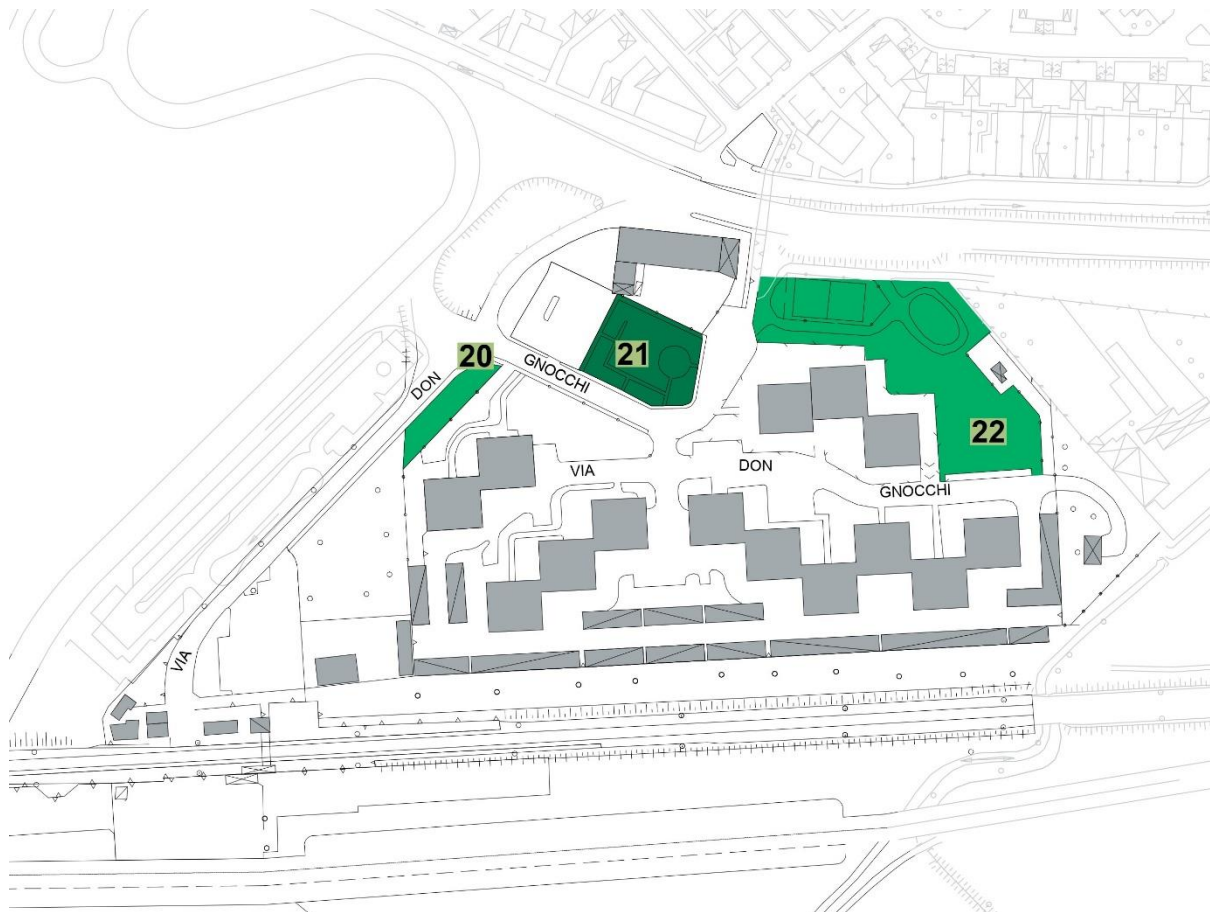
E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 39

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Verde pubblico

Sv. 05 – Zona Villabissone



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 20 – via Don Gnocchi | 399 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 399 |
| 21 – via Don Gnocchi | 1.202,24 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1.202 |
| 22 – via Don Gnocchi | 3.641,22 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 3.641 |
| Totale | 5.242,46 | | | | | | | | | 5.242 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



20



21



22

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

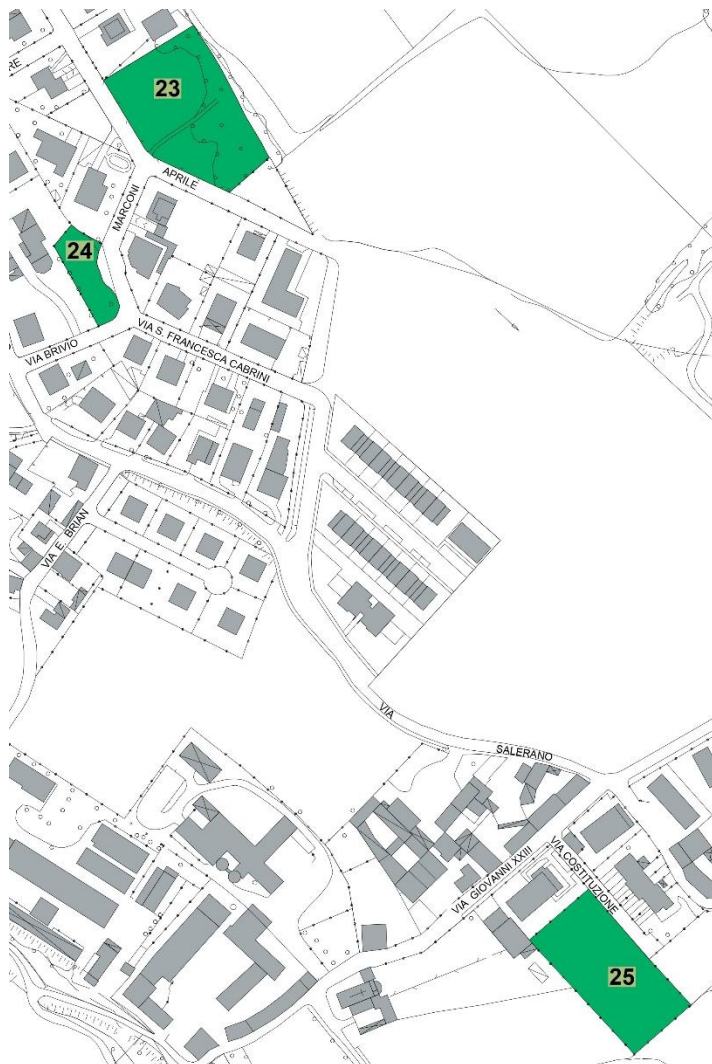
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 40

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Verde pubblico

Sv. 06 – Zona Santa Maria in Prato



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 23 – via XXV Aprile | 3.552,4 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 3.552 |
| 24 – via Brivio | 720,2 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 720 |
| 25 – via Costituzione | 2.832,16 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 2.832 |
| Totale | 7.104,76 | | | | | | | | | 7.104 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



