




 Comune di
SAN ZENONE AL LAMBRO
 Città Metropolitan di Milano

P.G.T.

Piano di
 Governo
 del Territorio

VARIANTE GENERALE 2023

PIANO DELLE REGOLE

Elab.: PR3 * - DISCIPLINA DEGLI AMBITI DEL TERRITORIO E SISTEMA DELLA VIABILITÀ

Scala: 1:5.000

Adozione: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Approvazione: con Deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Pubblicazione: B.U.R.L. n. _____ del _____, Serie _____

Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale _____

Il Responsabile del Procedimento _____

Redazione di cura di:
Dot. Arch. CAMILLO CUGINI
 Via Pardi n. 24 Crema (CR) - Tel. 0373 250090
 mail: architetto.cugini@gmail.com

Collaboratori: Arch. Andrea Gerola, Geom. Marco Panelli,
 Dott.ssa Laura Piccolo, Michela Locatelli

Settembre 2024



LEGENDA

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- NAF - Nuclei di Antica Formazione
- NAFR - Nuclei di Antica Formazione Rurale
- * Immobili vincolati

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

- TCR - Ambiti del tessuto consolidato residenziale**
- TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione intensiva
 - TCR2 - Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva
 - TCRV - Ambiti di verde privato
- TCP - Ambiti del tessuto consolidato produttivo**
- TCP - Tessuto consolidato per attività economiche
- TCA - Ambiti del tessuto consolidato agricolo**
- TCA - Tessuto consolidato extragricolo in zona agricola

- TCPA - Piani attuativi in corso di validità
- TCRU - Tessuto consolidato di riqualificazione urbana

AMBITI DELLE AREE AGRICOLE

- AA - Ambiti delle aree agricole
- AA1 - Ambito agricolo generico

- AA2 - Ambiti agricoli strategici da P.T.M.
- AA3 - Ambiti agricoli periurbani e di rispetto dell'edificato
- Subambito agricolo di rilevanza paesaggistica
- AA4 - Nuclei agricoli edificati
- Corridoi ecologici
- Boschi
- Ampliamento quarta corsia Autostrada A1
- Tracciato ferroviario (Milano - Napoli)
- Viabilità di progetto
- Area a servizio del reticolo idrico
- Prescrizioni particolari
- Confine comunale

AMBITI DEL SISTEMA NATURALE

AMBITI ED ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

- Ambiti di mitigazione e compensazione ambientale

SERVIZI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Servizi e attrezzature tecnologiche

VARIE

- Fiume Lambro e Cavo Marocco
- Reticolo idrico
- Perimetrazione centro abitato (D.Lgs. n. 285/1992)
- Autostrada A1