



Comune di San Zenone al Lambro

Provincia di Milano
P.zza Aldo Moro, 2
Tel. 02-98870024 Fax 02-987736

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 89 del 19/12/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RACCOLTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE PROCEDURA SELETTIVA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE E USO DEL CAMPO DA CALCIO E RELATIVI SPOGLIATOI E DI UNA PALESTRA SITUATI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "ANTONIO TORSO" – ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **2025**, addì **diciannove**, del mese di **Dicembre** alle ore **12:00**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e sulla base di quanto disposto con Decreto Sindacale nr. 11 del 04/08/2020, è stata convocata in video conferenza la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Pr.	As.
TRONCONI ARIANNA	X	
MASERONI VALTER	X	
ROZZONI PAOLA	X	
BIACCA CINZIA	X	
CACCINI ANTONIO	X	

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa **il Segretario Comunale** Dott. Enrico Antonio Cameriere, che provvede della redazione del presente verbale.

Il Sindaco Arianna Tronconi, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i sigg. Assessori alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di San Zenone al Lambro è proprietario di un campo da calcio sito in piazza Olimpia dotato di spogliatoi, servizi igienici e un ufficio accatastato al catastato al foglio 4 subalterno 533 e di una palestra dotata di n. 2 spogliatoi e un locale infermeria (non oggetto di concessione) accatastata al catastato al foglio 4 subalterno 705;
- in data 01/05/2023 è stata sottoscritta con l'Associazione Sportiva Dilettantistica (A.S.D.) La Locomotiva una Convenzione per la gestione della struttura di che trattasi;
- la Convenzione ha avuto naturale scadenza il giorno 31/07/2025.

DATO ATTO che per le citate strutture è necessario procede all'individuazione di un nuovo gestore essendo il Comune impossibilitato alla gestione diretta mediante l'utilizzo di proprio personale.

RILAVATO che gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinati ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli in tutte le discipline praticabili, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività.

ATTESO che per l'individuazione dell'assegnatario si procederà mediante procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei criteri di cui alla Legge Regionale n. 27 del 14/12/2006 e tramite pubblicazione di un avviso esplorativo per la manifestazione dell'interesse per la concessione in uso e gestione degli impianti di cui alla premessa.

RITENUTO di stabilire che:

- l'impianto sportivo è di proprietà comunale e per caratteristica, dimensione e ubicazione non è produttivo di utili e pertanto qualificato come "*impianto senza rilevanza economica*" ai sensi della Legge Regionale n. 27 del 14/12/2006;
- le strutture vengono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- la palestra data in concessione viene data con l'esclusione dei due spogliatoi annessi e del locale infermeria, sono altresì compresi gli spazi pertinenziali esterni; l'uso esclusivo consentito della palestra, non essendo dotata di riscaldamento, è il calcio a cinque o l'allenamento indoor degli atleti in caso di maltempo pertanto ogni altra attività sportiva non potrà essere svolta; è fatto divieto assoluto l'utilizzo di apparecchi elettrici per il riscaldamento della struttura;
- l'impianto deve mantenere una funzione pubblica a tutti gli effetti, ovvero non deve caratterizzarsi per una sorta di uso esclusivo del gestore;
- per tutta la durata della convenzione, il Centro sia realmente aperto alla comunità e all'intero associazionismo sportivo sociale e culturale senza distinzione di sorta.

RILEVATA la necessità di dare all'impianto una gestione stabile, si ritiene di procedere all'avvio di una procedura di selezione per la gestione dell'impianto tramite la pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse, volta alla raccolta delle istanze di soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, l'Amministrazione Comunale, nelle more dell'individuazione della procedura di un successivo affidamento, a fronte della evidente meritevolezza dell'attività di interesse generale dispiegata nel tempo a favore della collettività da parte dell'Associazione ASD La Locomotiva, ritiene che l'Associazione sportiva (A.S.D.) La Locomotiva, proseguirà nella convenzione in essere.