23



24



25

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Attrezzature tecnologiche

SCHEDA 41 - Acquedotto - Pozzi

SCHEDA 42 - Antenna telefonia

SCHEDA 43 - Cabina Telecom

SCHEDA 44 - Centro di raccolta rifiuti

SCHEDA 45 - Pompe di sollevamento - Gas metano

SCHEDA 46 - Pompe di sollevamento

SCHEDA 47 - Centralina idroelettrica Enel

SCHEDA 48 - Sottostazione gas metano Snam

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

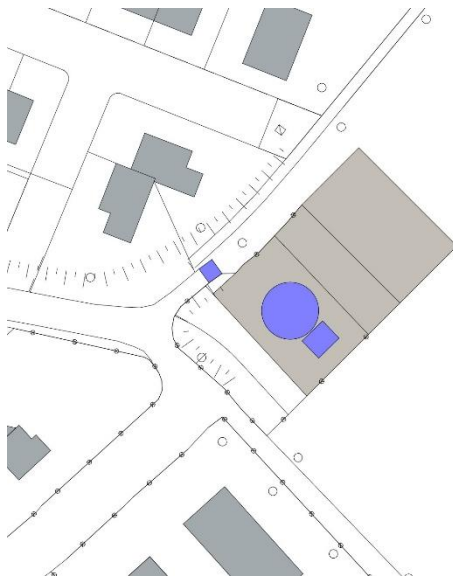
Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEMA 41

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature tecnologiche



Acquedotto – pozzi

Via Cimitero

Acquedotto 143 mq
 Area di pertinenza 1.130 mq
 Totale area 1.273 mq

| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|--------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| Acquedotto | 143,1 | ■ | ■ | b | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 143 |
| Area di pertinenza | 1.130,32 | ■ | ■ | b | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1.130 |
| Totale | 1.273,42 | | | | | | | | | 1.273 |



Acquedotto



Area pertinenza pozzi

E

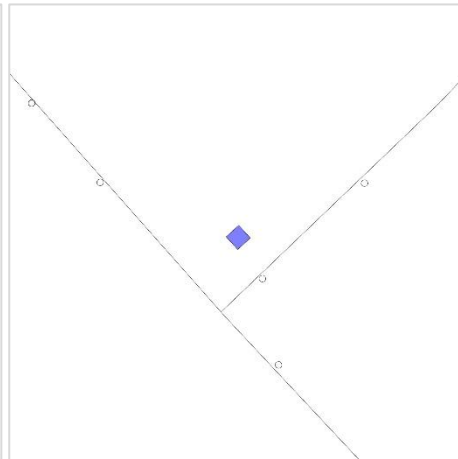
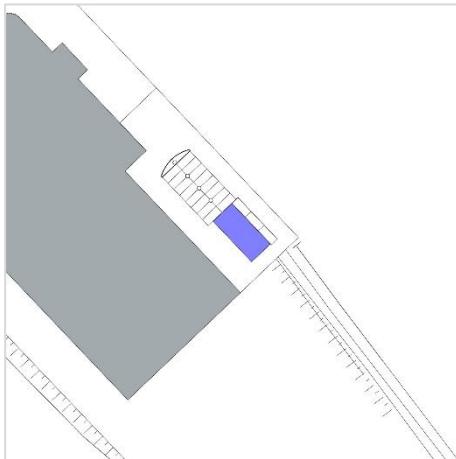
COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 42

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013 **Attrezzature tecnologiche**



Antenna telefonica
Via Cimitero e zona Autostrada A1

| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|----------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|-----------|
| Superficie | 99,96 | - | - | - | - | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 | ** |
| Totale | 99,96 | | | | | | | | | ** |

** Non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.



Via Cimitero



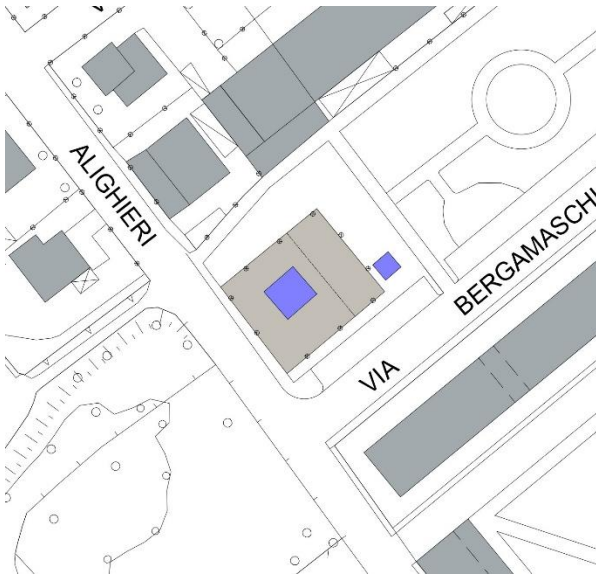
Zona Autostrada A1

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 43

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature tecnologiche



Cabina Telecom

Via Dante

Totale SIp 61 mq
 Area di pertinenza 530 mq
 Totale area 591 mq

| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|--------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|------------|
| Cabina Telecom | 60,94 | ■ | ■ | b | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 61 |
| Area di pertinenza | 530,11 | ■ | ■ | b | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 530 |
| Totale | 591,05 | | | | | | | | | 591 |



Cabina Telecom



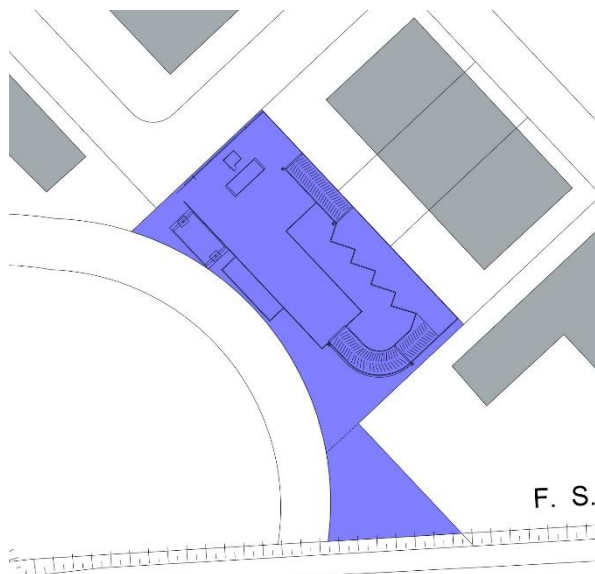
Area di pertinenza

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 44

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature tecnologiche



Centro di raccolta rifiuti

Via I Maggio

Totale area 2.424 mq

| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|----------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| Superficie | 2.423,51 | ■ | ■ | b | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 2.424 |
| Totale | 2.423,51 | | | | | | | | | 2.424 |

