


 Comune di  
**SAN ZENONE AL LAMBRO**  
 Città Metropolitan di Milano

# P.G.T.

Piano di  
 Governo  
 del Territorio

## VARIANTE GENERALE 2023

PIANO DELLE REGOLE

Elab.: PR3 \* - DISCIPLINA DEGLI AMBITI DEL TERRITORIO E SISTEMA DELLA VIABILITÀ

Scala: 1:5.000

---

Adozione: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Approvazione: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Pubblicazione: B.U.R.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Serie \_\_\_\_\_

---

Il Sindaco \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

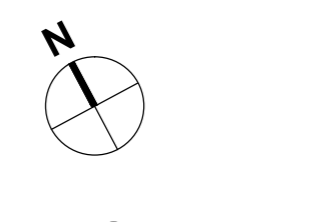
Il Responsabile del Procedimento \_\_\_\_\_

---

Redazione di cura di:  
**Dot. Arch. CAMILLO CUGINI**  
 Via Pardi n. 24 Crema (CR) - Tel. 0373 250090  
 mail: [architetto.cugini@gmail.com](mailto:architetto.cugini@gmail.com)

Collaboratori: Arch. Andrea Gerola, Geom. Marco Panelli,  
 Dott.ssa Laura Piccolo, Michela Locatelli

**Settembre 2024**



**LEGENDA**

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

- NAF - Nuclei di Antica Formazione
- NAFR - Nuclei di Antica Formazione Rurale
- \* Immobili vincolati

**AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO**

- TCR - Ambiti del tessuto consolidato residenziale**
- TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione intensiva
  - TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
  - TCRV - Ambiti di verde privato
- TCP - Ambiti del tessuto consolidato produttivo**
- TCP - Tessuto consolidato per attività economiche
- TCA - Ambiti del tessuto consolidato agricolo**
- TCA - Tessuto consolidato extragricolo in zona agricola

- TCPA - Piani attuativi in corso di validità
- TCRU - Tessuto consolidato di riqualificazione urbana

**AMBITI DELLE AREE AGRICOLE**

- AA - Ambiti delle aree agricole
- AA1 - Ambito agricolo generico

- AA2 - Ambiti agricoli strategici da P.T.M.
- AA3 - Ambiti agricoli periurbani e di rispetto dell'edificato
- Subambito agricolo di rilevanza paesaggistica
- AA4 - Nuclei agricoli edificati
- Corridoi ecologici
- Boschi

**AMBITI DEL SISTEMA NATURALE**

**AMBITI ED ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE**

- Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale

**SERVIZI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**

- Servizi e attrezzature tecnologiche

**VARIE**

- Fiume Lambro e Cavo Marocco
- Reticolo idrico
- Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. n. 285/1992)
- Autostrada A1

- Ampliamento quarta corsia Autostrada A1
- Tracciato ferroviario (Milano - Napoli)
- Viabilità di progetto
- Area a servizio del reticolo idrico
- Prescrizioni particolari
- Confine comunale