DATO ATTO che:

- occorre concedere la gestione e l'uso dell'impianto ad un soggetto dotato delle necessarie capacità tecniche;
- per i noti principi comunitari di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, libera concorrenza, ed in base alle disposizioni della Legge Regionale n. 26/2014 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive", occorre selezionare il soggetto gestore mediante apposita procedura negoziata

VISTO che è stato predisposto l'avviso di manifestazione d'interesse ai sensi del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 192 del TUEL, stabilendo che:

- la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse, a cui seguirà una procedura negoziata delle istanze pervenute;
- per l'impianto si prevede una concessione della durata di cinque anni con possibilità di rinnovo per periodo analogo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale che si esprimerà con proprio atto di Giunta, alle medesime condizioni contrattuali;
- dovranno essere ammessi a partecipare alla procedura selettiva i soggetti che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito, così come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO che:

- la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità, da parte degli interessati, ad essere invitati a presentare offerta;
- con l'avviso non è pertanto indetta procedura di gara;
- il Comune di San Zenone al Lambro si riserva di individuare, se sussistono, aspiranti idonei ai quali sarà richiesto con lettera d'invito di presentare offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente;
- l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa all'avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo;
- l'Amministrazione Comunale, nelle more dell'individuazione della procedura di un successivo affidamento, a fronte della evidente meritevolezza dell'attività di interesse generale dispiegata nel tempo a favore della collettività da parte dell'Associazione Sportiva (A.S.D.) La Locomotiva,

ritiene che l'Associazione sportiva proseguirà nella convenzione in essere sino all'individuazione di un nuovo gestore.

RITENUTO di approvare la seguente documentazione, finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per affidamento gestione e uso del campo da calcio e relativi spogliatoi e di una palestra situati presso il centro sportivo comunale "Antonio Torsa", facente parte integrante del presente atto:

- "Avviso Esplorativo";
- "Schema di Convenzione";
- Allegato A "Piano di conduzione Tecnica";
- "Modulo per la manifestazione di interesse".

RITENUTO altresì che l'Amministrazione Comunale ritiene, nelle more dell'individuazione della procedura di un successivo affidamento, a fronte della evidente meritevolezza dell'attività di interesse generale dispiegata nel tempo a favore della collettività da parte dell'Associazione Sportiva (A.S.D.) La Locomotiva, che l'Associazione sportiva proseguirà nella convenzione in essere sino all'individuazione di un nuovo gestore.

RITENUTO infine di dare mandato al Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio di procedere mediante avviso pubblico all'individuazione degli operatori economici da eventualmente invitare alla successiva procedura di gara.

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale vigente;
- richiamato l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto.
- Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa che qui si ritengono integralmente richiamate:

1. di approvare la seguente documentazione, finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per affidamento gestione e uso del campo da calcio e relativi spogliatoi e di una palestra situati presso il centro sportivo comunale "Antonio Torsa", facente parte integrante del presente atto:

- "Avviso Esplorativo";
- "Schema di Convenzione";
- Allegato A "Piano di conduzione Tecnica";
- "Modulo per la manifestazione di interesse";

2. di ritenere, nelle more dell'individuazione della procedura di un successivo affidamento, a fronte della evidente meritevolezza dell'attività di interesse generale dispiegata nel tempo a favore della collettività da parte dell'Associazione Sportiva (A.S.D.) La Locomotiva, che l'Associazione

- sportiva proseguirà nella convenzione in essere sino all'individuazione di un nuovo gestore;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio di procedere alla pubblicazione dell'avviso esplorativo per il reperimento di eventuali manifestazioni dell'interesse per l'affidamento gestione e uso del campo da calcio e relativi spogliatoi e di una palestra situati presso il centro sportivo comunale "Antonio Torsa" precisando che la concessione in uso o l'affidamento della gestione delle stesse sarà comunque effettuata mediante procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei criteri di cui alla Legge Regionale n. 27 del 14/12/2006;
 4. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva l'adozione degli atti necessari a dare attuazione a quanto stabilito con il presente provvedimento;
 5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 s.m.i. al fine di contenere i tempi di realizzazione delle procedure.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Arianna Tronconi
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Enrico Antonio Cameriere
sottoscritto digitalmente