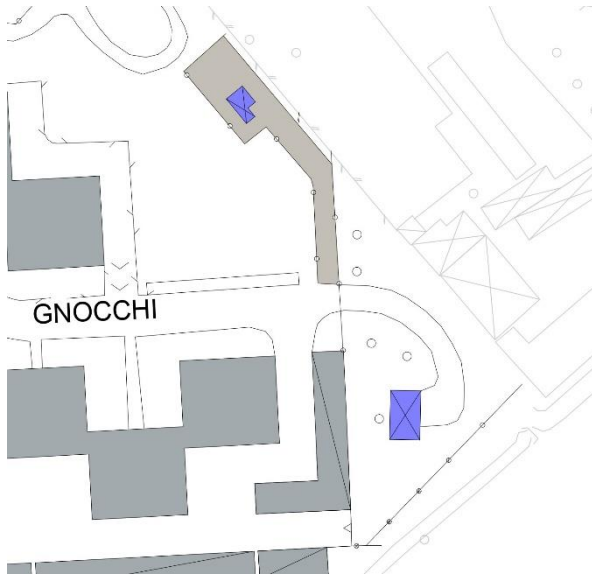


E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 45

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature tecnologiche



Pompe di sollevamento - Gas metano

Villabissone

| | |
|-----------------------|--------|
| Pompe di sollevamento | 66 mq |
| Gas metano | 24 mq |
| Area di pertinenza | 411 mq |
| Totale area | 501 mq |

| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|-----------|
| Pompe di sollevamento | 65,72 | - | - | - | - | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 | ** |
| Gas metano | 24,05 | - | - | - | - | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 | ** |
| Area di pertinenza | 410,99 | - | - | - | - | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 | ** |
| Totale | 500,76 | | | | | | | | | ** |

** Non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.



Pompe di sollevamento



Cabina gas metano

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 46

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature tecnologiche



Pompe di sollevamento

Via F.lli Bernocchi e Santa Maria in Prato

Capoluogo 177 mq
S. Maria 1.095 mq
Totale area 1.271 mq

| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|-----------|
| Capoluogo | 176,77 | - | - | - | - | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 | ** |
| Santa Maria in Prato | 1.094,63 | - | - | - | - | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 | ** |
| Totale | 1.271,4 | | | | | | | | | ** |

** Non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.



Via F.lli Bernocchi (capoluogo)



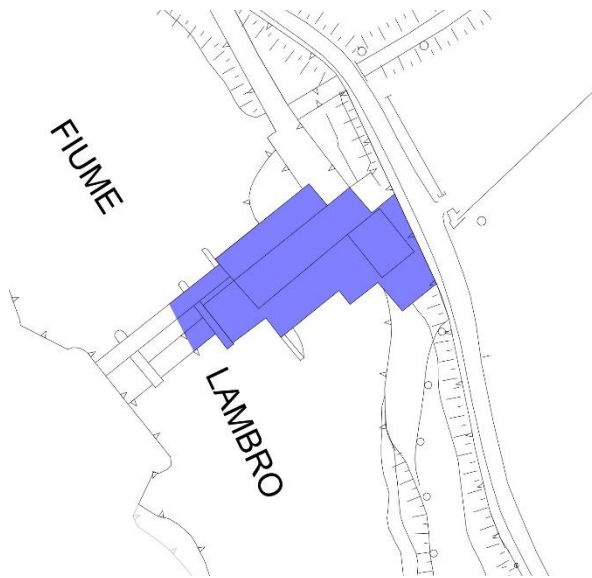
Santa Maria in Prato

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 47

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature tecnologiche



Centralina idroelettrica

Ceregallo

Centralina idroelettrica 1.900,54 mq
 Area di pertinenza 837,19 mq
 Totale area 2.737,73 mq

| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|--------------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| Centralina idroelettrica | 1.900,54 | ■ | ■ | b | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1.901 |
| Area di pertinenza | 837,19 | ■ | ■ | b | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 837 |
| Totale | 2.737,73 | | | | | | | | | 2.738 |



E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

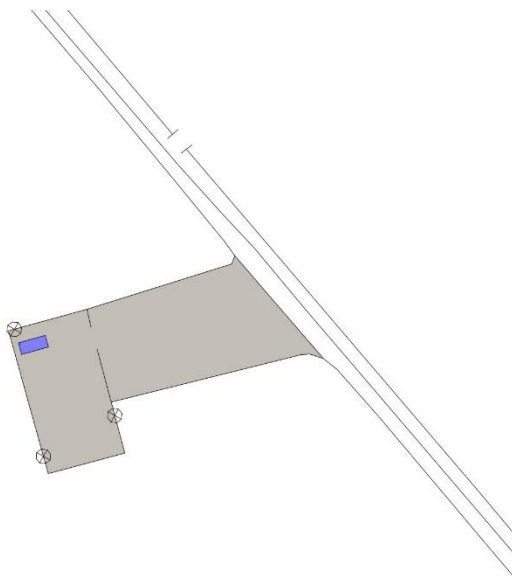
SCHEMA 48

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature tecnologiche

Sottostazione gas metano

Capoluogo



Totale area 839 mq

| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|----------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|-----------|
| Totale area | 839,04 | - | - | - | - | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 | ** |
| Totale | 839,04 | | | | | | | | | ** |

** Non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.



E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Attrezzature collettive a servizio delle attività produttive

SCHEDA 49 - SprC.01 - Mensa, Via Maestri del lavoro

SprC.02 - Casa di accoglienza, Via Maestri del lavoro

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

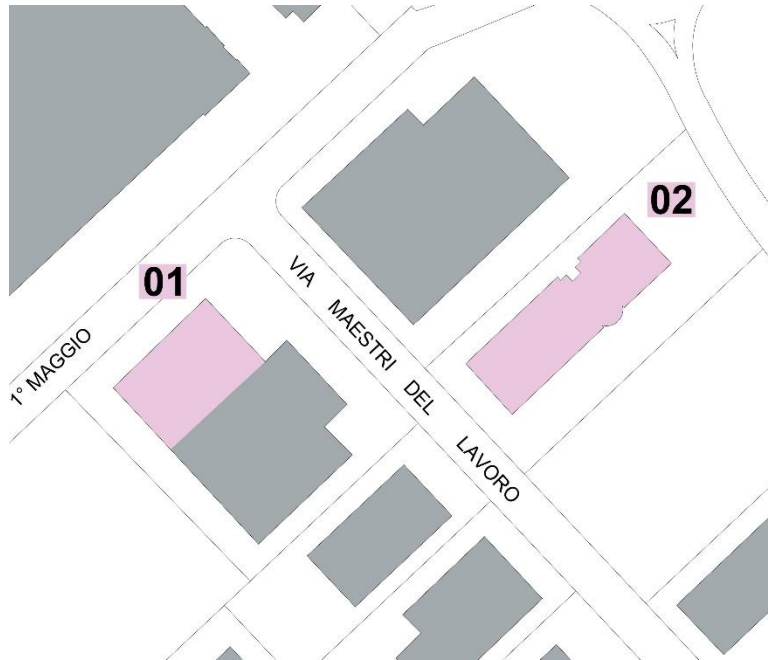
SCHEDA 49

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attrezzature collettive a servizio delle attività produttive

