



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

Determinazione N° 429 del 04/12/2024 del Responsabile

Servizio Gestione e Pianificazione del Territorio

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI
OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

Oggetto : SELETTIVA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DEGLI EDIFICI, DELLE STRADE E DELLE AREE
PUBBLICHE COMUNALI DAL 01/07/2025 AL 31/12/2029



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

Determinazione del Responsabile

N° 429 del 04/12/2024

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA SELETTIVA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI, DELLE STRADE E DELLE AREE PUBBLICHE COMUNALI DAL 01/07/2025 AL 31/12/2029

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 11 del 08/10/2024 con cui è stata attribuita alla sottoscritta la funzione di Responsabile Gestione e Pianificazione del Territorio;
- gli artt. 107, commi 2 e 3, 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera di C.C. n. 7 del 17/02/2024 avente ad oggetto: *"Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026 e relativi allegati"*;
- Delibera di G.C. n. 18 del 17/02/2024 avente ad oggetto: *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (Peg) per gli esercizi 2024-2026 - assegnazione risorse"*.

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 584 del 28/12/2021, che qui si intende integralmente richiamata, è stato affidato alla Cooperativa Sociale Futura con sede in Via Redipuglia, 8 – 20010 Bareggio (MI) – P.IVA 11236710155, l'appalto per i servizi di che trattasi;
- l'appalto risulta in scadenza in data 31/12/2024.



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

VISTI l'Allegato II.1 art. 2 del D.Lgs. 36/2023 che sancisce:

- al comma 2 che al fine di assicurare un'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, la stazione appaltante pubblica un avviso sul suo sito istituzionale, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni;
- al comma 3 che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indichi il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante.

DATO ATTO che:

- l'Ufficio Tecnico ha provveduto a predisporre l'avviso di manifestazione di interesse per "*Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli edifici, delle strade e delle aree pubbliche comunali dal 01/07/2025 al 31/12/2029*" al fine di individuare operatori economici interessati a partecipare alla successiva fase di gara ad inviti;
- l'Ente Committente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura esplorativa, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta;
- l'eventuale successiva procedura di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di individuare un operatore economico cui affidare la concessione in oggetto nel rispetto dei principi concorrenziali di imparzialità, trasparenza e non discriminazione;



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

- la gara verrà espletata, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 con l'acquisizione delle offerte tramite la Piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
- la documentazione, facente parte integrante del presente atto, è quella di seguito espressa:
 - Avviso di manifestazione di interesse;
 - Allegato A - Istanza di partecipazione;
 - Capitolato Prestazionale degli interventi;
 - Allegato A - Dotazione minima delle attrezzature.

RITENUTO, ai sensi dell'Allegato II.1 art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, di procedere alla pubblicazione per 30 giorni sul sito istituzionale dell'ente dell'Avviso di manifestazione di interesse e degli allegati, facenti parte integrante del presente atto, finalizzata alla successiva procedura di gara alla quale verranno invitati gli operatori economici che avranno presentato richiesta per l'affidamento del servizio di che trattasi.

VISTI:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000 - TUEL;
- l'articolo 183, commi 6 e 7, dello stesso TUEL;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. di indire pubblicazione per 30 giorni sul sito istituzionale dell'ente dell'Avviso di manifestazione di interesse e degli allegati, facenti parte integrante del presente atto, finalizzata alla successiva procedura di gara alla quale verranno invitati gli operatori economici che avranno presentato richiesta per



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano

P.zza Aldo Moro, 2

Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

l'Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli edifici, delle strade e delle aree pubbliche comunali dal 01/07/2025 al 31/12/2029";

2. di dare atto che alla successiva procedura di gara verranno invitati gli operatori economici, ritenuti idonei, che avranno presentato richiesta di partecipazione;
3. di dare atto che l'aggiudicazione verrà effettuata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'artt. 50 comma 4 e 108 del D.Lgs. 36/2023;
4. di dare atto che la procedura verrà attivata sulla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
5. di approvare la seguente documentazione, facente parte integrante del presente atto:
 - Avviso di manifestazione di interesse;
 - Allegato A - Istanza di partecipazione;
 - Specifiche prestazionali.

IL RESPONSABILE

Monica Stefania Volpe / Arubapec S.p.a.
Sottoscritto Digitalmente