SprC. 01 – Mensa

SprC. 02 – Centro accoglienza



Mensa

| TOT | AREE | EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | | | | |
|-----|------|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----|-----|
| | | | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | superficie reale | Fc1 | Fc2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | 885,6 | - | - | - | ** |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ** |

** Non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Centro accoglienza

| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fcl | Fc2 | Fq | Vps (mq) | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|----------|-----|----|----------|------------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione |
| | | | | | | | | | | | | | | 3.543,36 | - | - | - | ** |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

** Non conteggiabile ai fini della quantificazione delle aree per servizi.



01



02

Attività produttive

SCHEDA 50 - SprP.01 - Via I Maggio

SprP.03 - Via dell'artigianato

SprP.04 - Via dell'artigianato

SprP.05 - Via dell'artigianato

SprP.06 - Via I Maggio

SprP.07 - Via I Maggio

SprP.08 - Via I Maggio

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 50

Servizi esistenti alla data del P.G.T. 2013

Attività produttive

SprP.01 - Via I Maggio

SprP.03 - Via dell'Artigianato

SprP.04 - Via dell'Artigianato

SprP.05 - Via dell'Artigianato

SprP.06 - Via dell'Artigianato

SprP.07 - Via I Maggio

SprP.08 - Via I Maggio



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|---------------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 01 - via I Maggio | 632,26 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 695 |
| 03 - via dell'Artigianato | 4.410,97 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 4.852 |
| 04 - via dell'Artigianato | 306,64 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 337 |
| 05 - via dell'Artigianato | 539,21 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 593 |
| 06 - via dell'Artigianato | 336,87 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 371 |
| 07 - via I Maggio | 174,47 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 192 |
| 08 - via I Maggio | 202,91 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 223 |
| Totale | 6.603,33 | | | | | | | | | 7.263 |

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



01



03



04



05



06



07



08

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

15. SERVIZI REALIZZATI DAL 2013 AL 2023

Parcheggi

SCHEDA 51 - 05 - Piazza Olimpia

06 - Via Bergamaschi

09 - Via Visconti

13 - Via Borsellino

14 - Via De Gasperi

SCHEDA 52 - 25 - Viale Rimembranze

27 - Piazza Roma

SCHEDA 53 - 30 - Via Matteotti

SCHEDA 54 - 37 - Via Frignati

40 - Via Frignati

SCHEDA 55 - 67 - Via Rossini

SCHEDA 56 - 87 - Via Cabrini

88 - Via Acerbi

Verde pubblico

SCHEDA 57 - 03 - P.zza Olimpia

05 - Via Bergamaschi

06 - Via Bergamaschi

Attività produttive

SCHEDA 58 - SprP.02 - Via dell'artigianato

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMERO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Parcheggi

SCHEDA 51 - 05 - Piazza Olimpia

06 - Via Bergamaschi

09 - Via Visconti

13 - Via Borsellino

14 - Via De Gasperi

SCHEDA 52 - 25 - Viale Rimembranze

27 - Piazza Roma

SCHEDA 53 - 30 - Via Matteotti

SCHEDA 54 - 37 - Via Frignati

40 - Via Frignati

SCHEDA 55 - 67 - Via Rossini

SCHEDA 56 - 87 - Via Cabrini

88 - Via Acerbi

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMERO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

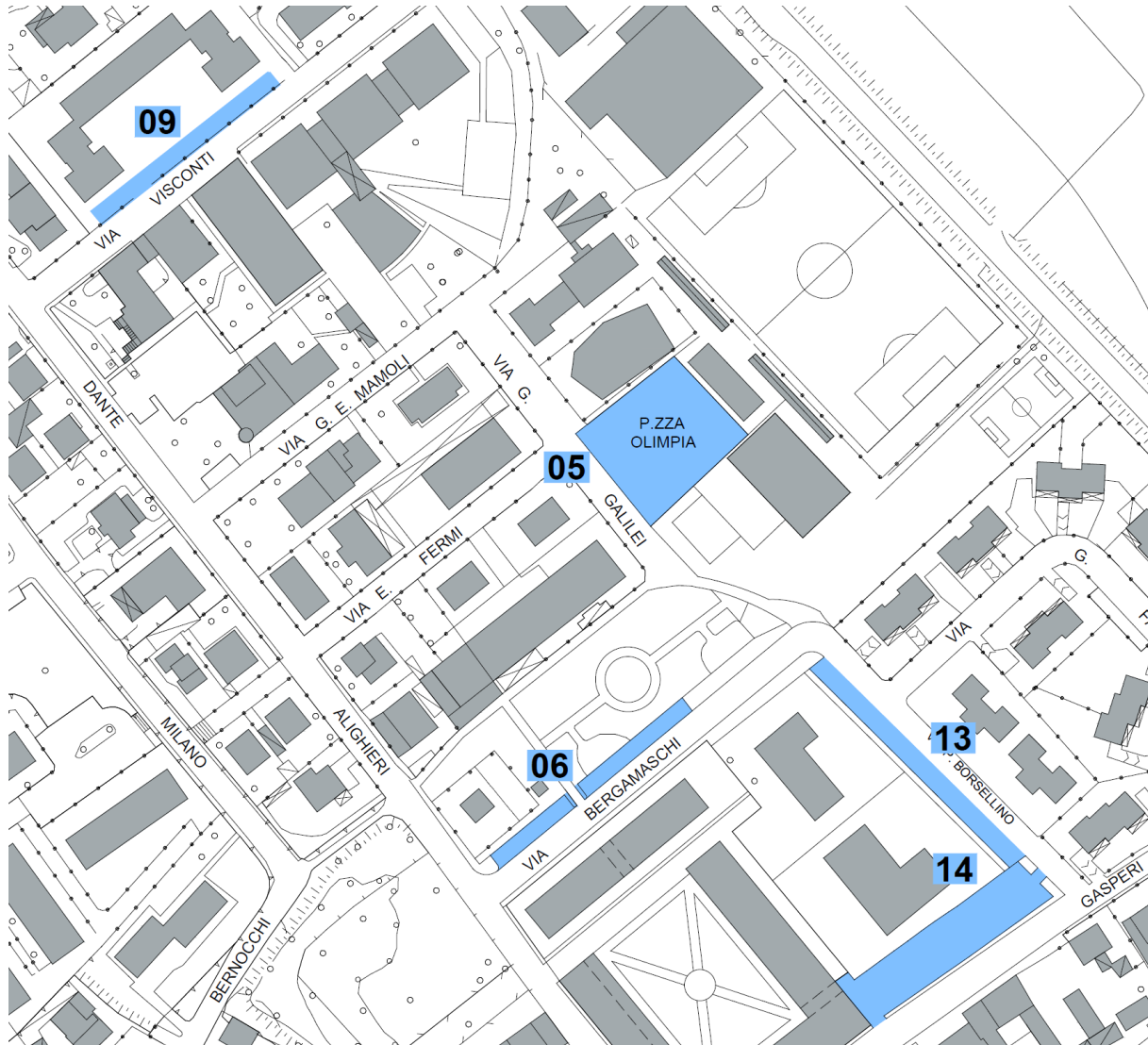
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 51

Servizi realizzati dal
2013 al 2023

Parcheggi

Sp. 05 – Zona piazza Olimpia



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 05 – piazza Olimpia | 1.498,20 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1.648 |
| 06 – via Bergamaschi | 404,40 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 445 |
| 09 – via Visconti | 358,87 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 395 |
| 13 – via Borsellino | 547,62 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 602 |
| 14 – via De Gasperi | 1.113,53 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1.225 |
| Totale | 3.922,62 | | | | | | | | | 4.315 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



05



06



09



13



14

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

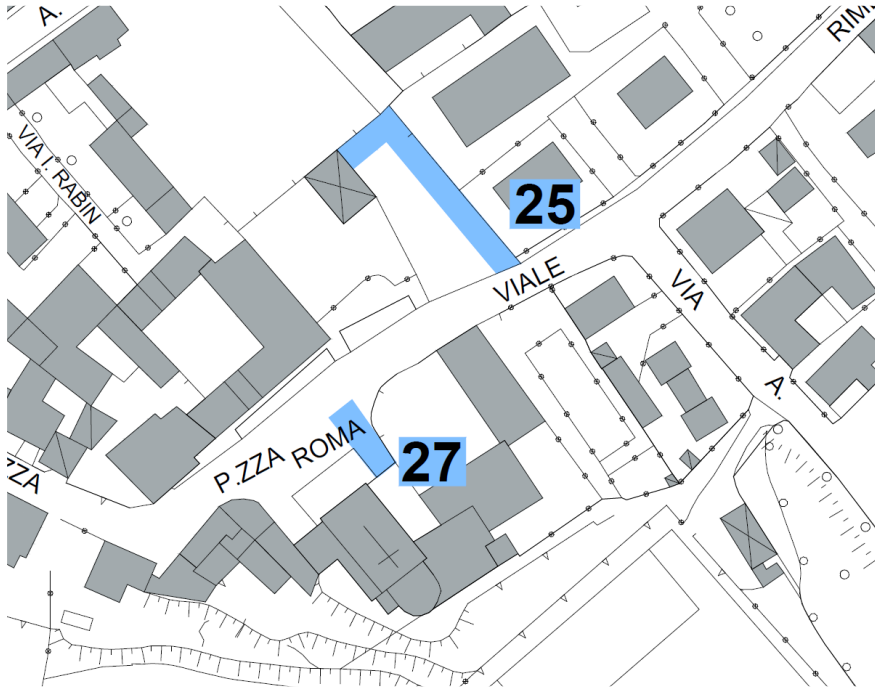
SCHEDA 52

Servizi realizzati dal
2013 al 2023

Parcheggi

Sp. 25 – viale Rimembranze

Sp. 27 – piazza Roma



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|------------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|------------|
| 25 – viale Rimembranze | 242,59 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 267 |
| 27 – piazza Roma | 75,95 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 84 |
| Totale | 318,54 | | | | | | | | | 351 |



25



27

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

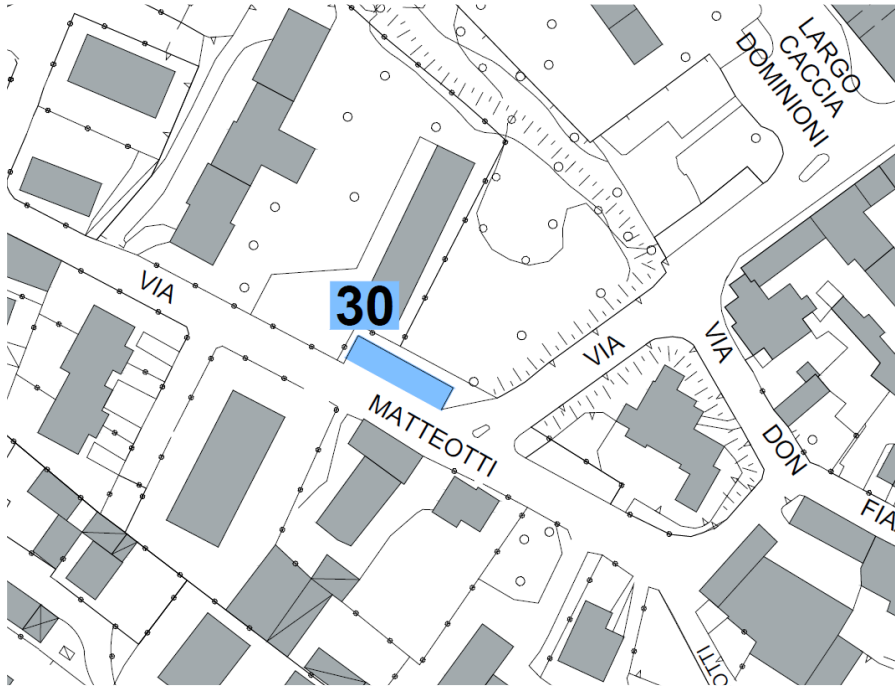
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 53

Servizi realizzati dal
2013 al 2023

Parcheggi

Sp. 30 – via Matteotti



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|--------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|------------|
| 30 – via Matteotti | 113,38 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 125 |
| Totale | 113,38 | | | | | | | | | 125 |



30

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

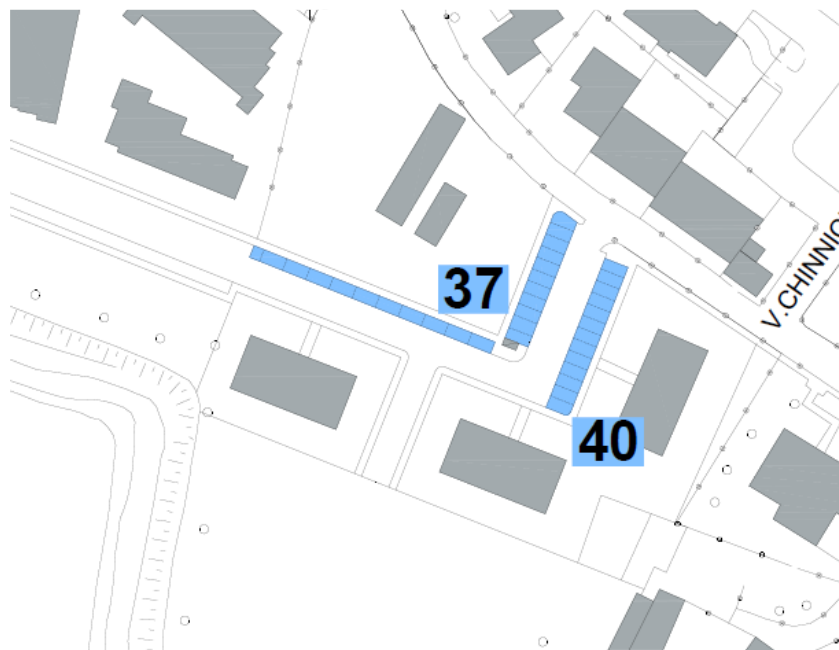
SCHEMA 54

Servizi realizzati dal
2013 al 2023

Parcheggi

Sp. 37 – via Frignati

Sp. 40 – via Frignati



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|-------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|------------|
| 37 – via Frignati | 267,33 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 294 |
| 40 – via Frignati | 161,07 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 177 |
| Totale | 318,54 | | | | | | | | | 471 |



37



40

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO

Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 55

Servizi realizzati dal
2013 al 2023

Parcheggi

Sp. 67 – Zona via Rossini



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|------------|
| 67 – via Rossini | 217,82 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 240 |
| Totale | 217,82 | | | | | | | | | 240 |



67

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEMA 56

Servizi realizzati dal
2013 al 2023

Parcheggi

Sp. 87 – via Cabrini

Sp.88 – Via Acerbi



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|------------|
| 87 – via Cabrini | 144,00 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 158 |
| 88 – via Acerbi | 481,74 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 530 |
| Totale | 625,74 | | | | | | | | | 688 |



87



88

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Verde pubblico

SCHEDA 57 - 03 - P.zza Olimpia

05 - Via Bergamaschi

06 - Via Bergamaschi

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 57

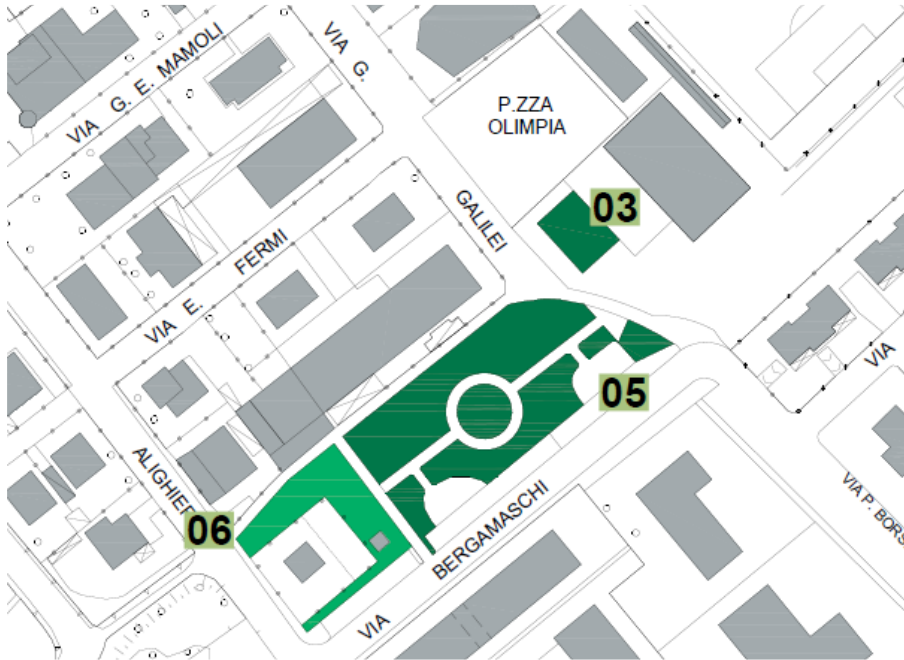
Servizi realizzati dal
2013 al 2023

Verde
pubblico

Sv. 01 – piazza Olimpia

Sv.05 – Via Bergamaschi

Sv.06 – Via Bergamaschi



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 03 – piazza Olimpia | 236,79 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,2 | 284 |
| 05 – via Bergamaschi | 1.864,60 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,2 | 2.238 |
| 06 – via Bergamaschi | 613,72 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 614 |
| Totale | 2.715,11 | | | | | | | | | 3.136 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



03



05



06

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Attività produttive

SCHEDA 58 - SprP.02 - Via dell'artigianato

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEMA 58

Servizi realizzati dal
2013 al 2023

Attività
produttive

SprP.02 - Via dell'Artigianato



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|---------------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 02 – via dell'Artigianato | 3.210,82 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 3.532 |
| Totale | 3.210,82 | | | | | | | | | 3.532 |



02

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

16. SERVIZI IN PROGETTO PER INIZIATIVA COMUNALE

Attrezzature collettive

SCHEDA 59 - Sc.08 - Centro poliambulatoriale e spazio polifunzionale, Via Galilei

SCHEDA 60 - Sc.20 - Hub di interscambio, Via Don Gnocchi

Attrezzature scolastiche

SCHEDA 61 - Ss.06 - Asilo nido comunale, P.zza Olimpia

Attrezzature sportive

SCHEDA 62 - Ssp.02 - Campo da calcetto, Via Sentè Pestoni

Parcheggi

SCHEDA 63 - 38 - Strada di piano

39a - Strada di piano

39b - Strada di piano

Verde pubblico

SCHEDA 64 - 04 - Via Sentè Pestoni

SCHEDA 65 - 19 - Via Don Gnocchi

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBERO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Attrezzature collettive

SCHEDA 59 - Sc.08 - Centro poliambulatoriale e spazio polifunzionale, Via Galilei

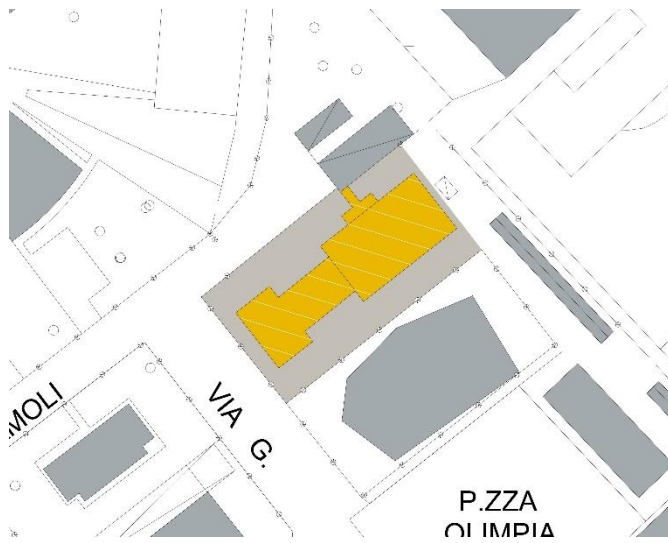
SCHEDA 60 - Sc.20 - Hub di interscambio, Via Don Gnocchi

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 59

Servizi in progetto per iniziativa comunale

Attrezzature collettive



Sc. 08 – Centro poliambulatoriale e spazio polifunzionale

Via Galileo Galilei

| | |
|--------------------|------------|
| Totale Slp | 506,34 mq |
| Area di pertinenza | 658,76 mq |
| Totale area | 1.165,1 mq |

| | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|----------------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------|--------|-----|-----|--------------|----------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | superficie reale | | | | | |
| EDIFICI | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 506,34 | 2,0 | 1,0 | 1,3 | 1.316 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | | b | 658,76 | 1,1 | 1,0 | 1,3 | 942 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.258 | |

1 = estintori 2 = intonaco b = buono

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 60

Servizi in progetto per iniziativa comunale

Attrezzature collettive



Sc. 09 – Hub di interscambio

Via Don Gnocchi

Totale Slp 250 mq
 Area di pertinenza 708 mq
 Totale area 958 mq

| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | | |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|-----|-----|-----|----------|------------------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | | | | | stato di conservazione | superficie reale |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 250 | 2,0 | 1,0 | 1,3 | 650 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 708 | 1,1 | 1,0 | 1,3 | 1.012 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.662 |

1 = estintori 2 = intonaco b = buono

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Attrezzature scolastiche

SCHEDA 61 - Ss.06 - Asilo nido comunale, P.zza Olimpia

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

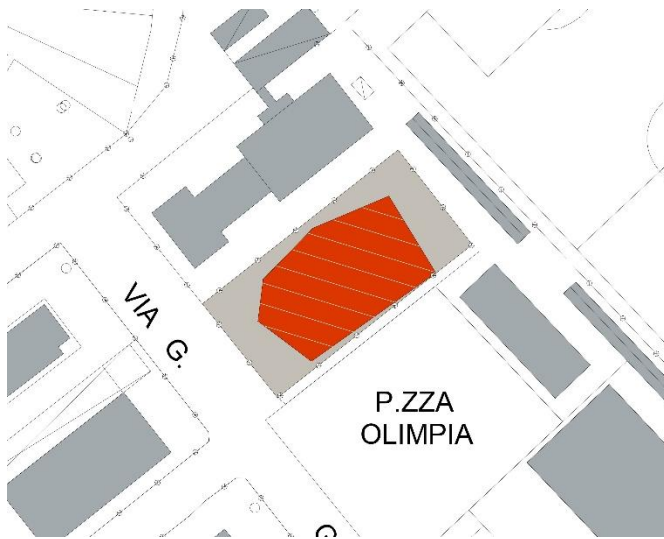
SCHEDA 61

Servizi in progetto per iniziativa comunale

Attrezzature scolastiche

Sc. 06 – Asilo nido comunale

Piazza Olimpia



| | |
|--------------------|-------------|
| Totale Slp | 562,16 mq |
| Area di pertinenza | 458 mq |
| Totale area | 1.020,16 mq |

| | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) | |
|----------------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|--------|-----|-----|--------------|------------------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | | | | | superficie reale |
| EDIFICI | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 562,16 | 1,0 | 1,0 | 1,3 | 731 |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 458 | 1,1 | 1,0 | 1,3 | 655 |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.386 | |

1 = estintori 2 = listelli in legno b = buono

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Attrezzature sportive

SCHEDA 62 - Ssp.02 - Campo da calcetto, Via Sentè Pestoni

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

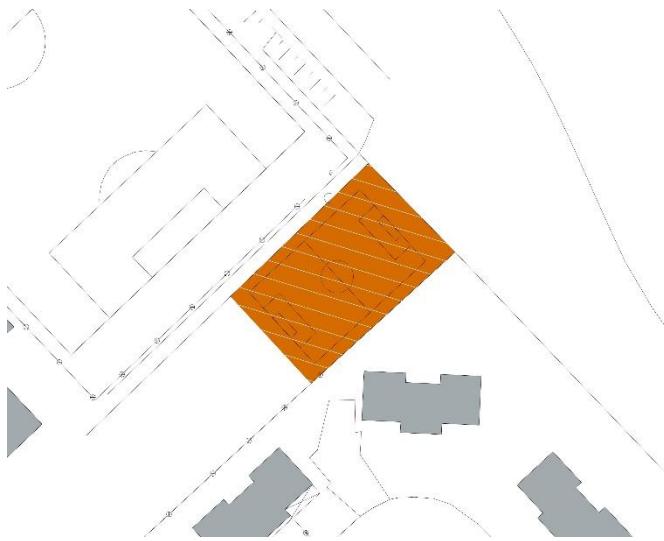
SCHEDA 62

Servizi in progetto per iniziativa comunale

Attrezzature sportive

Ssp. 02 – Campo da calcetto

Via Sentè Pestoni



Totale area 807,22 mq

| EDIFICI | visitabilità | | | prevenzione al fuoco | | | varie | | | | | | | | | | Fc1 | Fc2 | Fq | Vps (mq) |
|---------|--------------|-------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----|-----|--------------|-------|----------|
| | ascensore | rampa | bagni per disabili | imp. antincendio | scala antincendio | uscite di sicurezza | rivestimento est. | serram. doppi vetri | bagni per utente | imp. di climatizz. | imp. di riscaldam. | imp. idrotermosan. | imp. elettrico e speciali | stato di conservazione | superficie reale | | | | | |
| | ■ | ■ | ■ | 1 | ■ | ■ | 2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | b | 504 | 2,0 | 1,0 | 1,3 | 1.310 | |
| AREE | | | | | | | | | | | | | | b | 303,22 | 1,0 | 1,0 | 1,3 | 394 | |
| TOT | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.704 | | |

1 = a idranti

2 = intonaco

b = buono

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Parcheggi

SCHEDA 63 - 38 - Strada di piano

39a - Strada di piano

39b - Strada di piano

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 63

Servizi in progetto per iniziativa comunale

Parcheggi

Sp. 17 – Zona via Isola



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|-----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 38 – Strada di piano | 853,31 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,3 | 1.220 |
| 39a – Strada di piano | 156,13 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,3 | 223 |
| 39b – Strada di piano | 657,66 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,1 | 1,0 | 1,3 | 940 |
| Totale | 1.667,1 | | | | | | | | | 2.383 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Verde pubblico

SCHEDA 64 - 04 - Via Sentè Pestoni

SCHEDA 65 - 19 - Via Don Gnocchi

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMERO
Ufficio Protocollo

Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023

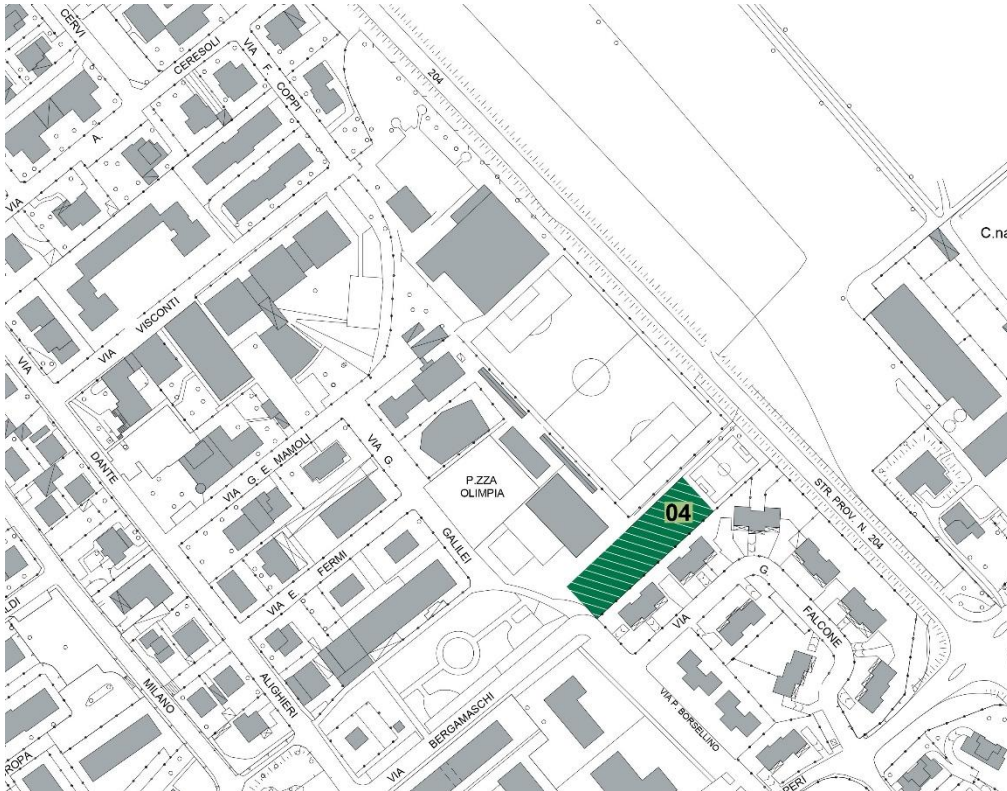
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 64

Servizi in progetto per iniziativa comunale

Verde pubblico

Sv. 08 – Zona via Dante



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|------------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 04 – via Sentè Pestoni | 1.602,4 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,3 | 2.083 |
| Totale | 1.602,4 | | | | | | | | | 2.083 |

E

COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
Ufficio Protocollo

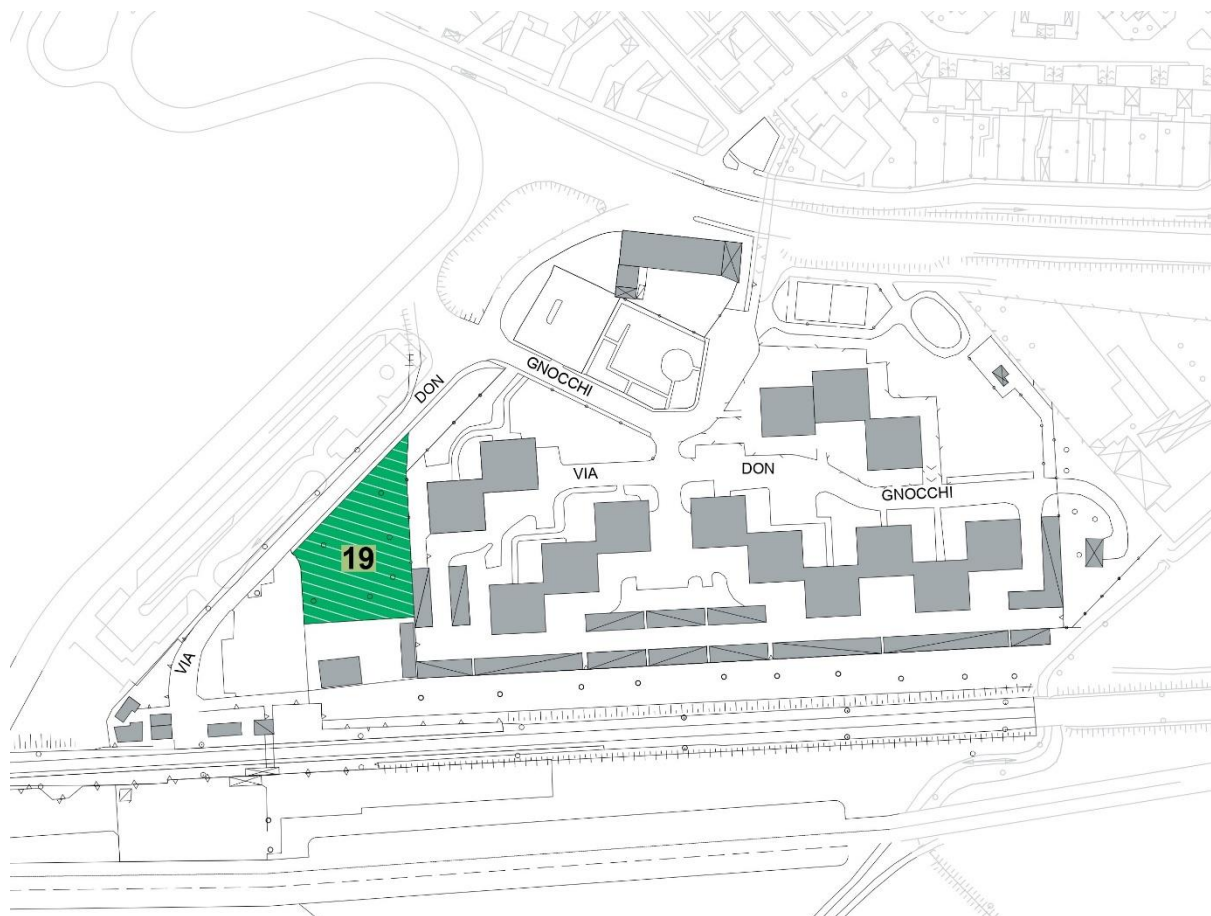
Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

SCHEDA 65

Servizi in progetto per iniziativa comunale

Verde pubblico

Sv. 09 – Zona Villabissone



| localizzazione | superficie (mq) | alberi | illumin. | stato di conserv. | posto disabili | arredo urbano | Fc1 | Fc2 | Fq | VSp (mq) |
|----------------------|-----------------|--------|----------|-------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|--------------|
| 19 – via Don Gnocchi | 1.963 | ■ | ■ | buono | ■ | ■ | 1,0 | 1,0 | 1,3 | 2.552 |
| Totale | 1.963 | | | | | | | | | 2.552 |

E
 COMUNE DI SAN ZENONE AL LAMBRO
 Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0006783/2023 del 05/12/2023
 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»